

Создано: 28.11.2025 в 13:16

Обновлено: 20.01.2026 в 19:37

Москва, Дербеневская улица, вл1

47 000 000 ₽

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

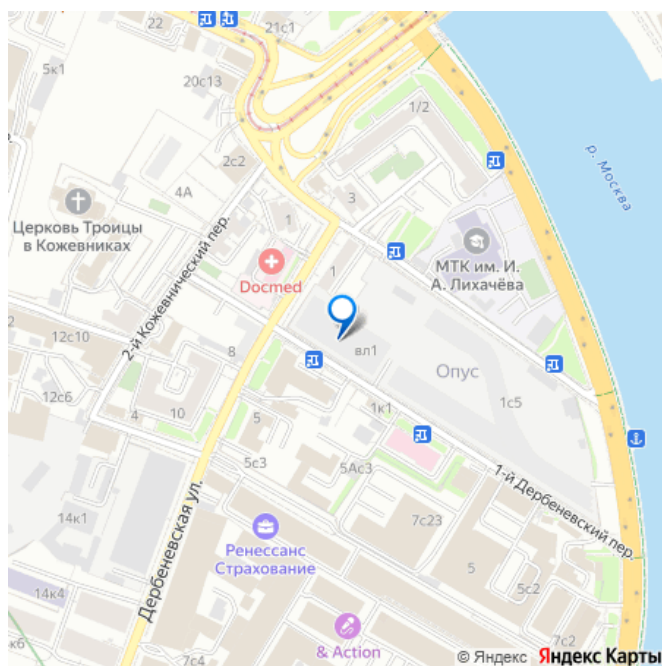
Лот 987702-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продаем офис на 9 этаже 74 кв.м. в ЦАО с видом на Москву реку, на Дербеневской набережной! Новый проект, ликвидный объект, готовность 2 квартал 26 года. Отличные условия приобретения. Это БЦ А класса нового формата, в историческом деловом районе Москвы. Высокие потолки (3.8м), панорамные окна, шаг колонн 8.4 x 8.4 - все для комфортного размещения сотрудников! В здании 8 скоростных пассажирских лифтов и 2 грузовых.

<https://move.ru/objects/9286960636>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Выделенная мощность 80 Вт/м2. Здание соответствует «зеленым» стандартам. Комплекс расположен недалеко от ст.м.Павелецкая (12 мин пешком), автобусная остановка перед зданием, удобный выезд в центр (на Садовое Кольцо или по набережной в обе стороны города), развитая инфраструктура района, рядом ст. речного трамвайчика. Продажа через ДДУ , возможна рассрочка, ипотека. При 100 % оплате есть возможность получить специальные условия приобретения. Звоните для организации встречи и презентации на объекте. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 987702-Г



