

Создано: 13.12.2025 в 19:37

Обновлено: 13.12.2025 в 20:15

<https://move.ru/objects/9287404637>**Дмитрий Денисов, Вертикаль****79197629936****Москва, Новодмитровская улица, 2к2****4 000 000 ₽**

Москва, Новодмитровская улица, 2к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)**Готовый бизнес**

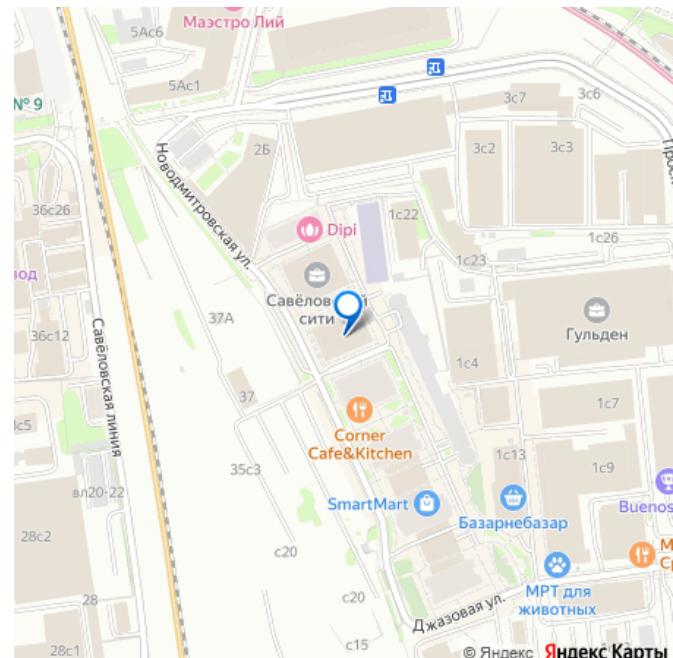
Общая площадь

75 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС -- РЕСТОРАН С ОБОРУДОВАНИЕМ, СОТРУДНИКАМИ И СТАБИЛЬНОЙ, ОТЛАЖЕННОЙ РАБОТОЙ, А НЕ ПОМЕЩЕНИЕ!!! Ключевые преимущества проекта Полностью готовый и прибыльный бизнес «под ключ» Готовая, действующая точка, которая уже генерирует выручку и не требует вложений в создание бренда, кухни, процессов или маркетинга. Сильная команда и стабильное качество Отложенная команда поваров во главе с опытным шефом — автором меню. Это гарант качества, стабильности и плавного перехода новому

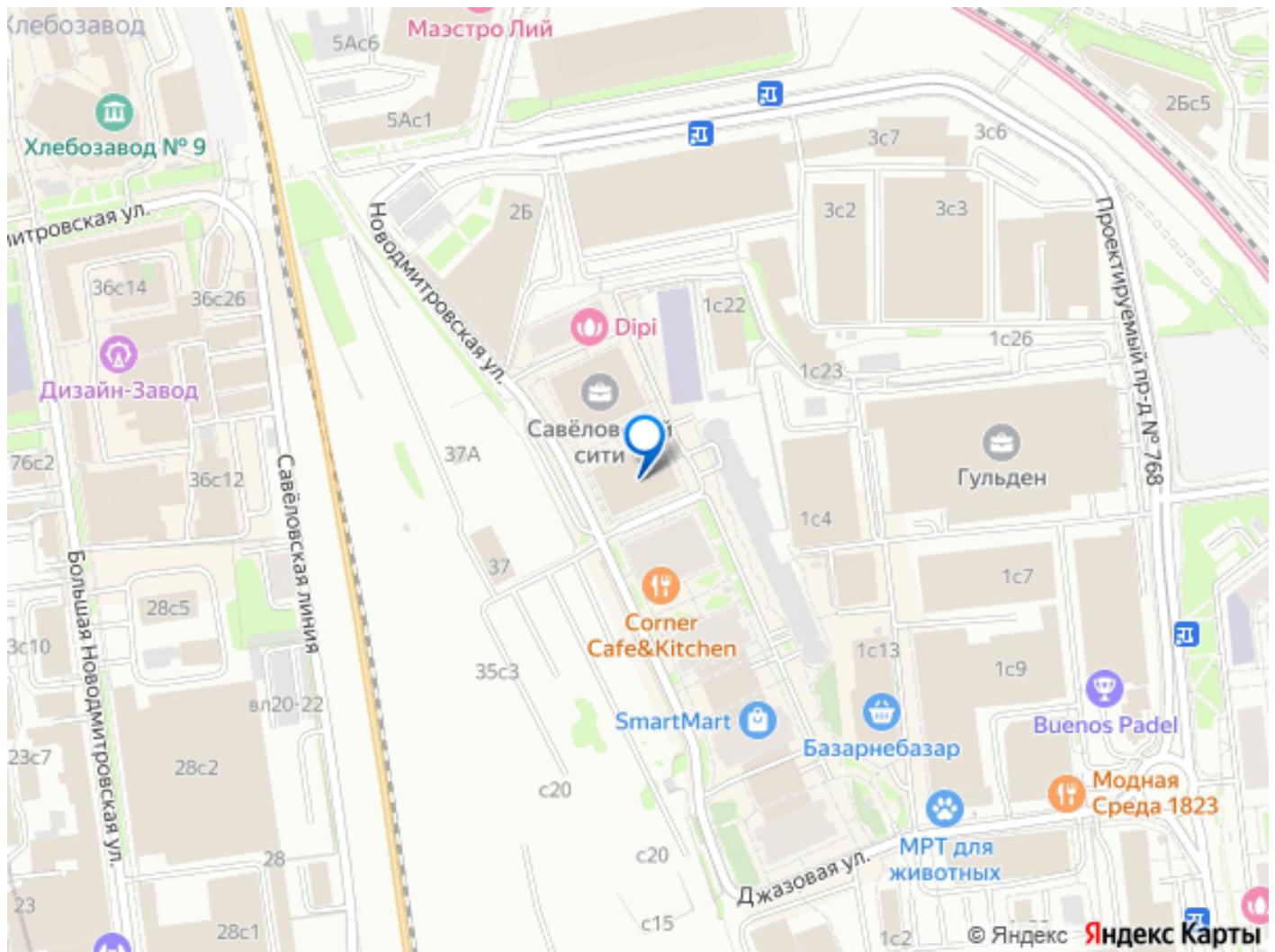
владельцу. Уникальная, проверенная концепция греческого стрит-фуда Концепция уже доказала свою востребованность — ниша выделяется среди конкурентов и дает высокую маржинальность. Полностью разработанный бренд и айдентика Узнаваемый фирменный стиль, зарегистрированный товарный знак, готовые макеты для меню, упаковки, униформы — экономия времени и денег. Готовая маркетинговая система и стабильный поток клиентов Активные агрегаторы, верифицированные Яндекс Карты, Telegram-канал — уже работающие каналы привлечения. Локация с узаконенной летней верандой Большое преимущество: официально оформленная веранда увеличивает посадку и прибыль в сезон, снижая риски. Нет риска для покупателя Все бизнес-процессы отлажены: меню, операционка, поставщики, команда — плавный вход в управление. Быстрый старт и доход с первого дня Бизнес уже работает и приносит прибыль — покупатель получает операционную точку без этапа раскрутки.

Площадь общая — 75 м²; кухня 30 м². Отдельный вход, потолки 4 метра, панорамные окна. 30 посадочных мест Ресторан работает автономно, владелец решает в основном стратегические вопросы. Всё как новое: ремонт, электрика, вентиляция, оборудование. Всё сделано по уму, современный дизайн интерьера Кухня оборудована всем необходимым Все процессы отлажены, сотрудники обучены и остаются, работаем каждый день При передаче бизнеса передадим все контакты поставщиков, расскажем нюансы работы, сопровождение в течение месяца Юридический статус: ИП, полностью белая отчетность Финансовые показатели: •

Выручка за октябрь: 1.486.000 рублей •
Чистая прибыль за октябрь: 202.000 рублей
(белая) • Стоит терминал Iiko, подтвердим
все цифры в отчетах Команда: 5 человек
Шеф-повар 2 повара на кухне 1 официант 1
кассира 1 уборщица _____ Точки
роста: Добавить завтраки Добавить алкоголь
Установить кофе-машину + стол с десертами
Развитие выездных мероприятий Улучшение
маркетинга _____ Краткий список
основного оборудования: 9 столов и 12
стульев к ним 1 высокий стол и 8 стульев к
нему столы из нержавейки с встроенными
холодильниками холодильники для
продуктов холодильник для напитков
профессиональная вытяжка зонты с
жироуловителем несколько мокрых точек
двойная фритюрница микроволновка
пароконвектомат гриль слайсер камеры
видеонаблюдения полки и стеллажи колонки
телевизоры посуда и всё необходимое для
работы Арт. 127755927







Move.ru - вся недвижимость России