

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:32

**Москва, Большая Серпуховская улица,
31К10**

57 000 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская улица, 31К10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

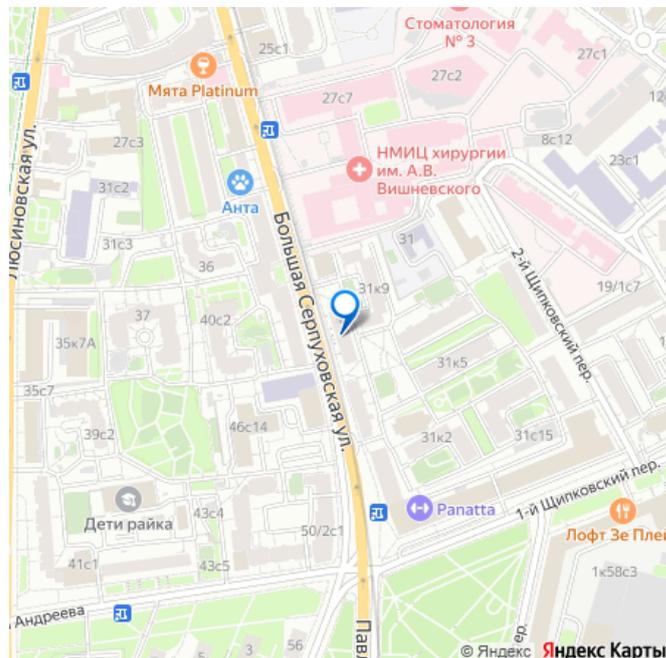
Описание

- ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С НАДЕЖНЫМ АРЕНДАТОРОМ! - 5 минут (400 метров) от метро Серпуховская - Помещение 73,3 м² - 1 этаж 5-этажного жилого дома - Высота потолков 3.0 м - 1-я линия домов, помещение формата STREET RETAIL - Отличная пешеходная и транспортная доступность - Отдельная входная группа с фасада - Витринный окна - Высокий рекламный потенциал, место для размещения вывески, отличная видимость - Центральные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация) - Интенсивный пешеходный трафик - В окружении большой жилой массив

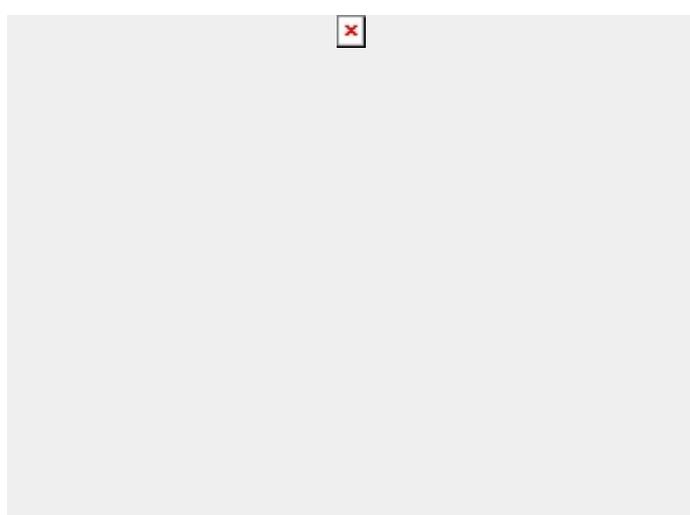
<https://move.ru/objects/9290913571>

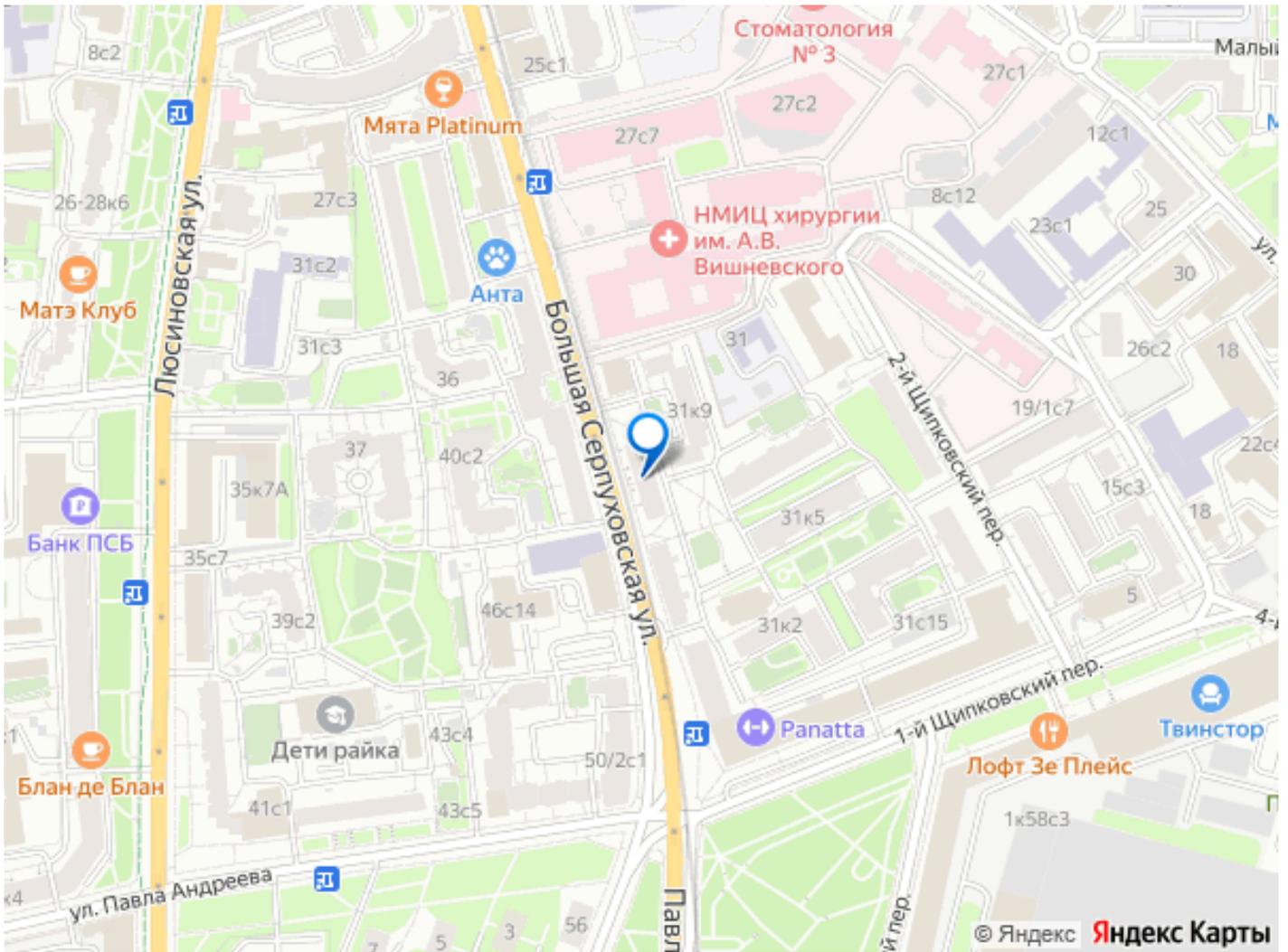
Светлана Верещак, Светлана Верещак
79153033851

для заметок



- Отлично подойдёт в аренду под любой вид деятельности - выделенная эл. мощность 30 кВт - МАП 297 000 руб., индексация 7%, КДА на 11 мес. с января 2026 г. Арендатор Ателье одежды, арендуют помещение уже более 6 лет.





Move.ru - вся недвижимость России