

🕒 Создано: 09.10.2025 в 19:09

Обновлено: 01.12.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9285635029>

**Константин Колесников, СТРИТ**  
**79855287895**

**Москва, Гончарная набережная, ЗС5**

**41 000 000 ₽**

Москва, Гончарная набережная, ЗС5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

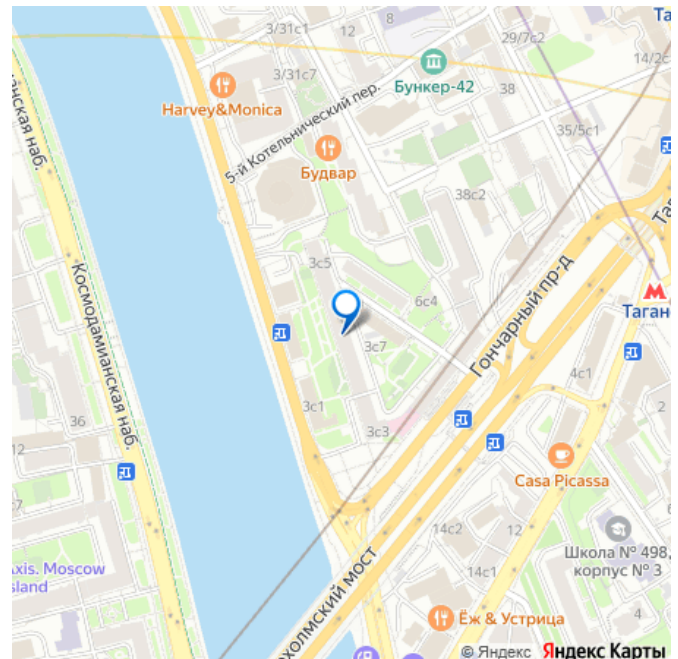
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

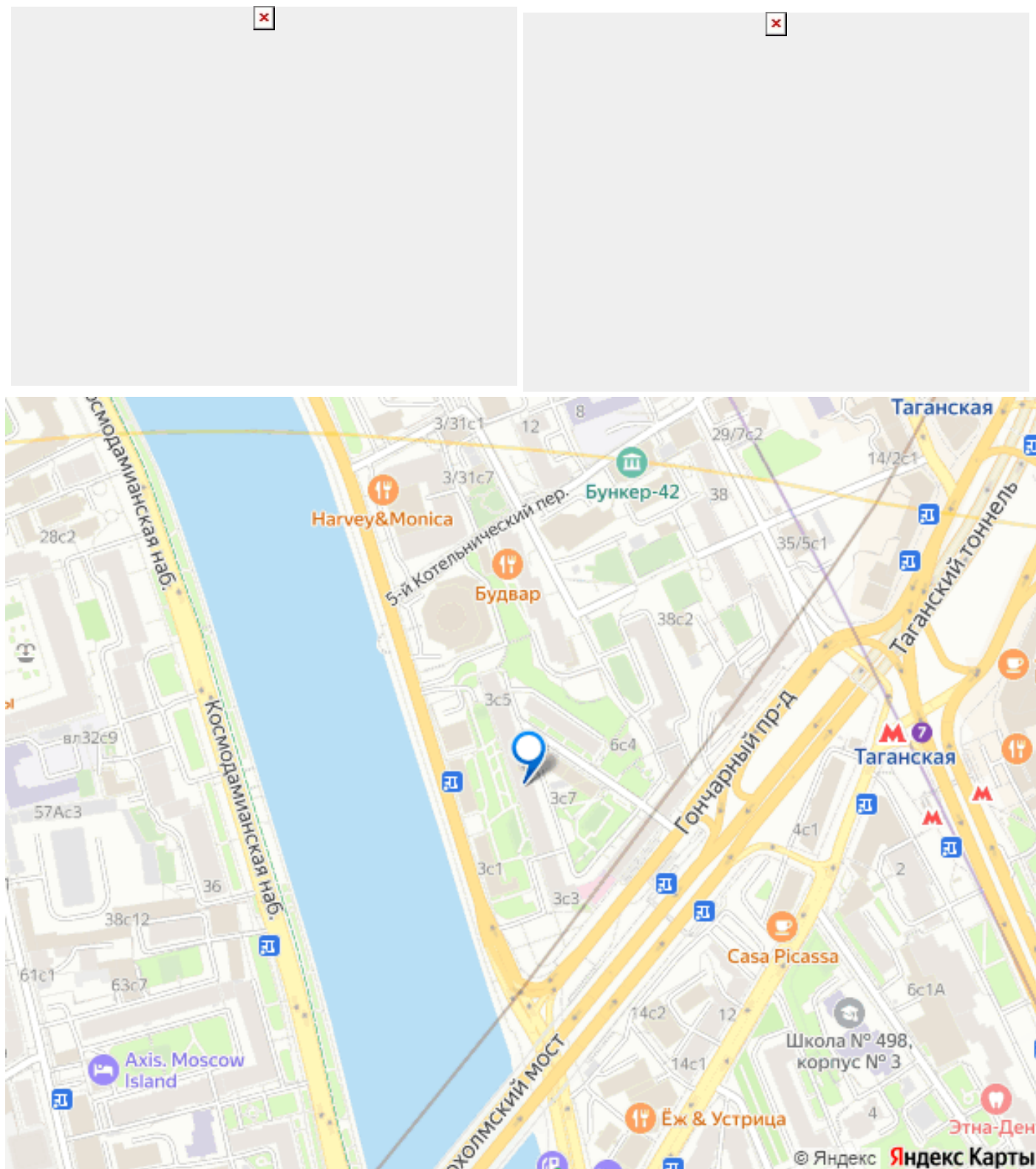
Арт. 119458853 Продажа помещения  
свободного назначения Арендатор товары  
для интерьера Адрес: г. Москва, наб.  
Гончарная, дом Зс5 Локация: Первая линия с  
видом на набережную; Подойдет под любой  
вид бизнеса; Пешеходный трафик вдоль  
помещения; Рядом остановка общественного  
транспорта; Помещение на одной торговой  
линии с парикмахерской, химчисткой и  
школой танцев; Помещение: 1-й этаж;  
Парковка перед фасадом; Офисная  
планировка; Витрины по фасаду;  
Электрическая мощность: 20 кВт; Арендатор:  
товары для интерьера Безусловная  
индексация 10% МАП: 300 000 руб.;

для заметок



Окупаемость: 11,4 лет; Цена: 41 000 000 руб.;

Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России