

Создано: 15.12.2025 в 17:38

Обновлено: 07.02.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9287448577>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****Москва, Салтыковская улица, 6/1к6****34 000 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)**Готовый бизнес**

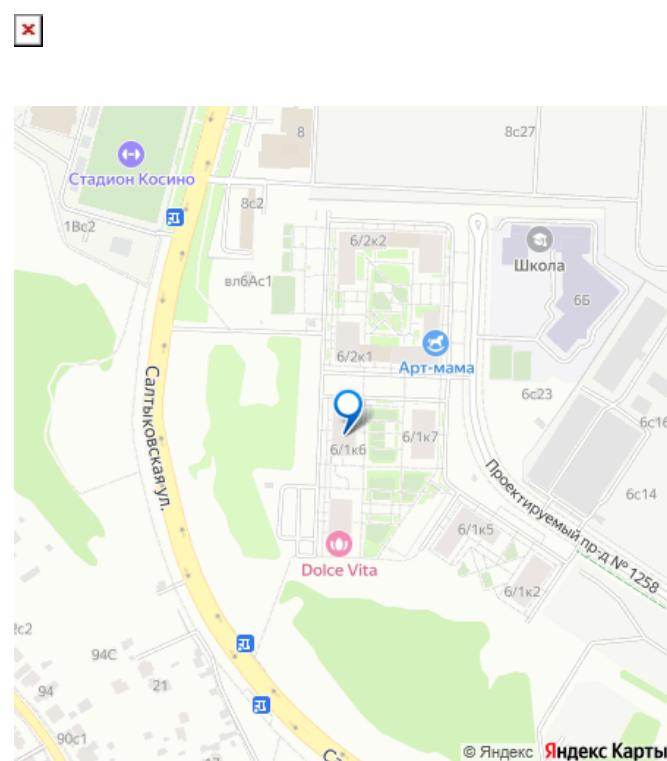
Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1065388 Продается торговое помещение площадью 75,2 кв. м с действующими арендаторами, расположенное по адресу: Москва, ул. Салтыковская, д. 6/1, корп. 6 — всего в пяти минутах пешком от станции метро «Новокосино». Объект находится на первом этаже жилого дома и занимает угловое положение, что обеспечивает отличную видимость с улицы и высокий пешеходный трафик. Высота потолков составляет 3,5 м. По фасаду расположены витринные окна, создающие дополнительную привлекательность для покупателей. Перед

зданием предусмотрена парковка, а также имеется место для размещения наружной рекламы. Помещение находится на первой линии плотного жилого массива в центральной части комплекса, что делает его особенно удобным для розничной торговли. В настоящий момент в объекте работают надежные арендаторы: аптека «Здравсити» (42,2 м?) и магазин табачной продукции (22 м?). Данное предложение представляет собой готовый арендный бизнес с устойчивым доходом и низкими рисками. Расположение у метро, стабильные арендаторы и высокий пешеходный трафик делают объект привлекательным как для инвестиций, так и для долгосрочного владения с целью получения постоянного арендного дохода.



