

Создано: 15.05.2025 в 16:52

Обновлено: 31.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9279400518>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

Москва, улица Проходчиков, 4С2

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

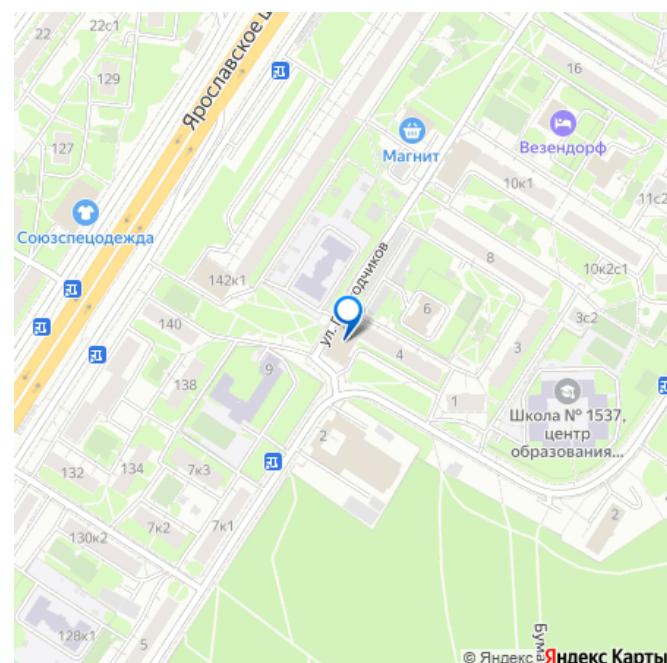
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

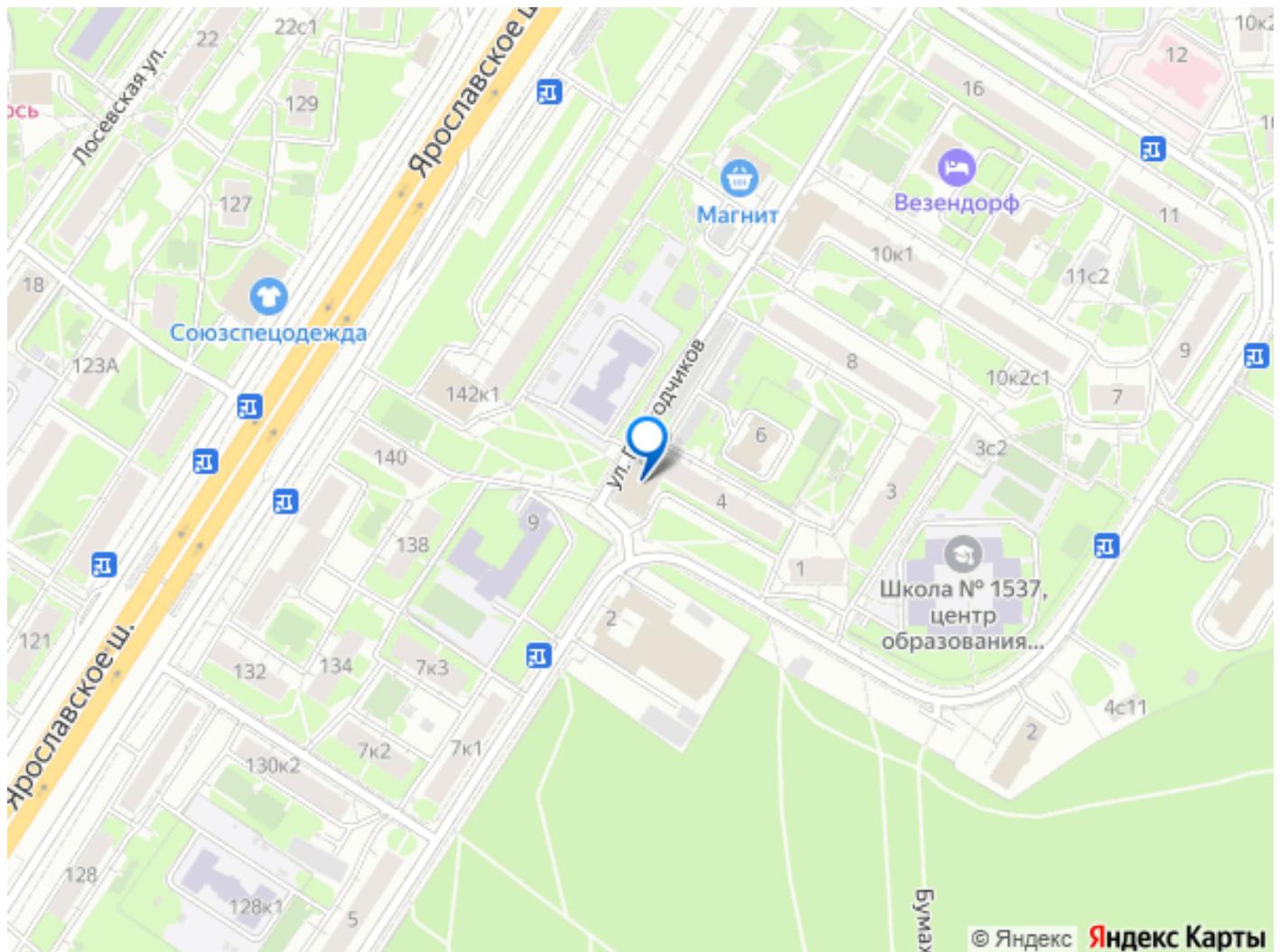


## Описание

Арт. 101076170 Продажа торгового помещения 76 м<sup>2</sup> с арендатором «Wildberries». Через несколько лет в шаговой доступности откроется станция метро Сокольнической линии. Локация: Густонаселенный жилой массив; Первая линия; Перед входом пешеходный переход; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; В пешей доступности находится вход в Московский Новый драматический театр; Помещение: Место для размещения рекламной вывески;

Отдельный вход с улицы; Открытая  
планировка; Наземная парковка перед  
фасадом; Высота потолков 3 м; Арендатор:  
«Wilberries» (на подписании) МАП: 275 000  
руб.; ГАП: 3 300 000 руб.; Окупаемость 10,9  
лет Звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России