

18 000 000 ₽

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

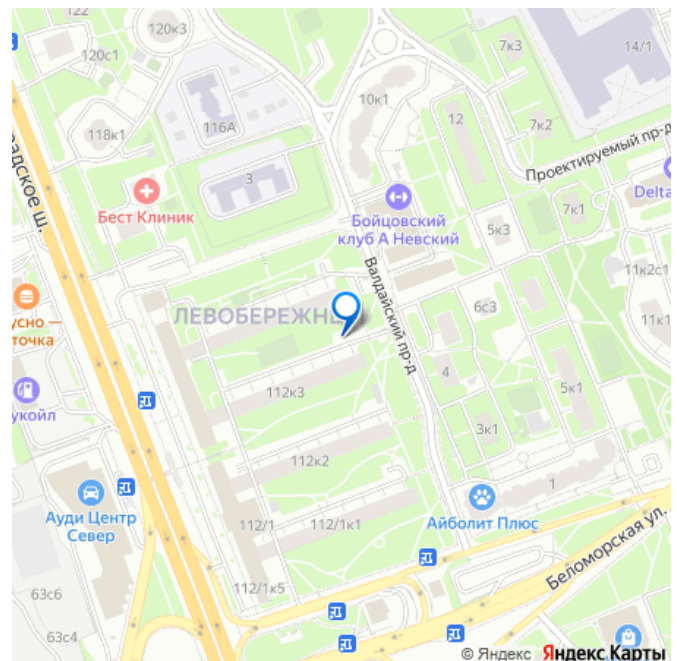
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю приобрести премиальный винный бутик, который успешно работает более 3 лет. Это не просто магазин, а уникальное заведение с дегустационным залом и гастрономией, предлагающее эксклюзивный европейский ассортимент. Бизнес уже приносит стабильную высокую прибыль и имеет отлаженные процессы. Финансовые показатели: Средняя выручка составляет 3 000 000 рублей Средняя чистая прибыль 1 100 000 рублей Расходы 1 900 000 рублей Стоимость бизнеса 18 000 000 рублей Товарный остаток на сумму 3 700 000 рублей включен в стоимость Формат: Винотека с эксклюзивными винами и европейскими деликатесами Дегустационный винный бар Гастрономическая зона Регулярные

для заметок



дегустационные мероприятия Преимущества
бизнеса: Премияльная монополия без прямых
конкурентов в элитном ЖК Высокая
маржинальность и стабильность
Минимальное участие собственника: 15-20
часов в неделю Полная финансовая
прозрачность с подтверждаемыми доходами
Отлаженные процессы закупок, продаж и
обслуживания Возможности для
масштабирования: новые точки, франшиза,
рост онлайн-продаж Возможность
организации мероприятий на террасе на
набережной Локация: Площадь: 75 м² на
первой линии в элитном ЖК Высокая
концентрация платежеспособной аудитории
Аренда: 330 000 рублей в месяц,
долгосрочный договор до 2028 г. Лояльный
арендодатель, возможен выкуп помещения
Первый этаж с отдельным входом Что входит
в стоимость: 1. Материальные активы:
Полностью укомплектованное оборудование
Дизайнерский интерьер и мебель Товарный
остаток более 3,7 млн рублей
Обеспечительный платеж 330 тыс рублей 2.
Нематериальные активы: Лицензия на
продажу алкоголя Эксклюзивные контракты с
поставщиками Зарегистрированный бренд и
торговая марка Отлаженные процессы и
обучающие материалы Профессиональная
команда (управляющий, сомелье, бухгалтер)
CRM-система с базой более 1000 клиентов
Веб-сайт с онлайн-заказами Перспективы:
Расширение онлайн-продаж Корпоративные
контракты и кейтеринг Франчайзинговая
модель и масштабирование Винные клубы и
закрытые дегустации Бизнес полностью
готов к передаче новому владельцу. Если у
вас остались вопросы или вы хотите
договориться о встрече, свяжитесь со мной.

