

Создано: 13.10.2025 в 15:39

Обновлено: 10.01.2026 в 22:20

<https://move.ru/objects/9285702415>

Агент

**79847059186**

**Москва, Варшавское шоссе, 1С6**

**35 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

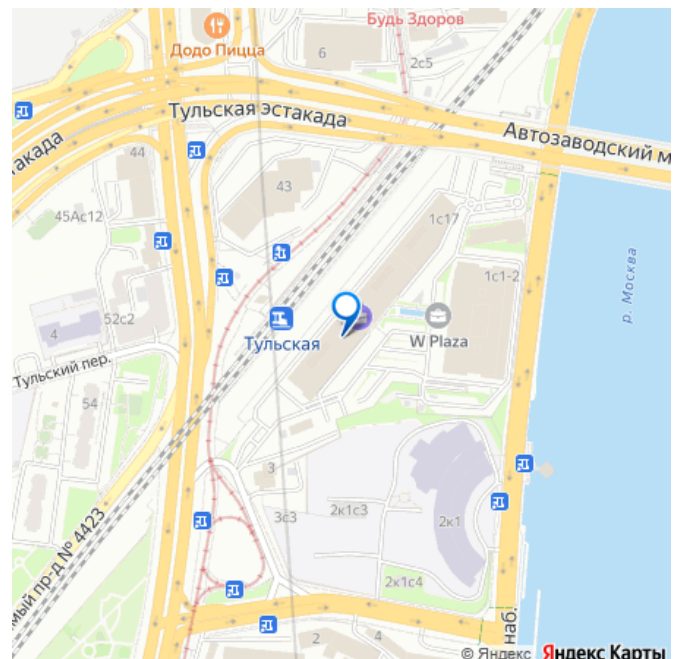
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

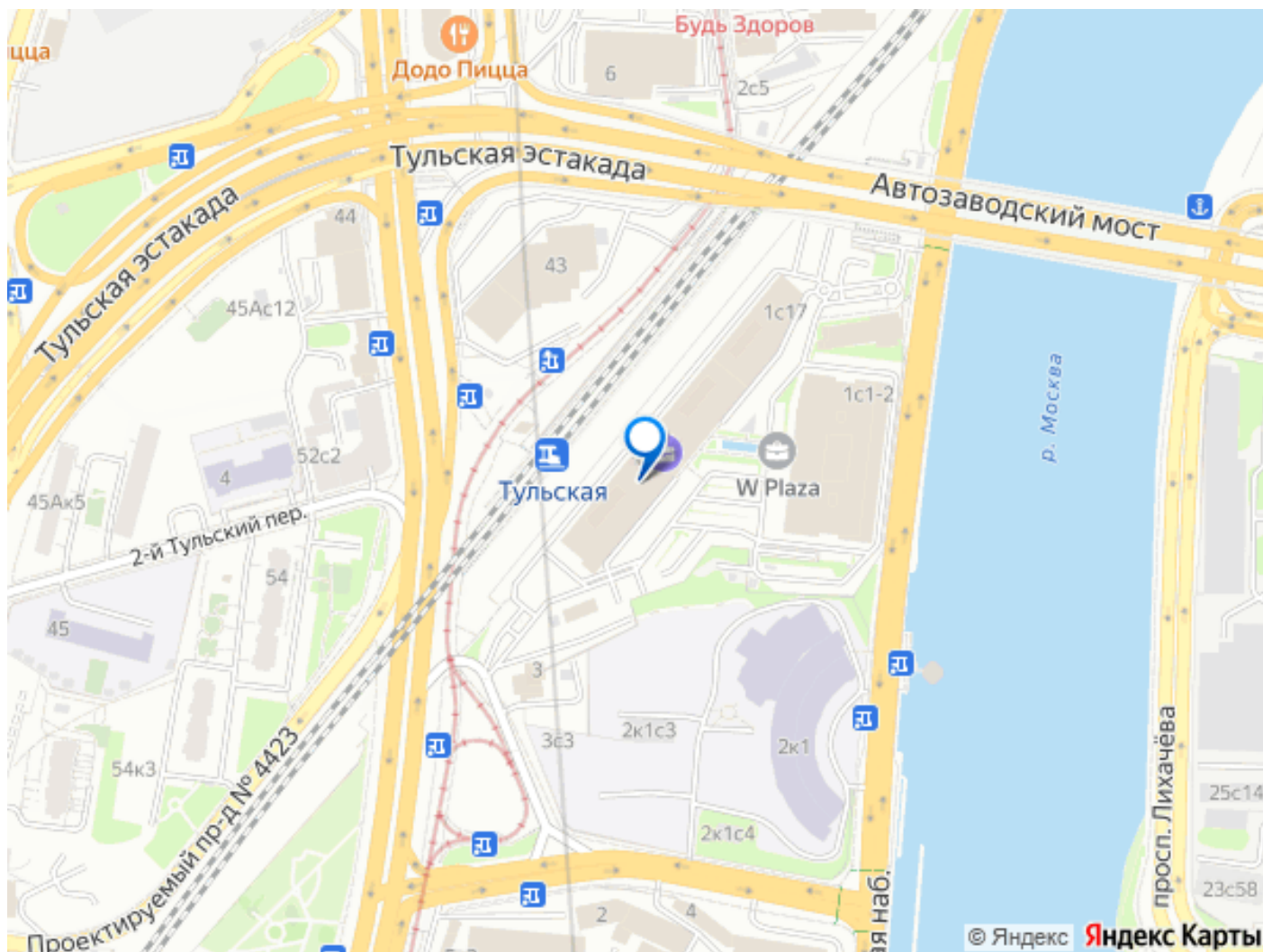
## Описание

Торговое помещение с витринными окнами 75,6 м2 в шаговой доступности от метро Тульская. Находится в БЦ W-plaza 2 перед турникетами. Арендаторы: ВкусВилл , Буфетов, Правда кофе МАП: 390.000? ГАП : 4.680.000? Индексация 5% Долгосрочные договоры аренды: 5 лет Дополнительно: - Количество сотрудников 12000 человек + бизнес центр W plaza напротив ( около 9500 сотрудников) - Мощность на помещение - 25квт (возможно увеличение). - Прямая видимость со входа - Круглосуточный доступ 24/7 - Удобная парковка

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России