

Создано: 31.07.2025 в 10:19

Обновлено: 28.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9286672633>

**Бизнес Решение, Бизнес Решение**

**79801535302**

**8 700 000 ₽**

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

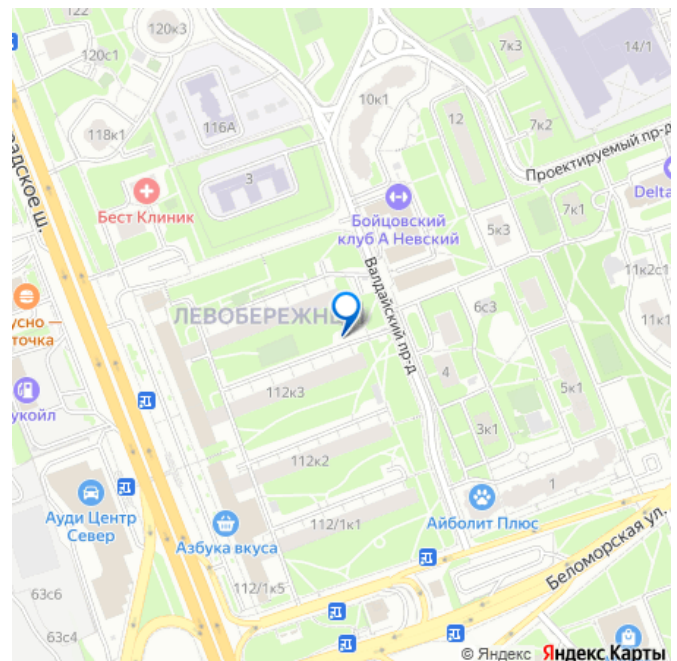
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается успешно работающий уже более 3 лет премиальный бар с дегустационным залом и гастрономией! Уникальный формат, высокий средний чек, эксклюзивный европейский ассортимент, отлаженные бизнес-процессы и стабильная высокая прибыль. Только что продлены алкогольные лицензии на продажу и бар , а так же перезаключен договор аренды на 10 лет  
Финансовые показатели: Средняя выручка: 3 000 000 ? Чистая прибыль: 1 100 000 ?  
Расходы: 1 900 000 ? Стоимость: 8 700 000 ?  
Формат: Винотека (эксклюзивные вина и деликатесы Европы) Дегустационный винный бар Гастрономическая зона с европейскими деликатесами Регулярные дегустационные мероприятия Преимущества бизнеса:

для заметок



Премиальная монополия в элитном ЖК  
отсутствие прямых конкурентов Высокая  
маржинальность и стабильность бизнеса  
Минимальное участие собственника (15-20  
часов в неделю) Полная финансовая  
прозрачность (работа «в белую»,  
подтверждаемые доходы) Отработанные  
процессы закупок, продаж и обслуживания  
Перспективы масштабирования запуск  
дополнительных точек, развитие франшизы,  
рост онлайн-продаж Возможность  
организации мероприятий на собственной  
террасе на набережной Локация, приносящая  
деньги: Площадь: 75 м² Первая линия в  
элитном ЖК Высокая концентрация  
платежеспособной аудитории жители ЖК,  
гости, корпоративный трафик Аренда: 330  
000 руб/мес (долгосрочный договор до 2028 г.)  
Лояльный арендодатель (ИП), открыта  
возможность пролонгации договора или  
выкупа помещения Первый этаж, отдельный  
вход Что входит в стоимость: 1.

Материальные активы: Полностью  
укомплектованное профессиональное  
оборудование (винные шкафы, барная  
стойка, кофемашины, холодильники, POS-  
системы, аудио- и видео-оборудование и т.д.)

Дизайнерский интерьер и премиальная  
мебель Товарный остаток более 3,7 млн руб

Обеспечительный платеж 330 тыс руб  
(включено в стоимость бизнеса) 2.

Нематериальные активы: Действующая  
лицензия на продажу алкоголя

Эксклюзивные контракты с европейскими  
поставщиками вин и деликатесов

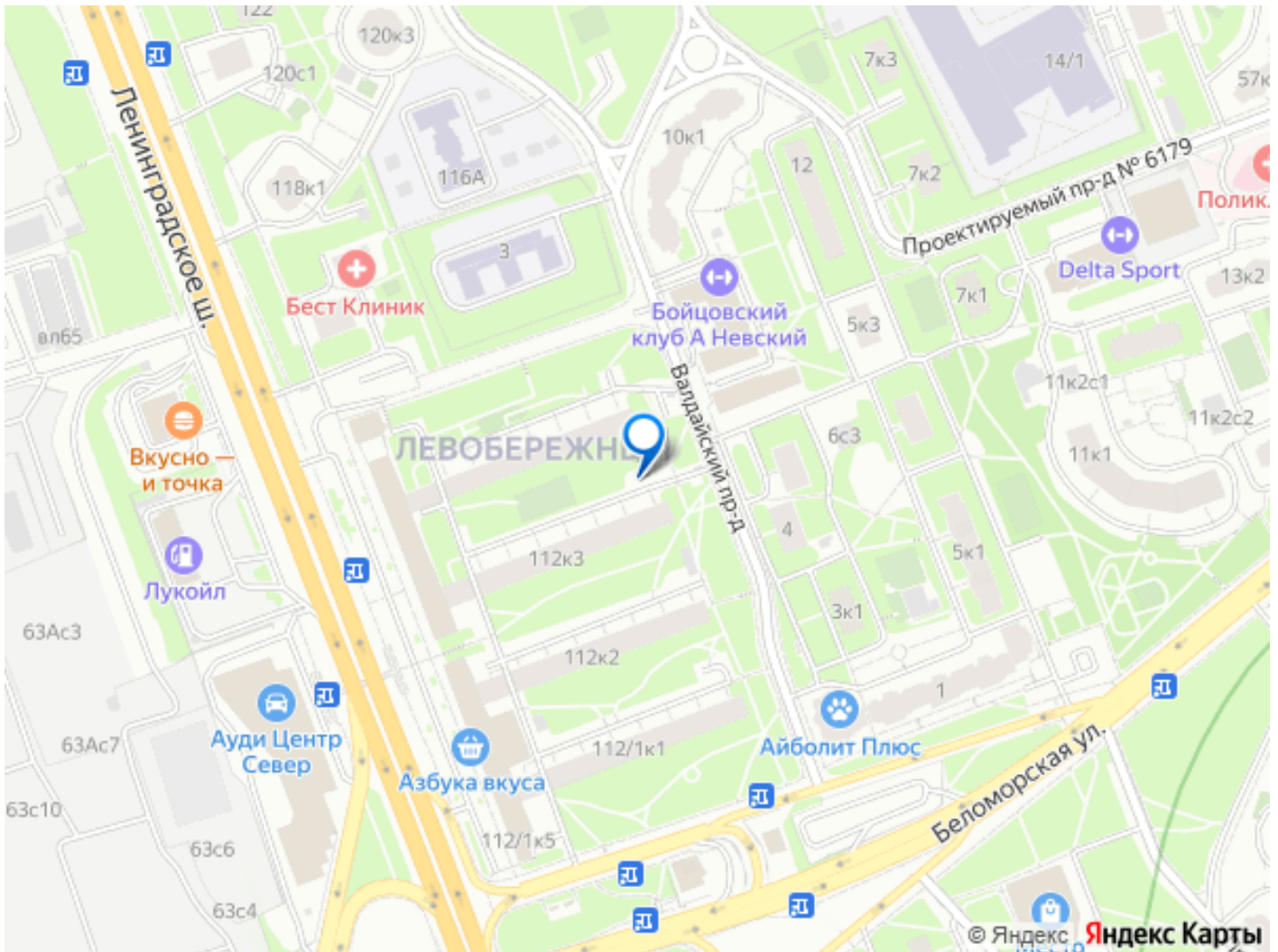
Зарегистрированный бренд и торговая марка

Отлаженные бизнес-процессы, регламенты,  
обучающие материалы и стандарты

обслуживания Профессиональная команда  
(управляющий, сомелье, бухгалтер) CRM-  
система с базой более 1000 постоянных

клиентов Веб-сайт с онлайн-заказами и активной рекламой Перспективы масштабирования: Расширение онлайн-продаж Подписание корпоративных контрактов (кейтеринг, подарочные наборы, бизнес-мероприятия) Запуск франчайзинговой модели и масштабирование на другие локации Москвы и России Организация винных клубов и закрытых дегустаций Бизнес полностью подготовлен к передаче профессиональная команда, полная документация, отлаженные бизнес-процессы, стабильная клиентская база. Звоните! Ответим на все вопросы и договоримся о встрече. Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России