

Создано: 31.07.2025 в 10:19

Обновлено: 28.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9286672633>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79801535302****8 700 000 ₽**

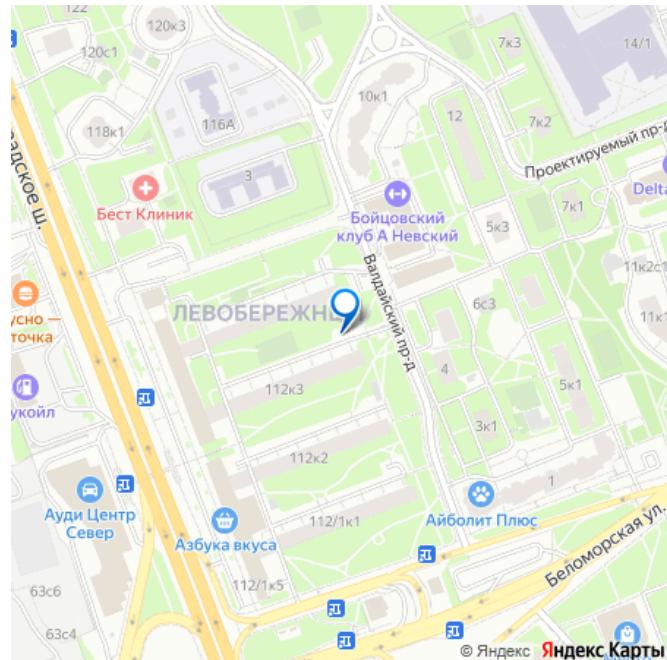
Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается успешно работающий уже более 3 лет премиальный бар с дегустационным залом и гастрономией! Уникальный формат, высокий средний чек, эксклюзивный европейский ассортимент, отлаженные бизнес-процессы и стабильная высокая прибыль. Только что продлены алкогольные лицензии на продажу и бар , а так же перезаключен договор аренды на 10 лет

Финансовые показатели: Средняя выручка: 3 000 000 ? Чистая прибыль: 1 100 000 ?

Расходы: 1 900 000 ? Стоимость: 8 700 000 ?

Формат: Винотека (эксклюзивные вина и деликатесы Европы) Дегустационный винный бар Гастрономическая зона с европейскими деликатесами Регулярные дегустационные мероприятия Преимущества бизнеса:

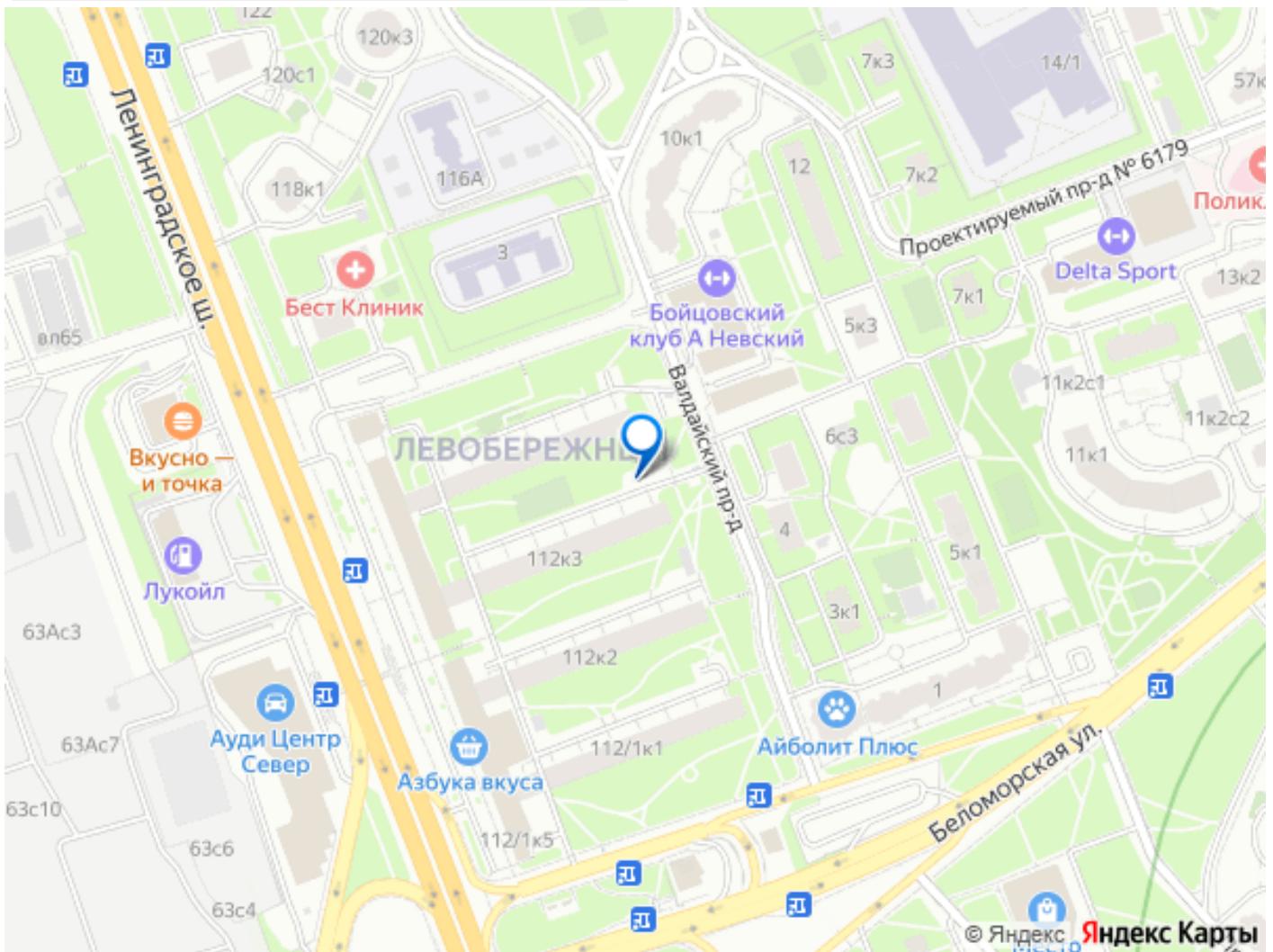
Премиальная монополия в элитном ЖК
отсутствие прямых конкурентов Высокая
маржинальность и стабильность бизнеса
Минимальное участие собственника (15-20
часов в неделю) Полная финансовая
прозрачность (работа «в белую»,
подтверждаемые доходы) Отработанные
процессы закупок, продаж и обслуживания
Перспективы масштабирования запуск
дополнительных точек, развитие франшизы,
рост онлайн-продаж Возможность
организации мероприятий на собственной
террасе на набережной Локация, приносящая
деньги: Площадь: 75 м? Первая линия в
элитном ЖК Высокая концентрация
платежеспособной аудитории жители ЖК,
гости, корпоративный трафик Аренда: 330
000 ?/мес (долгосрочный договор до 2028 г.)
Лояльный арендодатель (ИП), открыта
возможность пролонгации договора или
выкупа помещения Первый этаж, отдельный
 вход Что входит в стоимость: 1.

Материальные активы: Полностью
укомплектованное профессиональное
оборудование (винные шкафы, барная
стойка, кофемашины, холодильники, POS-
системы, аудио- и видео-оборудование и т.д.)
Дизайнерский интерьер и премиальная
мебель Товарный остаток более 3,7 млн ?
Обеспечительный платеж 330 тыс ?
(включено в стоимость бизнеса) 2.

Нематериальные активы: Действующая
лицензия на продажу алкоголя
Эксклюзивные контракты с европейскими
поставщиками вин и деликатесов
Зарегистрированный бренд и торговая марка
Отлаженные бизнес-процессы, регламенты,
обучающие материалы и стандарты
обслуживания Профессиональная команда
(управляющий, сомелье, бухгалтер) CRM-
система с базой более 1000 постоянных

клиентов Веб-сайт с онлайн-заказами и
активной рекламой Перспективы
масштабирования: Расширение онлайн-
продаж Подписание корпоративных
контрактов (кейтеринг, подарочные наборы,
бизнес-мероприятия) Запуск
франчайзинговой модели и масштабирование
на другие локации Москвы и России
Организация винных клубов и закрытых
дегустаций Бизнес полностью подготовлен к
передаче профессиональная команда, полная
документация, отлаженные бизнес-процессы,
стабильная клиентская база. Звоните!
Ответим на все вопросы и договоримся о
встрече. Оригинальные фотографии по
запросу.





Move.ru - вся недвижимость России