

Создано: 02.02.2026 в 17:08

Обновлено: 06.02.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9288752873>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, улица Маршала Бирюзова, 19

53 500 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 19

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128680182 Арендный бизнес «Цветы», 75 м2 Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.19

Локация: Возле метро «Октябрьское поле»;

Расположение в крупном жилом массиве;

Рядом остановка общественного транспорта;

Возле светофора; Расположение: Первая

линия; Интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик; Хорошо

просматривается со стороны проезжей части;

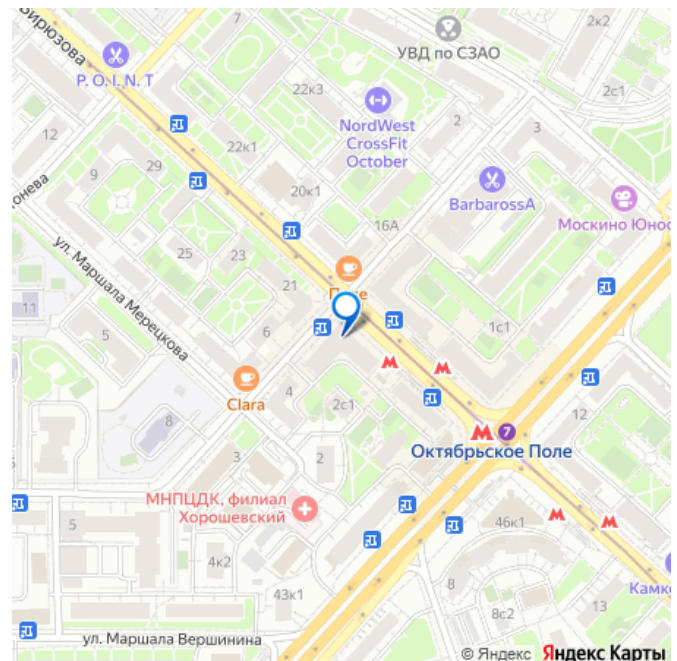
Широкий тротуар; Парковка для

автомобилей; Помещение: Витринные окна;

Ровная прямоугольная форма, удобная

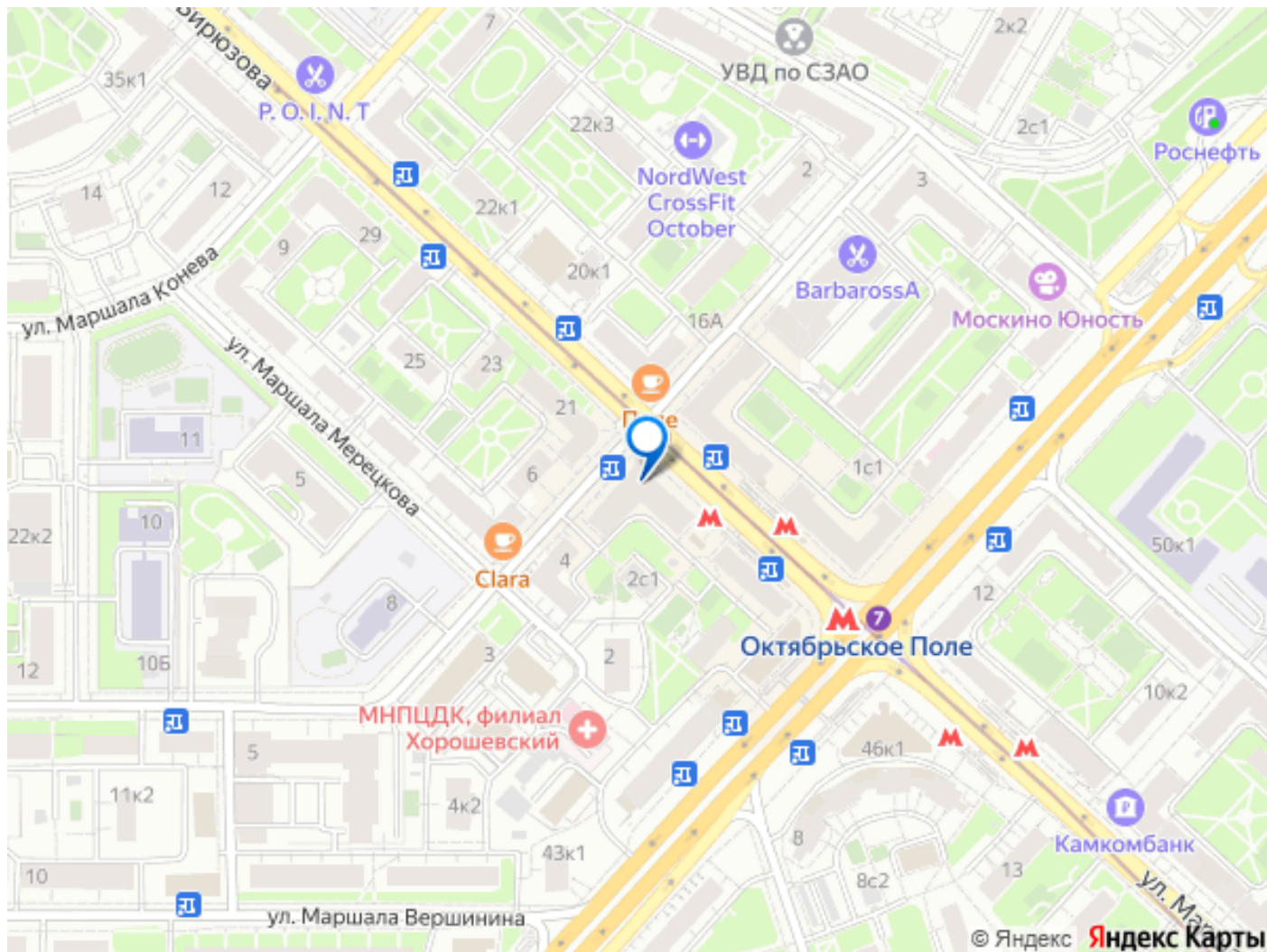
планировка; Высокие потолки 4 м.

для заметок



Арендатор: Надежный арендатор; ДДА на 3
года; Индексация 5%; Коммерческие условия:
Цена: 53,5 млн. руб. МАП: 400 000 руб. ГАП: 4
800 000 руб. Индексация: 5%. Окупаемость 11
лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России