

Создано: 16.10.2025 в 11:28

Обновлено: 27.11.2025 в 09:27

<https://move.ru/objects/9285763535>**ELIT REAL, ELIT REAL****79804004013****Москва, 4-я Магистральная улица, 11****33 000 000 ₽**

Москва, 4-я Магистральная улица, 11

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**Готовый бизнес**

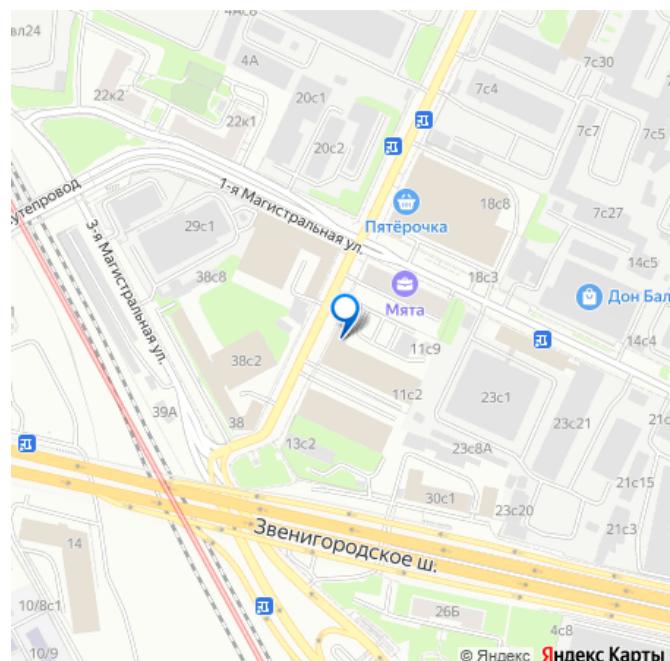
Общая площадь

75 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

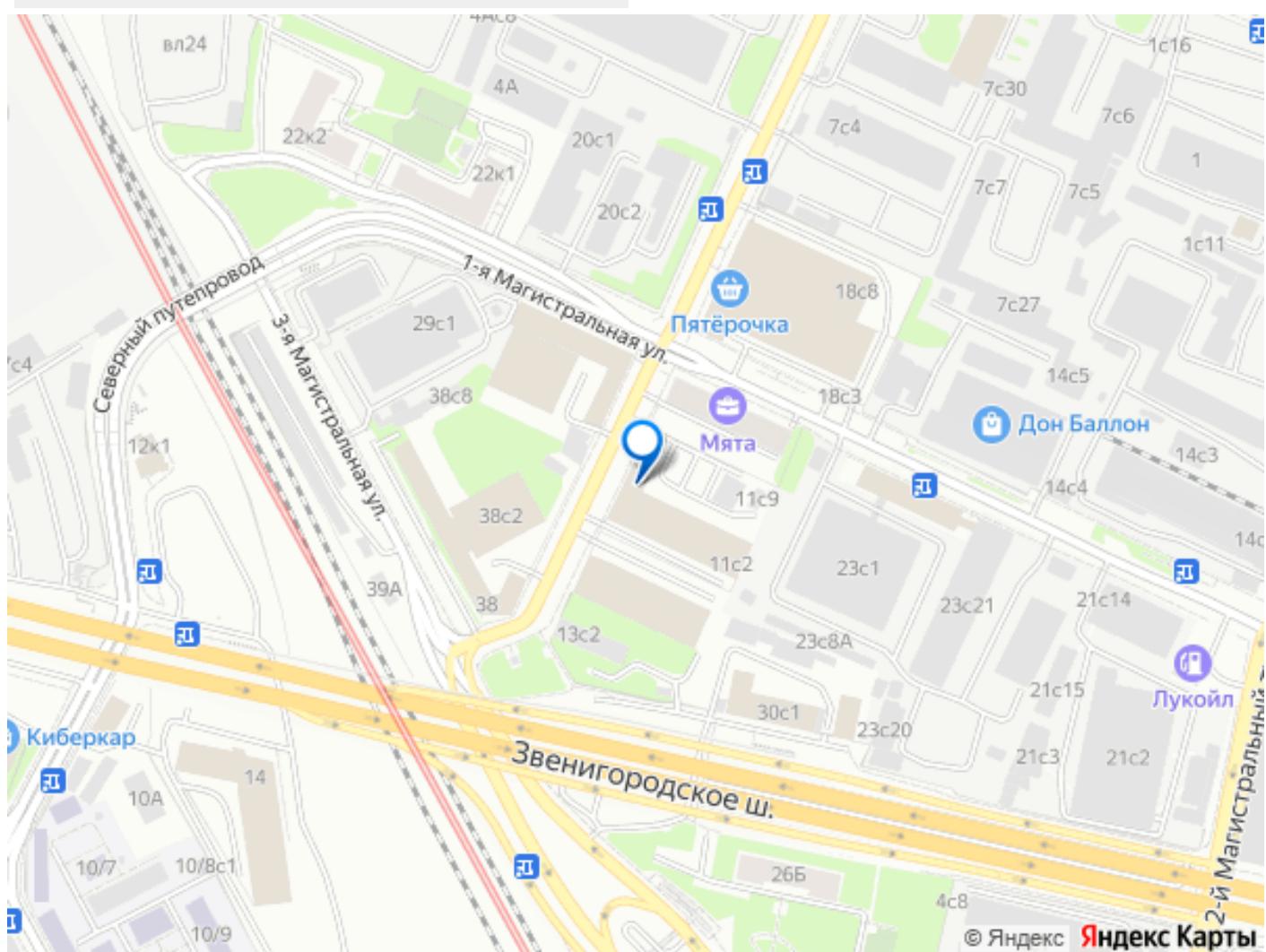
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

от Собственника не упусти шанс купи в рассрочку! Готовый арендный бизнес с высокой доходностью рядом с метро — Ваш шанс выгодно инвестировать! Продается нежилое торговое помещение ГАБ на первой линии с высоким пешеходным трафиком — 700 человек в час, рядом с метро, всего 3 минуты пешком от метро Хорошёвская и Полежаевская (500 м). \_\_\_\_\_ Почему это выгодно? - МАП 325 000 руб./мес, ГАБ 9,8 лет — стабильный доход и быстрая окупаемость - Отдельный вход и большая витрина на оживленной улице - Современная приточно-вытяжная вентиляция, 35 кВт, 2 мокрые точки — готово к любому виду деятельности -

Подходит под аптеку, кафе, пиццерию,  
бытовые услуги и многое другое, пункты  
выдачи, озон, WB, яндекс, СДЕК, Условия  
приобретения максимально гибкие:  
рассрочка, ипотека, лизинг (возможен лизинг  
— выгодно!) Рассрочка от собственника 33  
млн сразу, 3 млн в рассрочку Стоимость  
36.000.000р \_\_\_\_\_ Идеальное  
предложение для инвесторов, готовый  
арендный бизнес в Москве, объект с  
гарантированным доходом, ГАБ, торговое  
помещение на первой линии, стрит ритейл  
рядом с метро





Move.ru - вся недвижимость России