

Создано: 31.07.2025 в 09:16

Обновлено: 19.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9286768053>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****18 000 000 ₽**

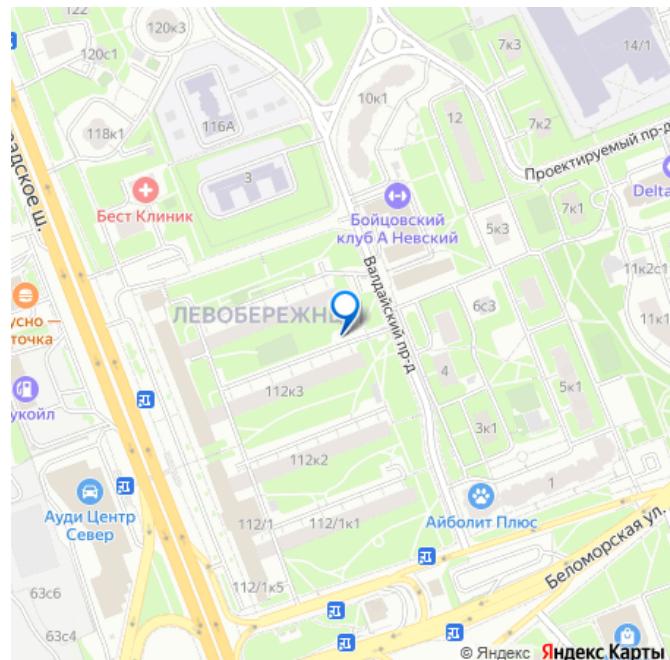
Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю приобрести премиальный винный бутик, который успешно работает более 3 лет. Это не просто магазин, а уникальное заведение с дегустационным залом и гастрономией, предлагающее эксклюзивный европейский ассортимент. Бизнес уже приносит стабильную высокую прибыль и имеет отлаженные процессы. Финансовые показатели: Средняя выручка составляет 3 000 000 рублей Средняя чистая прибыль 1 100 000 рублей Расходы 1 900 000 рублей Стоимость бизнеса 18 000 000 рублей Товарный остаток на сумму 3 700 000 рублей включен в стоимость Формат: Винотека с эксклюзивными винами и европейскими деликатесами Дегустационный винный бар Гастрономическая зона Регулярные

дегустационные мероприятия Преимущества бизнеса: Премиальная монополия без прямых конкурентов в элитном ЖК Высокая маржинальность и стабильность Минимальное участие собственника: 15-20 часов в неделю Полная финансовая прозрачность с подтверждаемыми доходами Отлаженные процессы закупок, продаж и обслуживания Возможности для масштабирования: новые точки, франшиза, рост онлайн-продаж Возможность организации мероприятий на террасе на набережной Локация: Площадь: 75 м<sup>2</sup> на первой линии в элитном ЖК Высокая концентрация платежеспособной аудитории Аренда: 330 000 рублей в месяц, долгосрочный договор до 2028 г. Лояльный арендодатель, возможен выкуп помещения Первый этаж с отдельным входом Что входит в стоимость: 1. Материальные активы: Полностью укомплектованное оборудование Дизайнерский интерьер и мебель Товарный остаток более 3,7 млн рублей Обеспечительный платеж 330 тыс рублей 2. Нематериальные активы: Лицензия на продажу алкоголя Эксклюзивные контракты с поставщиками Зарегистрированный бренд и торговая марка Отлаженные процессы и обучающие материалы Профессиональная команда (управляющий, сомелье, бухгалтер) CRM-система с базой более 1000 клиентов Веб-сайт с онлайн-заказами Перспективы: Расширение онлайн-продаж Корпоративные контракты и кейтеринг Франчайзинговая модель и масштабирование Винные клубы и закрытые дегустации Бизнес полностью готов к передаче новому владельцу. Если у вас остались вопросы или вы хотите договориться о встрече, свяжитесь со мной.

