

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
12к2**

28 800 000 ₺

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 12к2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

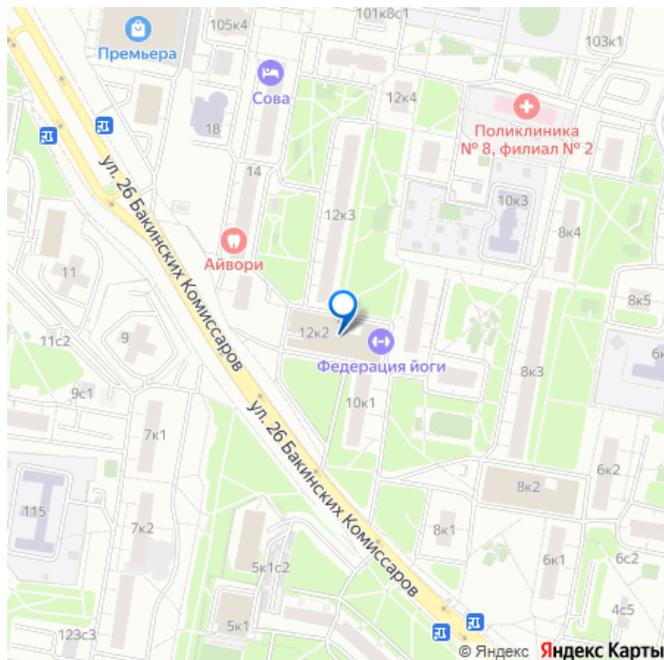
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 76850239 Арендный бизнес с арендатором - китайский ресторан «Рамен по-Лань чжоуски». Адрес: Москва, ЗАО, ул.26-ти Бакинских Комиссаров, д. 12 к.2 Локация: Густонаселенный жилой массив (в радиусе 700 м. проживает 10 000 человек); Расположение на народном трафике от метро ; Метро «Юго-Западная» в пешей доступности; Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Исторически сложившаяся торговая локация Помещение: Витринные окна; Отдельный вход; Ровная прямоугольная



форма, удобная планировка; Электричество

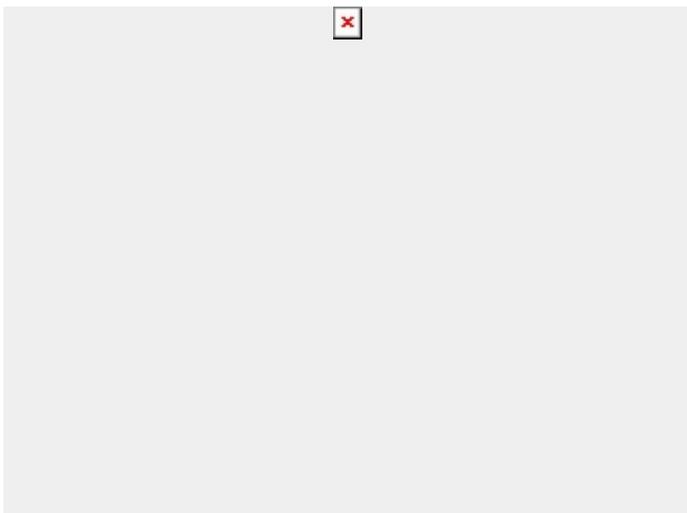
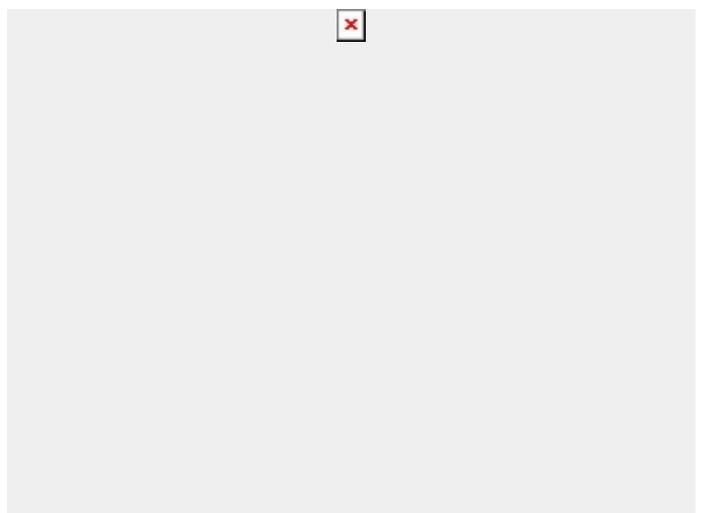
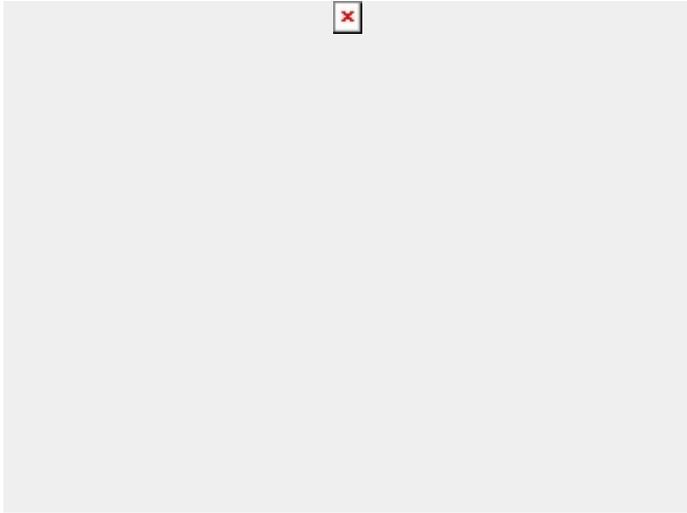
20кВт; Арендатор: Китайский ресторан

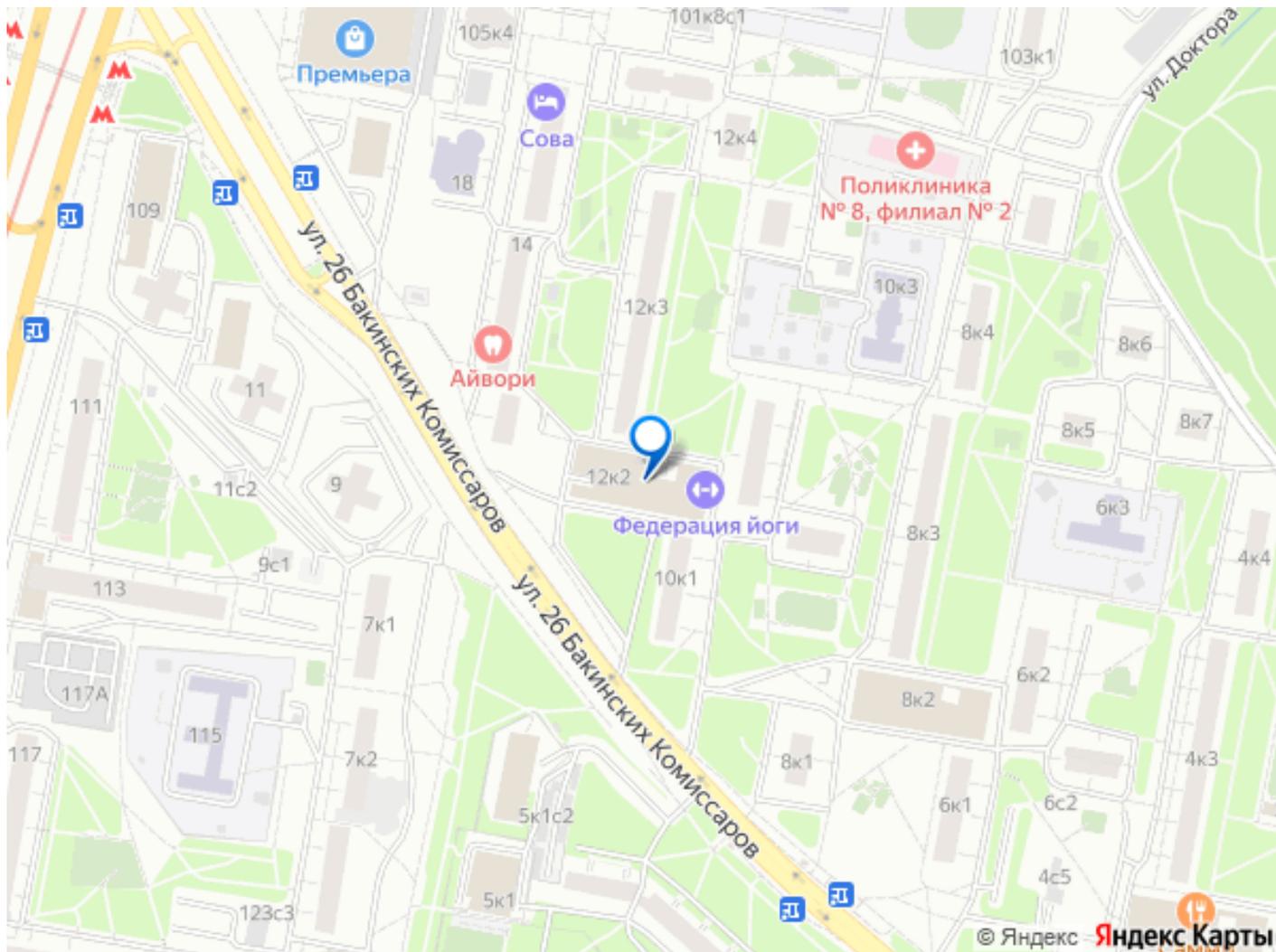
«Рамен по-Лань чжоуски» с 2023г.

Коммерческие условия: Цена: 28 800 000 руб.

Индексация: 5% Окупаемость 10 лет!

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России