

Создано: 13.10.2025 в 11:07

Обновлено: 19.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9285672552>

S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Мира, 182

52 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 182

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74 м²

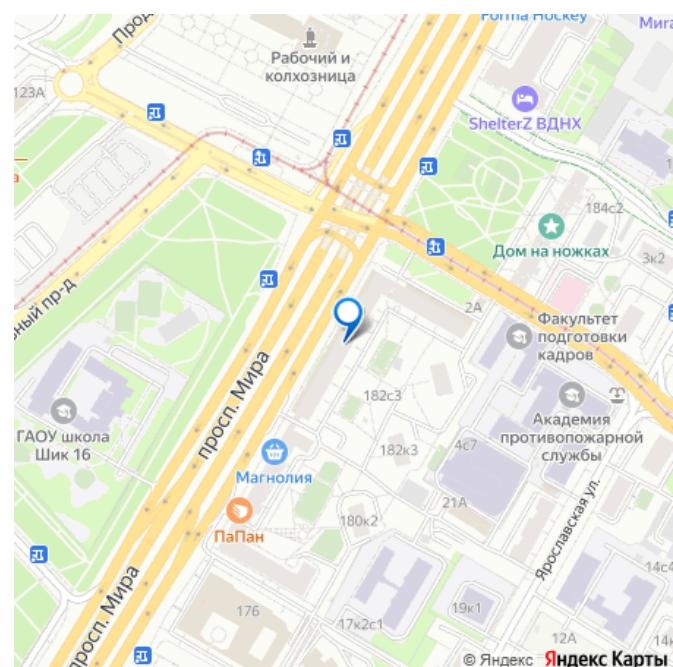
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157085. Эксклюзив! Продажа торгового помещения со стабильным арендатором в престижной локации у ВДНХ. Адрес: г. Москва, СВАО, район Алексеевский, пр. Мира, 182. Ближайшая станция метро: «ВДНХ» в 6 минутах пешком. Прямая видимость и легкая доступность. Остановка общественного транспорта прямо напротив входа. Первая линия домов на проспекте Мира. Сверхвысокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности: ВДНХ (основной туристический и выставочный кластер), Останкинская

телебашня, Ботанический сад, гостиницы, многочисленные бизнес-центры и жилые кварталы с высокой плотностью населения.

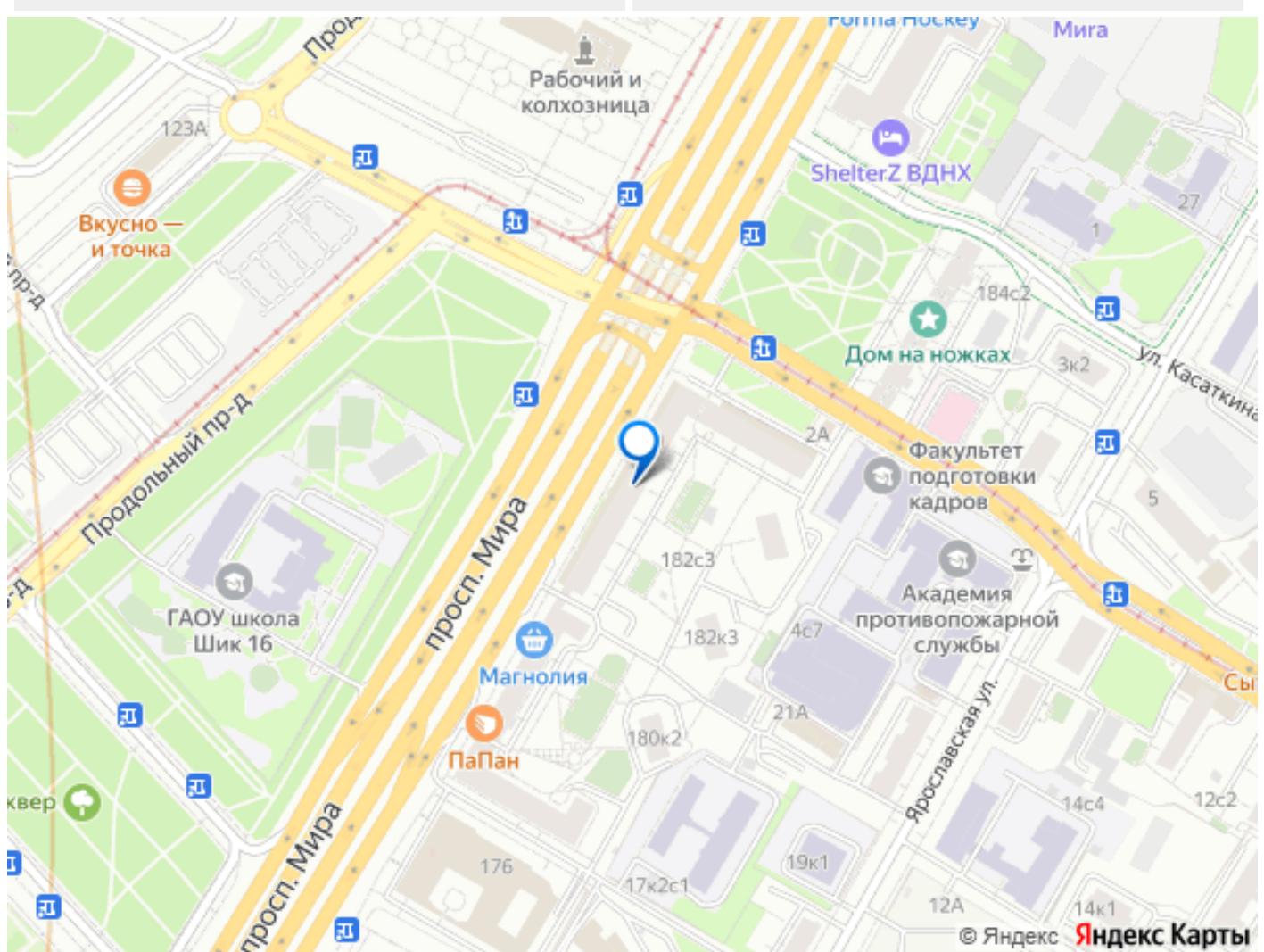
Технические характеристики: Общая площадь: 74 кв. м. Первый этаж. Витрины: Панорамное остекление. Отдельный вход.

Зальная планировка. Высота потолков: 3,8 м. Выделенная электрическая мощность: 55 кВт.

Профессиональная вытяжка. Центральные коммуникации. Мокрые точки. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 52 500 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 709 460 рублей. Арендатор: «Китайская Лапшичная» (рейтинг 5 звёзд), договор на 5 лет. МАП: 350 000 рублей. ГАП: 4 200 000 рублей.

Окупаемость: 12,5 лет. Доходность: 8% годовых.





Move.ru - вся недвижимость России