

Создано: 01.12.2025 в 15:23

Обновлено: 06.12.2025 в 11:04

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

26 500 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

Готовый бизнес

Общая площадь

76.2 м²



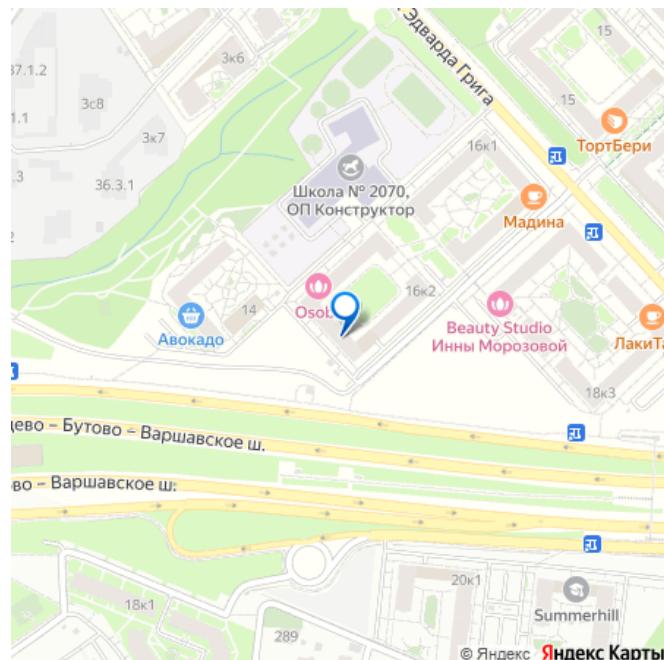
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый арендный бизнес! Стабильный пассивный доход 180 000 руб/мес! Готовый арендный бизнес в топовой локации Новой Москвы — район «Скандинавия Юг» (ЖК «Скандинавия», ул. Эдварда Грига, 16к2, поселение Сосенское, район Коммунарка)! - Ежемесячный арендный доход: 180 000 рублей (арендная плата поступает стабильно, договор долгосрочный) - Помещение с отдельным входом (75,2 м²), вывеска на фасаде, отлично просматривается с главной улицы - Высокий пешеходный и автомобильный трафик прямо от метро (станция «Потапово» в 5 минутах пешком, открыта в 2024 году); - Район с огромным жилым фондом: более 3500 квартир в радиусе 5 минут пешком + постоянный прирост новых жильцов в одном из самых

динамично развивающихся кварталов Новой Москвы - Вся торговая линия полностью занята — вакантных помещений нет уже несколько месяцев! Это говорит о высочайшем спросе и ликвидности объекта. Идеально для инвесторов, кто ищет надёжный источник пассивного дохода без головной боли по поиску арендаторов.

Экологически чистый район у Бутовского лесопарка, с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, супермаркеты («Пятерочка», «Перекресток», «Глобус»), аптеки и кафе — всё в шаговой доступности. Полная доходность 8% годовых + рост стоимости недвижимости в перспективном жилом массиве от ГК «A101». Согласование просмотра и подробная финансовая информация — строго по телефону. Звоните прямо сейчас — такие объекты уходят за считанные дни!



