

Создано: 15.12.2025 в 17:38

Обновлено: 07.02.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9287448577>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, Салтыковская улица, 6/1к6**

**34 000 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

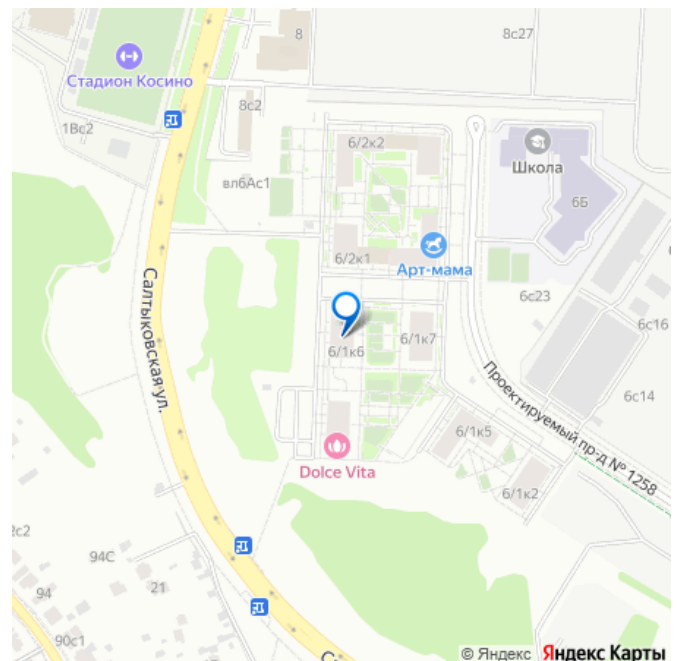
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1065388 Продается торговое помещение площадью 75,2 кв. м с действующими арендаторами, расположенное по адресу: Москва, ул. Салтыковская, д. 6/1, корп. 6 — всего в пяти минутах пешком от станции метро «Новокосино». Объект находится на первом этаже жилого дома и занимает угловое положение, что обеспечивает отличную видимость с улицы и высокий пешеходный трафик. Высота потолков составляет 3,5 м. По фасаду расположены витринные окна, создающие дополнительную привлекательность для покупателей. Перед

для заметок



зданием предусмотрена парковка, а также имеется место для размещения наружной рекламы. Помещение находится на первой линии плотного жилого массива в центральной части комплекса, что делает его особенно удобным для розничной торговли. В настоящий момент в объекте работают надежные арендаторы: аптека «Здравсити» (42,2 м²) и магазин табачной продукции (22 м²). Данное предложение представляет собой готовый арендный бизнес с устойчивым доходом и низкими рисками. Расположение у метро, стабильные арендаторы и высокий пешеходный трафик делают объект привлекательным как для инвестиций, так и для долгосрочного владения с целью получения постоянного арендного дохода.



