

Создано: 09.10.2025 в 19:09

Обновлено: 01.12.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9285635029>

Константин Колесников, СТРИТ

**79855287895**

Москва, Гончарная набережная, ЗС5

**41 000 000 ₽**

Москва, Гончарная набережная, ЗС5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

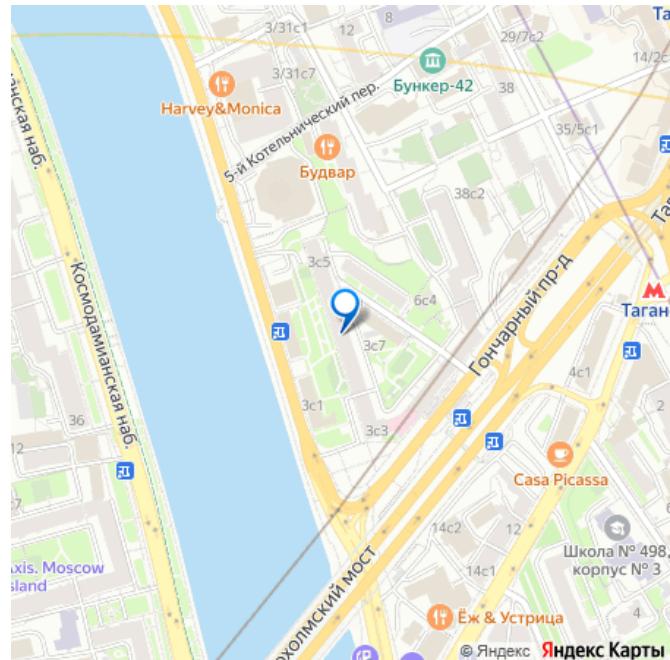
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

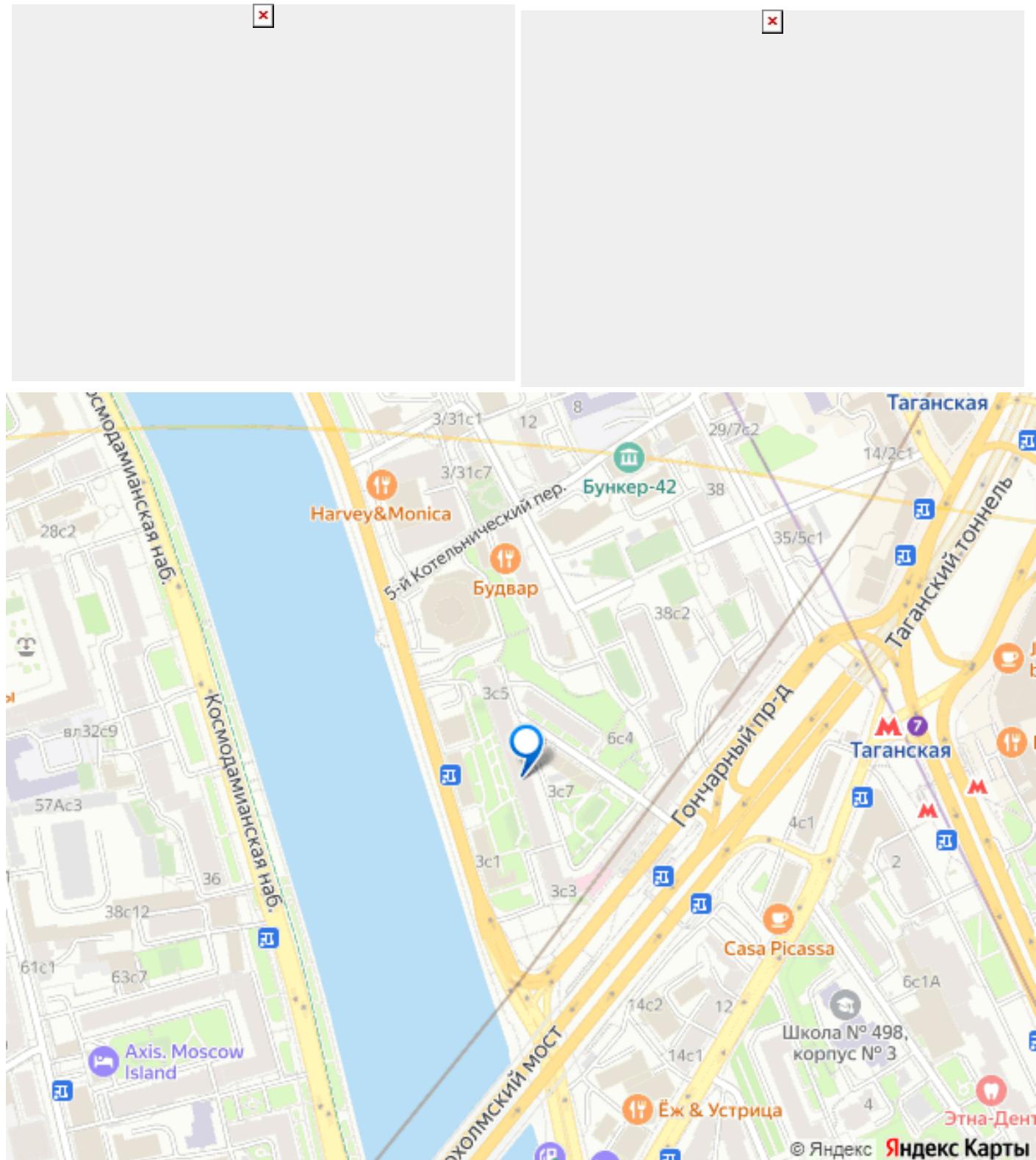


### Описание

Арт. 119458853 Продажа помещения свободного назначения Арендатор товары для интерьера Адрес: г. Москва, наб. Гончарная, дом Зс5 Локация: Первая линия с видом на набережную; Подойдет под любой вид бизнеса; Пешеходный трафик вдоль помещения; Рядом остановка общественного транспорта; Помещение на одной торговой линии с парикмахерской, химчисткой и школой танцев; Помещение: 1-й этаж; Парковка перед фасадом; Офисная планировка; Витрины по фасаду; Электрическая мощность: 20 кВт; Арендатор: товары для интерьера Безусловная индексация 10% МАП: 300 000 руб.;

Окупаемость: 11,4 лет; Цена: 41 000 000 руб.;

Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России