

🕒 Создано: 06.02.2025 в 23:36

Обновлено: 06.02.2026 в 12:31

**Москва, Калужская площадь, 1К1**

**99 000 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

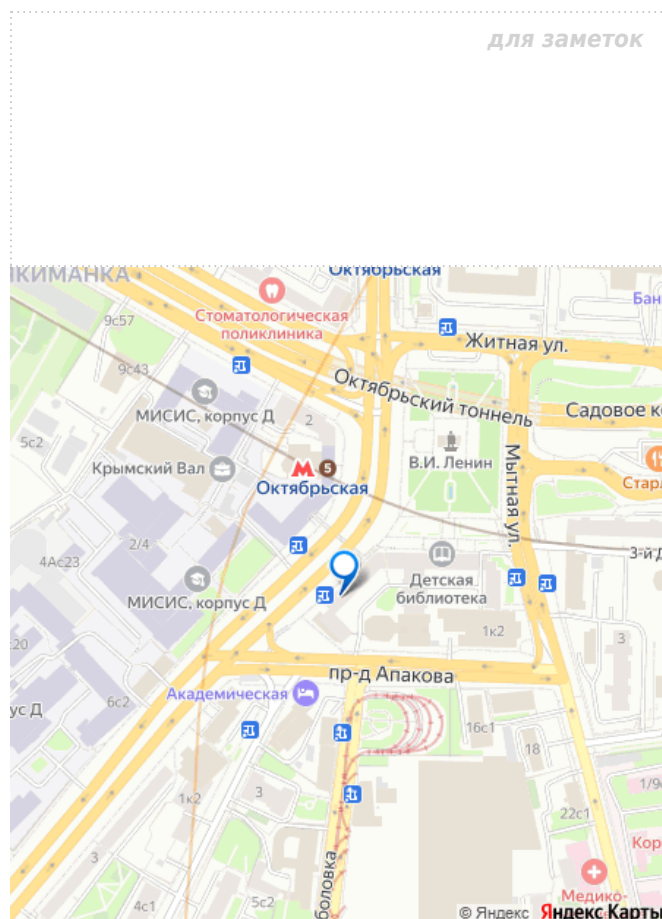
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 785175-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся помещение свободного назначения площадью 76.2 м<sup>2</sup> всего в 2 мин. пешком и прямой видимости от станции метро «Октябрьская». Первая линия Ленинского проспекта, интенсивные пешеходный и автомобильный трафики, рядом расположены Калужская площадь, остановка общественного транспорта и подземные пешеходные переходы, в окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский технологический



университет МИСиС, Российская  
государственная детская библиотека. В  
помещении открытая планировка, отдельный  
вход с улицы, возможность использовать  
витрину для рекламы, высота потолков 4.4 м.  
Подойдёт под магазин, аптеку, шоурум,  
ювелирный салон, отделение банка, кафе,  
салон красоты, цветы и др. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.  
218, ЛОТ 785175-Г

