

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:37

**Агент**

**79168327682**

**Москва, Багратионовский проезд, 1С1**

**59 000 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 1С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

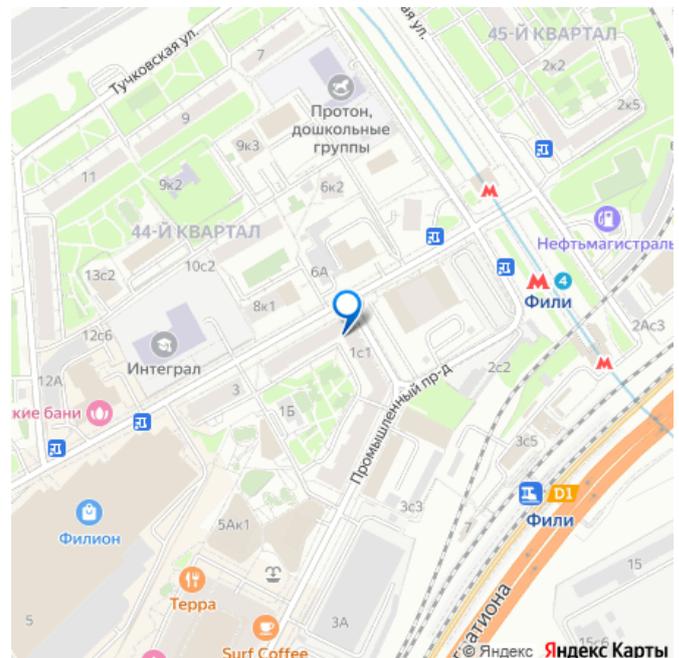
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник! Готовый арендный бизнес!!!

Помещение 74 кв. м. в 5 мин. пешком от метро «Фили». ул. Багратионовский проезд д.1 строение 1, 1-я линия домов, отдельный вход с Багратионовского проезда.

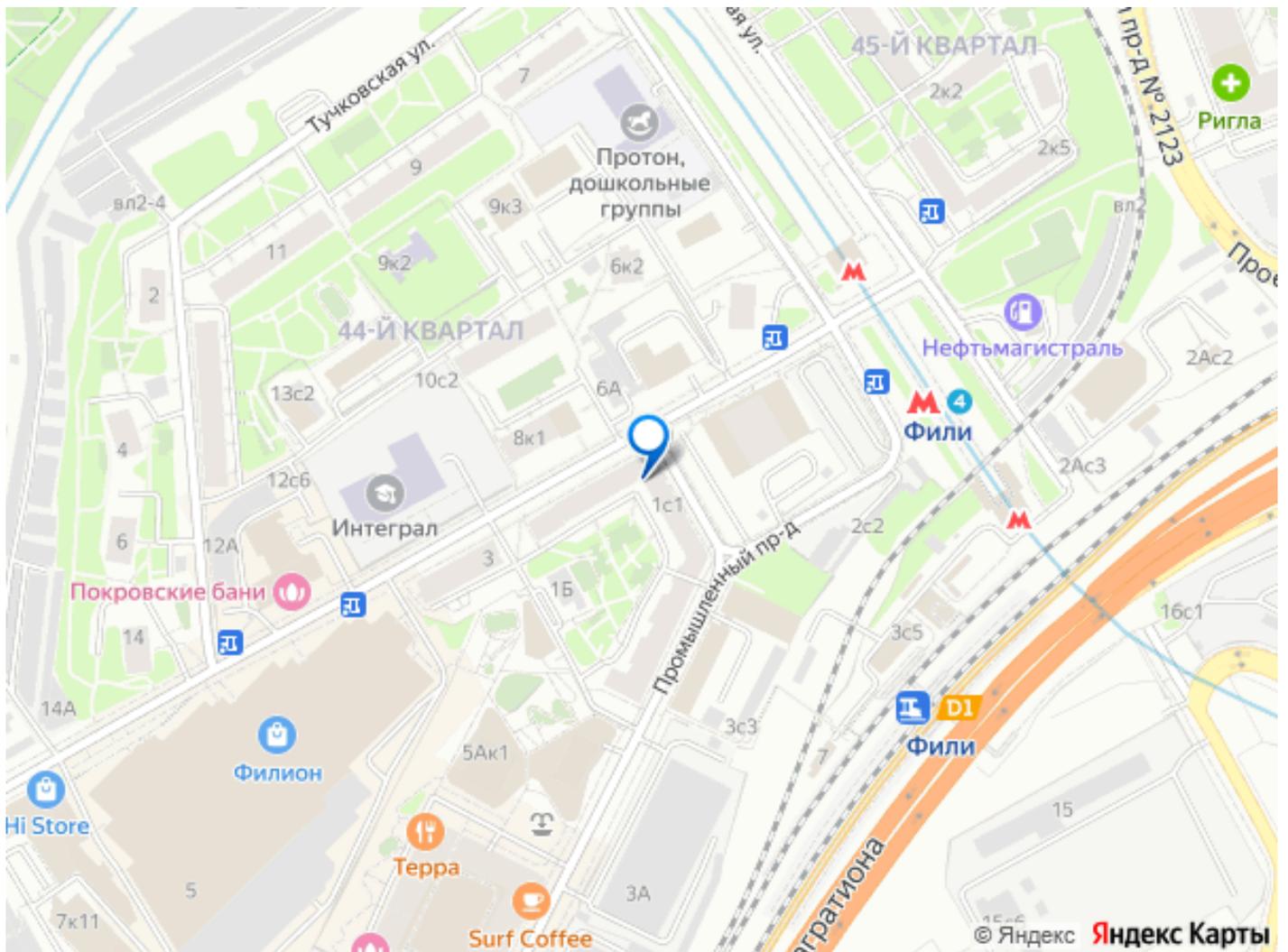
Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура. Электричество мощность 15 кВт. В собственности физ.лица.

Надежные арендаторы: Площадь- 74 кв.м.«Салон красоты» МАП- 400 000 руб.,

ГАП-4 800 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России