

Создано: 24.03.2026 в 17:04

Обновлено: 25.03.2026 в 09:38

Москва, Весковский переулок, 3

6 700 000 ₺

Москва, Весковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Весковский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового бизнеса (кофейня/пекарня полного цикла/оборудование) с переуступкой прав аренды в ТОПовой локации. От метро Новослободская 2 мин. пешком. Рядом на трафике два крупных университета.

Густонаселенный район. Возможность получения алкогольной лицензии. Идеально под рюмочную/бар в перспективе.

Долгосрочная аренда с прямым новым договором с собственником помещения (надежный и порядочный собственник).

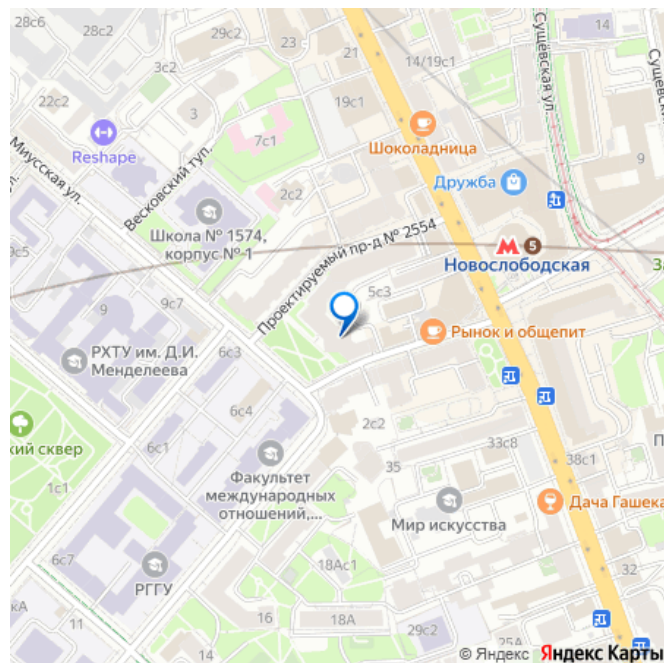
Месячный арендный платеж (МАП) 345 000 руб. + КУ, что существенно ниже ставок

<https://move.ru/objects/9292562404>

Татьяна Чернова, Татьяна Чернова

79150563786

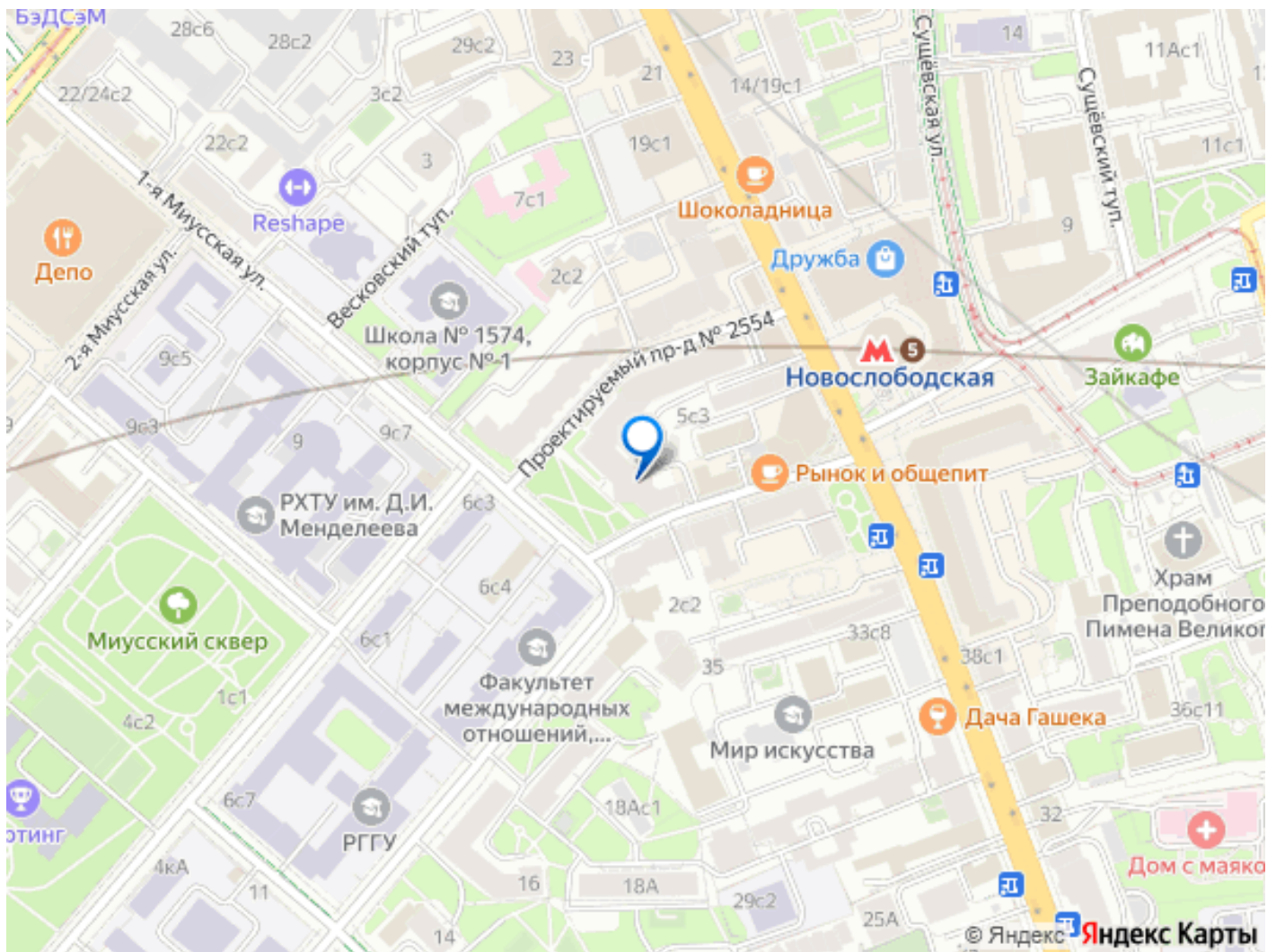
для заметок



аренды в данной локации. Индексация с августа 2026 года + 5%. Помещение оснащено всем необходимым для бесперебойной работы - все переходит в собственность покупателя (профессиональное оборудование: кофеварка margo, печь-конвектомат, посудомойка, холодильники, морозильники, разделочные столы, витрина, система вентиляции и кондиционирования, технологическая вытяжка и т.д.). Полный перечень оборудования по запросу. Отдельный вход с улицы. В зале 35 посадочных мест. Летняя терраса на 5-8 посадочных мест.

Установленная мощность в помещении: 30 кВт с возможностью увеличения. Нарботана клиентская база (пекарня работает 5 лет, много постоянных клиентов). Обученный и сложившийся штат сотрудников (4 чел. официально трудоустроены, обучены). Налаженные бизнес-процессы, поставщики партнеры (не требуют контроля). Варим вкуснейший кофе на спешалти зерне, который привозят под запрос с обжарки, что привлекает требовательных к качеству гостей и поднимает статусность кофейни. Меню отработано и востребовано гостями. Отличная репутация (Хорошее место на Яндексe). Большой пешеходный трафик. Готовы поделиться всеми контактами поставщиков, укажем на точки роста, которые помогут увеличить оборот. Прозрачная деятельность, есть все отчётности. Тип сделки: продажа ППА и оборудования внутри помещения без передачи бренда. Продажа в связи с расширением бренда и увеличением необходимой площади.





Move.ru - вся недвижимость России