

Создано: 28.11.2025 в 13:16

Обновлено: 20.01.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9286960636>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Дербеневская улица, вл1**

**47 000 000 ₽**

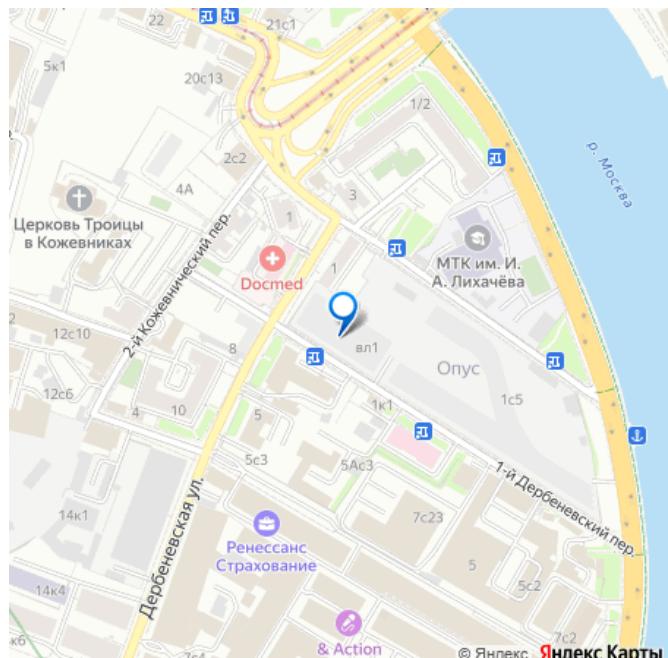
Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 987702-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продаем офис на 9 этаже 74 кв.м. в  
ЦАО с видом на Москву реку, на  
Дербеневской набережной! Новый проект,  
ликвидный объект, готовность 2 квартал 26  
года. Отличные условия приобретения. Это  
БЦ А класса нового формата, в историческом  
деловом районе Москвы. Высокие потолки  
(3.8м), панорамные окна, шаг колонн 8.4 x 8.4  
- все для комфорtnого размещения  
сотрудников! В здании 8 скоростных  
пассажирских лифтов и 2 грузовых.

Выделенная мощность 80 Вт/м2. Здание соответствует «зеленым» стандартам. Комплекс расположен недалеко от ст.м.Павелецкая (12 мин пешком), автобусная остановка перед зданием, удобный выезд в центр (на Садовое Кольцо или по набережной в обе стороны города), развитая инфраструктура района, рядом ст. речного трамвайчика. Продажа через ДДУ , возможна рассрочка, ипотека. При 100 % оплате есть возможность получить специальные условия приобретения. Звоните для организации встречи и презентации на объекте. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 987702-Г



