

Создано: 18.11.2025 в 11:30

Обновлено: 23.01.2026 в 14:14

**Московская область, Дзержинский**

**14 000 000 ₽**

Московская область, Дзержинский

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



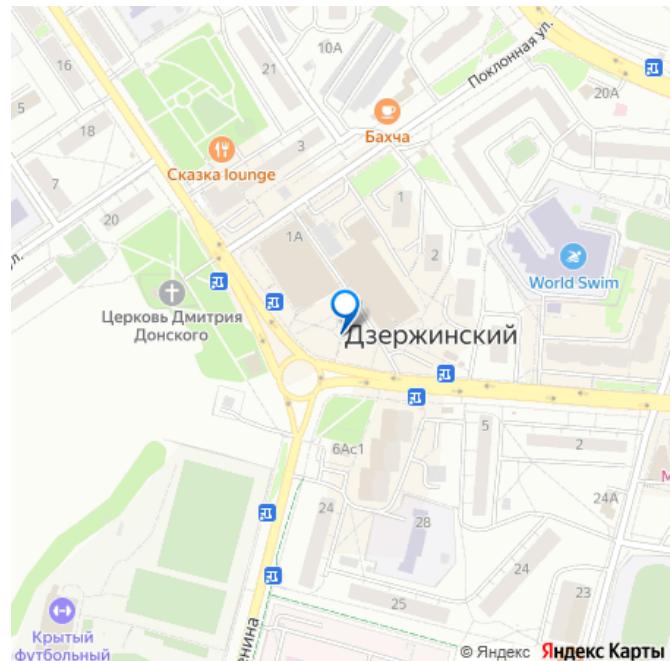
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается прибыльный медицинский центр с беспрерывной лицензией, расположенный в Московской области в городе Дзержинский (4 км от МКАД). Медицинский центр расположен в густонаселенной части города Дзержинский. В шаговой доступности от медицинского центра находятся школа, детский сад, городская поликлиника, больница. Медицинский центр расположен в жилом доме на первом этаже с отдельным входом. В 2024 году был проведен капитальный ремонт всех помещений и обновлена мебель. В медицинском центре установлено качественное оборудование, необходимое для работы. В 2025 году был приобретен новый аппарат УЗИ. В медицинском центре удобная

<https://move.ru/objects/9286686022>

**Екатерина Бизнес Олимп, Бизнес  
Олимп**

**79864142079**

планировка, посетителям очень уютно и комфортно. Штат сотрудников полностью укомплектован. Заключен прямой долгосрочный договор аренды, лояльный арендодатель. Медицинский центр работает по франшизе и имеет монопольное право в городе Дзержинский. Лицензия: сестринское дело, сестринское дело в педиатрии, ультразвуковая диагностика, акушерство и гинекология. Месторасположение: Московская область, город Дзержинский (4 км от МКАД), ближайшее метро: Люблино, Кузьминки, Алма-Атинская, Котельники. Первая линия домов, жилой дом, первый этаж, отдельный вход, круглосуточный доступ в помещение. Парковка: есть, бесплатная Метраж: 75.5 кв. м Аренда: 85.000 ?, заключен и зарегистрирован прямой долгосрочный договор аренды до 2029 года

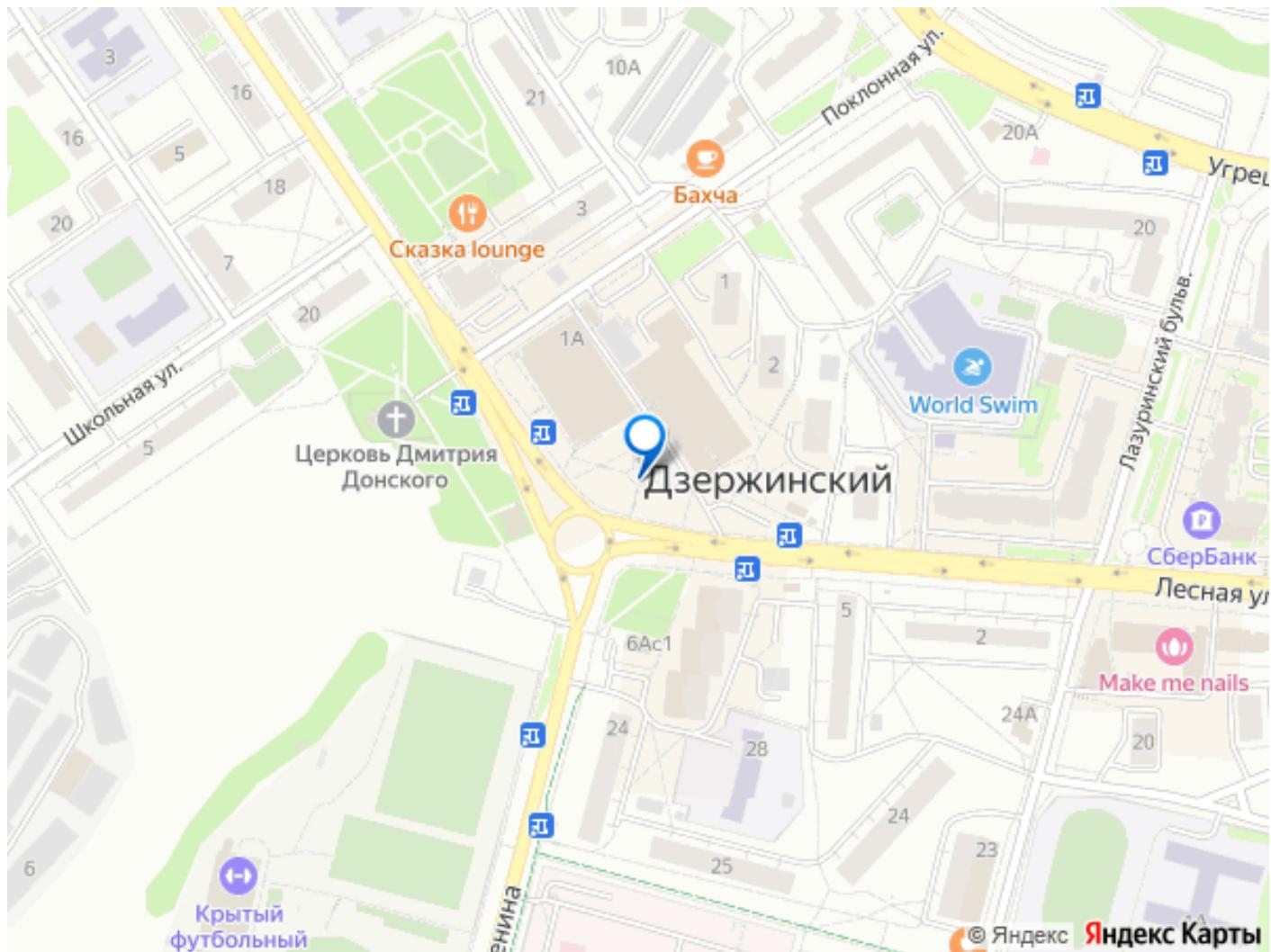
Период работы объекта: 5 лет

Организационно-правовая форма: ООО (1 учредитель) Среднемесячная выручка: от 1.500.000 ? Среднемесячная чистая прибыль: 300.000 ? Планировка: - Холл 22 м? - Кабинет врача 17 м? - Процедурный кабинет 20,5 м? - Комната для персонала 7 м? - Кабинет руководителя 6 м? - Санузел 3 м? Персонал: - 1 администратор - 3 медсестры универсала - 1 врач УЗИ - 1 врач гинеколог - 1 врач кардиолог Услуги медцентра: - медицинские услуги забор анализов - ЭКГ - гинекология

Оборудование: Samsung HS-40 с набором датчиков (конвексный, внутриполостной, секторный (для сердца), линейный Термопринтер SONY для аппарата УЗИ Бактерицидный облучатель для инструментов Бактерицидные облучатель для помещений Аппараты функциональной диагностики- Холтер и ЭКГ Кольпоскоп (бинокулярный) Светильник гинекологический Стерилизатор

паровой Коагулятор, хирургический  
косметологический Центрифуга и  
холодильное оборудование Три компьютера и  
много функциональный принтер Kyocera  
M5521 Кассовое оборудование Камеры  
видеонаблюдения и система  
видеонаблюдения Мебель с РУ  
(регистрационным удостоверением,  
медицинская) Кресло для взятия  
анализов Косметологическое кресло с  
электроприводом Медицинские инструменты  
График работы: 07:00-18:00 Объект 86385  
Звоните! Оперативный показ гарантируем!  
ВНИМАНИЕ! В объявлении размещена фото-  
заглушка! Реальные фото отправим на  
Ватсап или Телеграм по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России