

🕒 Создано: 15.05.2025 в 16:52

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:45

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, улица Проходчиков, 4С2**

**36 000 000 ₺**

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

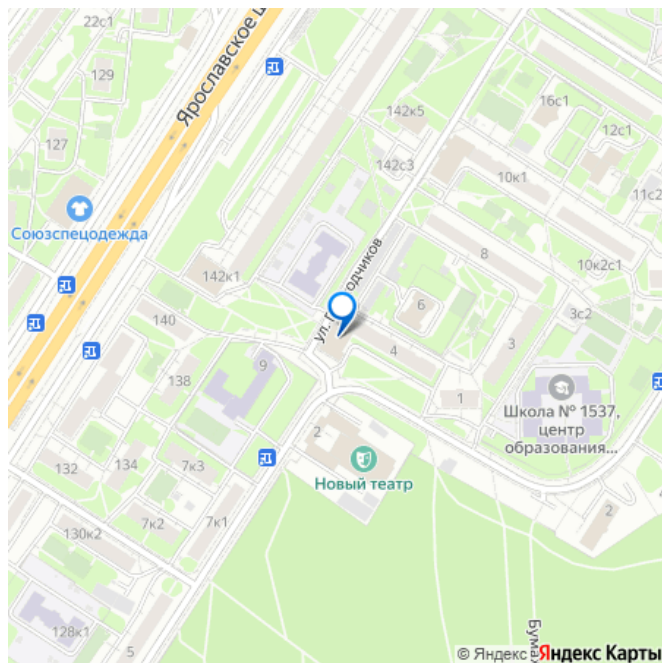
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 101076170 Продажа торгового помещения 76 м<sup>2</sup> с арендатором «Wildberries». Через несколько лет в шаговой доступности откроется станция метро Сокольнической линии. Локация: Густонаселенный жилой массив; Первая линия; Перед входом пешеходный переход; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; В пешей доступности находится вход в Московский Новый драматический театр; Помещение: Место для размещения рекламной вывески;

для заметок



Отдельный вход с улицы; Открытая планировка; Наземная парковка перед фасадом; Высота потолков 3 м; Арендатор: «Wilberries» (на подписании) МАП: 275 000 руб.; ГАП: 3 300 000 руб.; Окупаемость 10,9 лет Звоните!



