

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:13

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:38

**Агент**

**79161624355**

**Москва, Багратионовский проезд, 1С3**

**66 300 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 1С3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

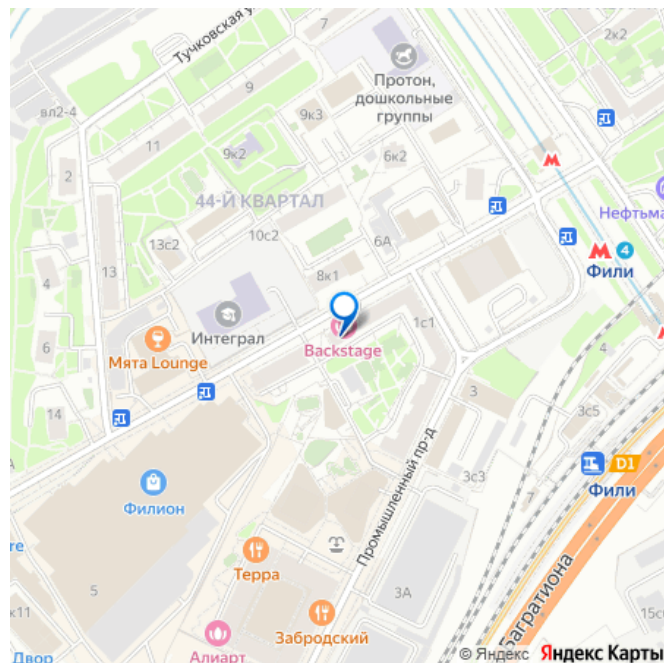
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

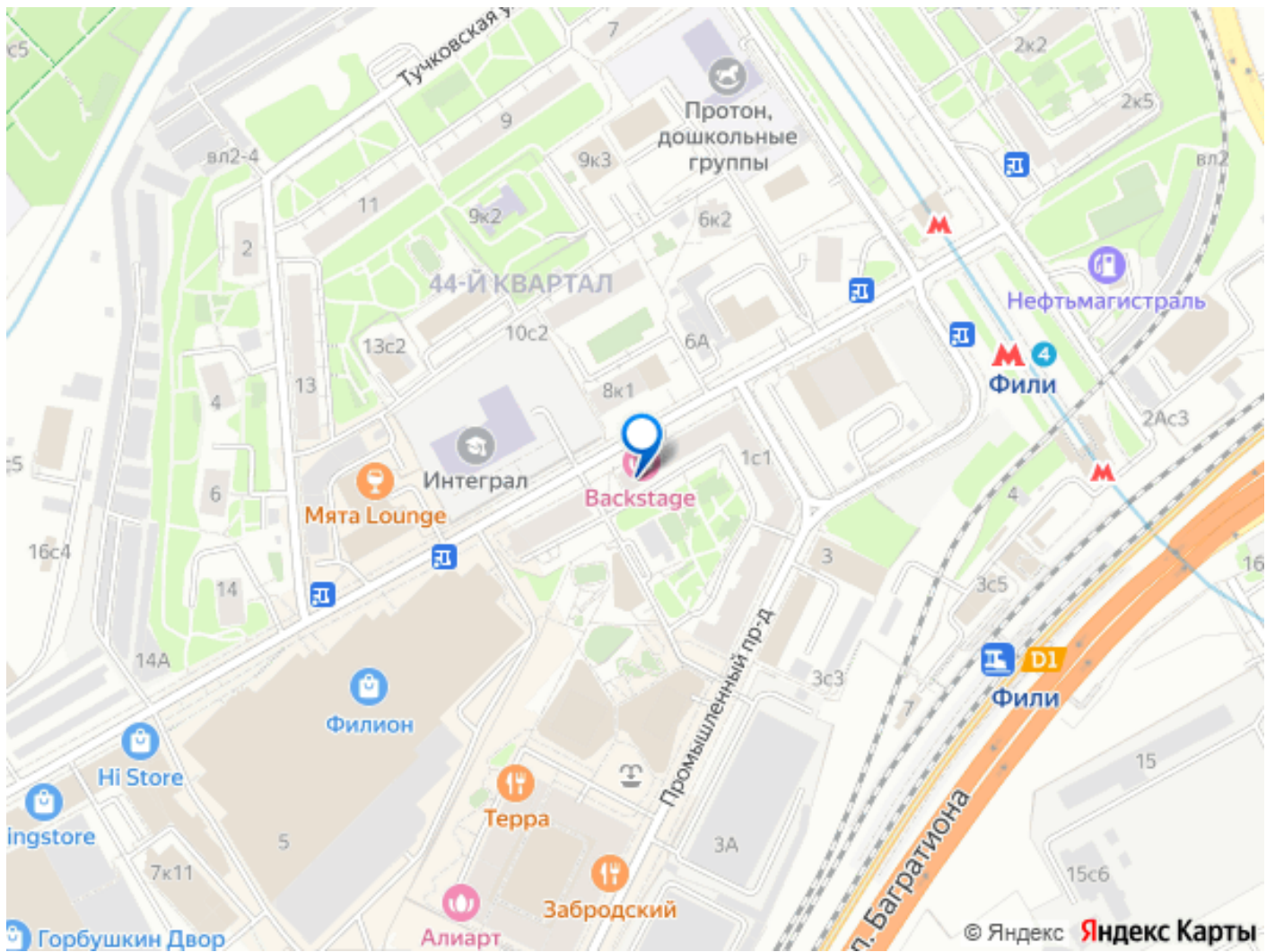
Собственник! Готовый арендный бизнес!!!  
Помещение 74 кв. м. в 5 мин. пешком от метро «Фили». ул. Багратионовский проезд д.1 строение 1, 1-я линия домов, 1-й этаж 6-ти этажного дома, отдельный вход с Багратионовского проезда, Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура. Электричество мощность 15 кВт. В собственности физ.лица. Надежные арендатор: Площадь- 74 кв.м.«Салон

для заметок



красоты» МАП- 400 000 руб., ГАП-4 800 000  
рублей. Вся сумма в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России