

Создано: 15.12.2025 в 18:30

Обновлено: 09.02.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9287448579>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Рязанский проспект, 3Б

31 500 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²

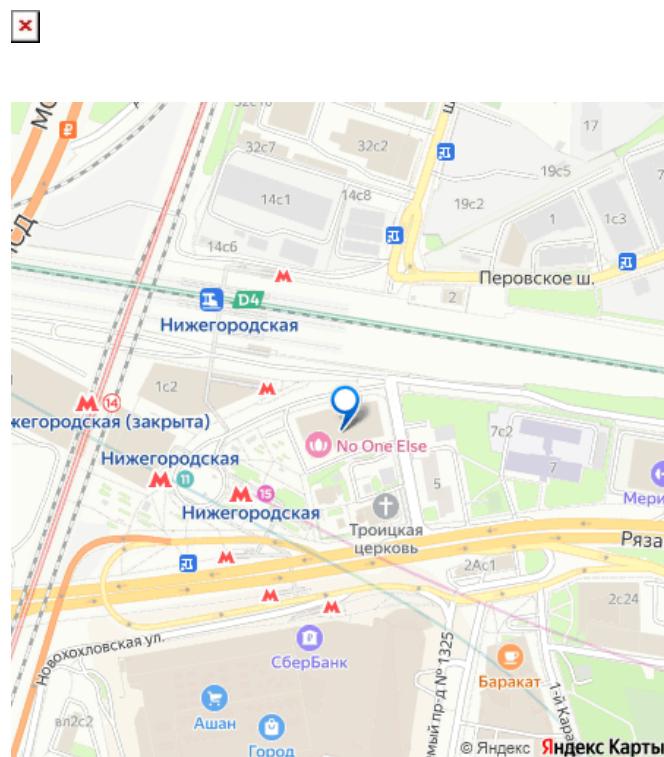
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

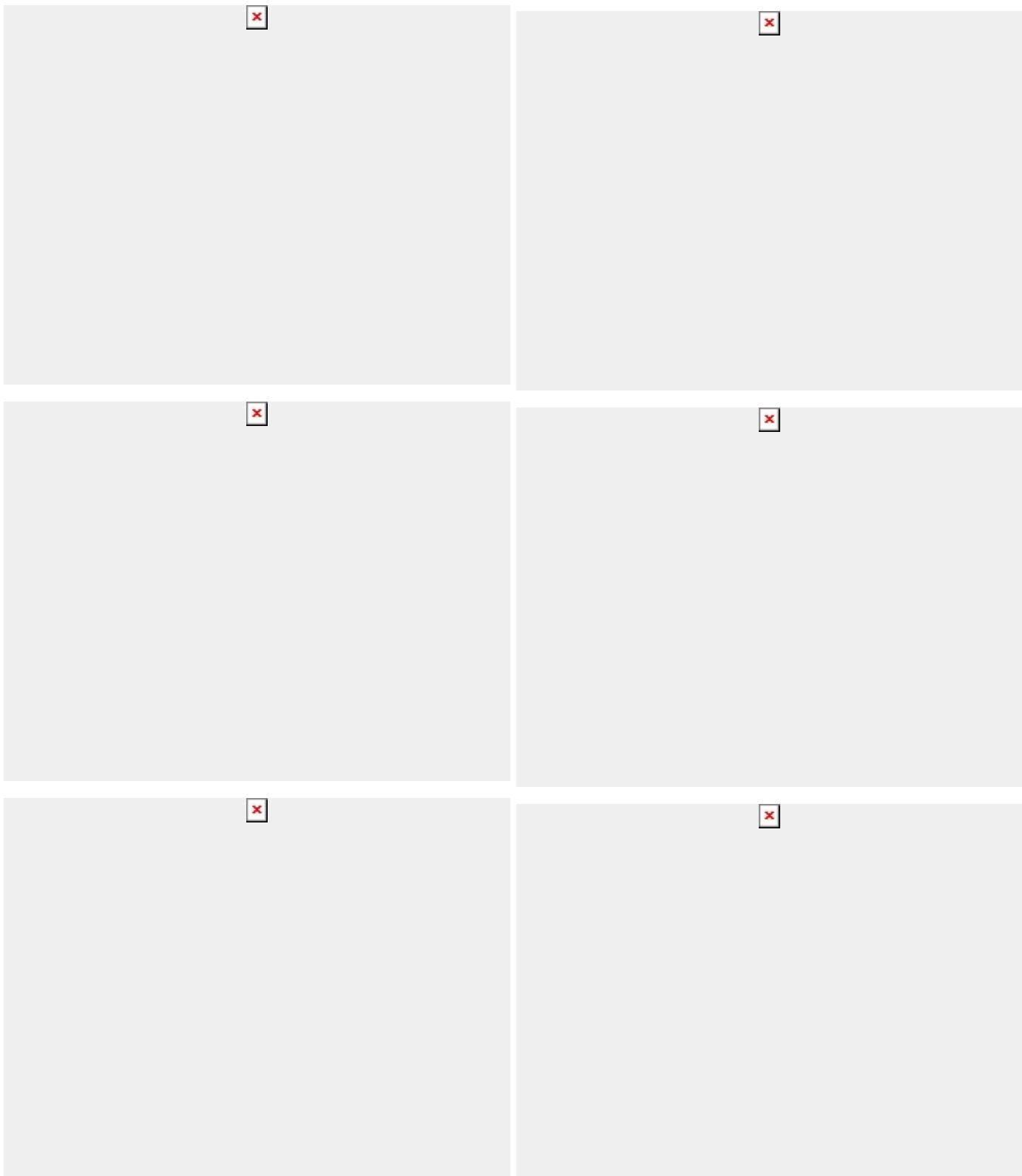
[Коммерческая недвижимость](#)

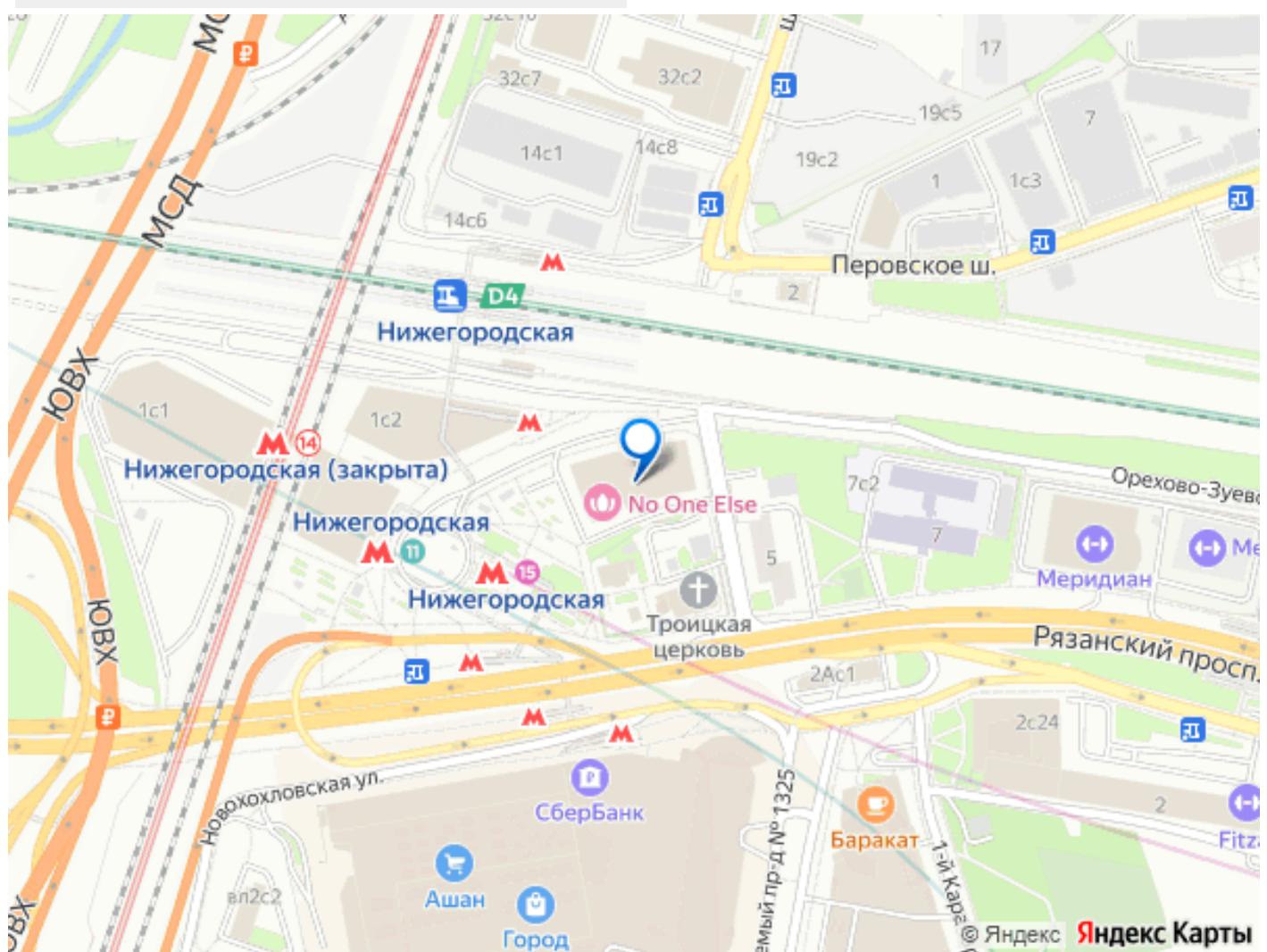


Описание

ID: 586513 Продажа торгового помещения 75 м² с арендатором аптека Здравлек на Рязанском проспекте, д. 3Б (1 минута пешком от метро Нижегородская). 1 линия домов. Помещение 75 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 квт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: аптека Здравлек,

договор аренды с 2024 года, арендная ставка
240 000 рублей в месяц, окупаемость 10,4
лет. Стоимость продажи 31 500 000 рублей.
Номер объекта: #1/586513/14501





Move.ru - вся недвижимость России