

Создано: 16.10.2025 в 11:28

Обновлено: 27.11.2025 в 09:27

<https://move.ru/objects/9285763535>

ELIT REAL, ELIT REAL

79804004013

Москва, 4-я Магистральная улица, 11

33 000 000 ₽

Москва, 4-я Магистральная улица, 11

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

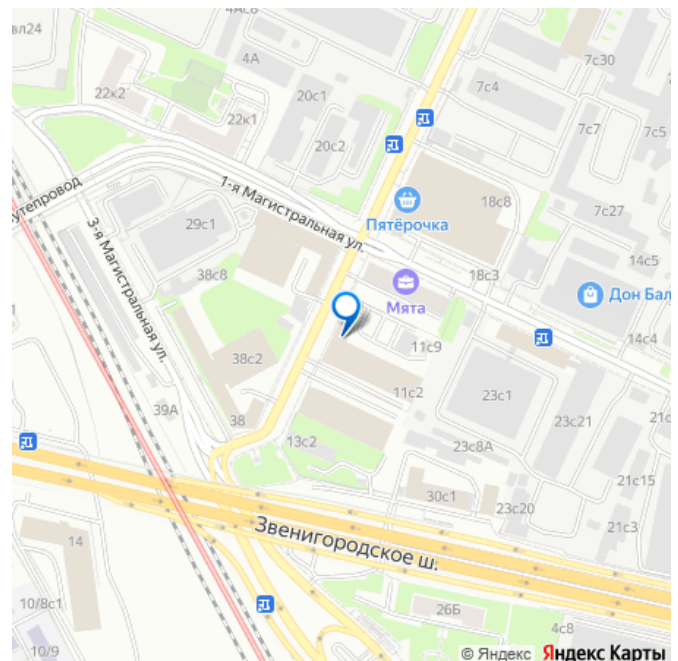
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

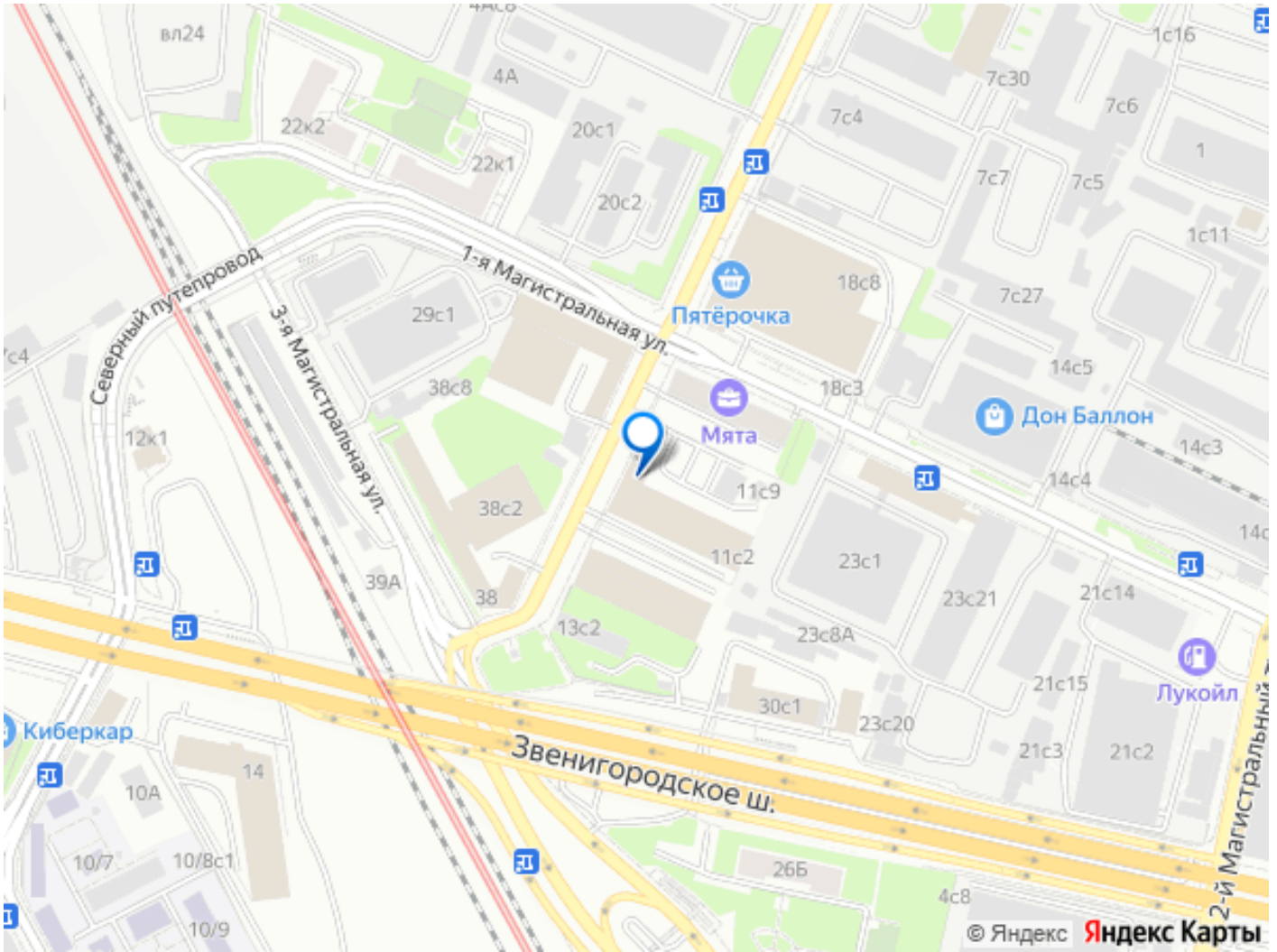
от Собственника не упустите шанс купить в рассрочку! Готовый арендный бизнес с высокой доходностью рядом с метро — Ваш шанс выгодно инвестировать! Продается нежилое торговое помещение ГАБ на первой линии с высоким пешеходным трафиком — 700 человек в час, рядом с метро, всего 3 минуты пешком от метро Хорошёвская и Полежаевская (500 м). _____ Почему это выгодно? - МАП 325 000 руб./мес, ГАБ 9,8 лет — стабильный доход и быстрая окупаемость - Отдельный вход и большая витрина на оживленной улице - Современная приточно-вытяжная вентиляция, 35 кВт, 2 мокрые точки — готово к любому виду деятельности -

для заметок



Подходит под аптеку, кафе, пиццерию, бытовые услуги и многое другое, пункты выдачи, озон, WB, яндекс, СДЕК, Условия приобретения максимально гибкие: рассрочка, ипотека, лизинг (возможен лизинг — выгодно!) Рассрочка от собственника 33 млн сразу, 3 млн в рассрочку Стоимость 36.000.000р _____ Идеальное предложение для инвесторов, готовый арендный бизнес в Москве, объект с гарантированным доходом, ГАБ, торговое помещение на первой линии, стрит ритейл рядом с метро





Move.ru - вся недвижимость России