

Создано: 02.09.2025 в 14:16

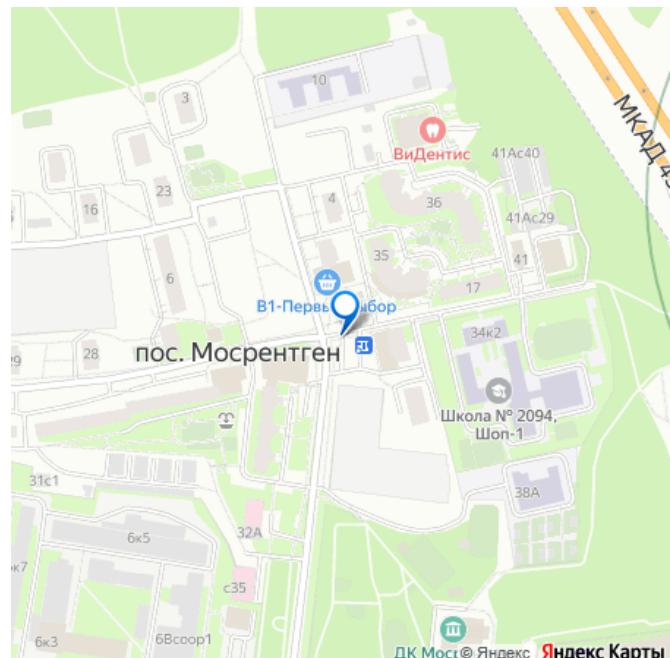
Обновлено: 28.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9286674670>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79801535302****Москва****3 950 000 ₽**

Москва

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается действующая кофейня в новом перспективном районе! Площадь помещения 74,5 кв.м. Аренда всего 168,000 рублей + коммунальные платежи. Посадочные места: 20, с возможностью добавления 2 дополнительных столов. О бизнесе: Кофейня с современным и стильным интерьером, вдохновленным идеями с Pinterest, полностью оборудована новой техникой и укомплектована опытным персоналом. Недавно прошла ребрендинг, функционировала стабильно в течение 2,5 лет с годовым оборотом 11 млн рублей. Преимущества для покупателя: В шаговой доступности открылась школа с сентября !!! Готовый бизнес с налаженной работой. Минимальные затраты на ремонт и оборудование. Опытный персонал и

устойчивая клиентская база. Перспективы роста прибыли благодаря строительству центра обучения и планируемому полному заселению района в 2026 году. Поддержка в переходе на нового собственника и взаимодействие с поставщиками, арендодателями и администрацией.

Документы по обороту доступны.

Расположение и инфраструктура: В 50 метрах новая школа на 1100 мест В 150 метрах парк Отсутствие конкурентов в ближайшей зоне (следующий конкурент в 3 км) В 15 минутах метро Финансовые

показатели: Доходы: 1 100 000 рублей

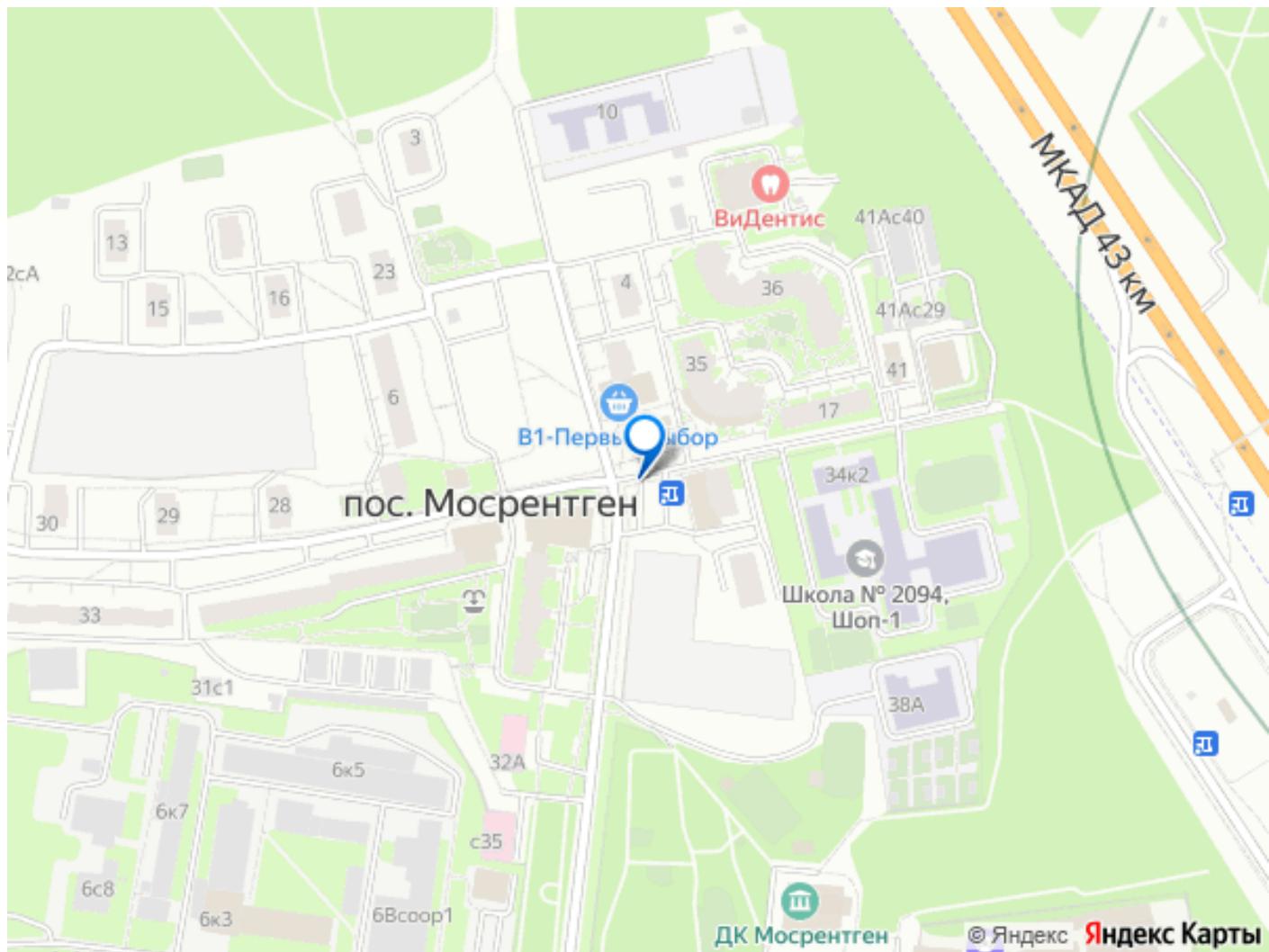
Расходы: 750 000 рублей Чистая прибыль:

350,000 рублей Штат: 3 сотрудника

Стоимость бизнеса -3 950 000 рублей.

Звоните! Ответим на все вопросы и договоримся о встрече. Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России