

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 18:09

**Собственник**

**79160823279**

**34 500 000 ₺**

### Готовый бизнес

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предложение от собственника. Продажа готового арендного бизнеса в ЖК Движение Говорово. ЖК состоит из 1 664 квартир, все проданы, из них:

- 951 с чистовой отделкой.
- 657 white box.
- 56 с черновой отделкой.

Ключи - 2 кв 2026. Договор аренды на 5 лет, график платежей:

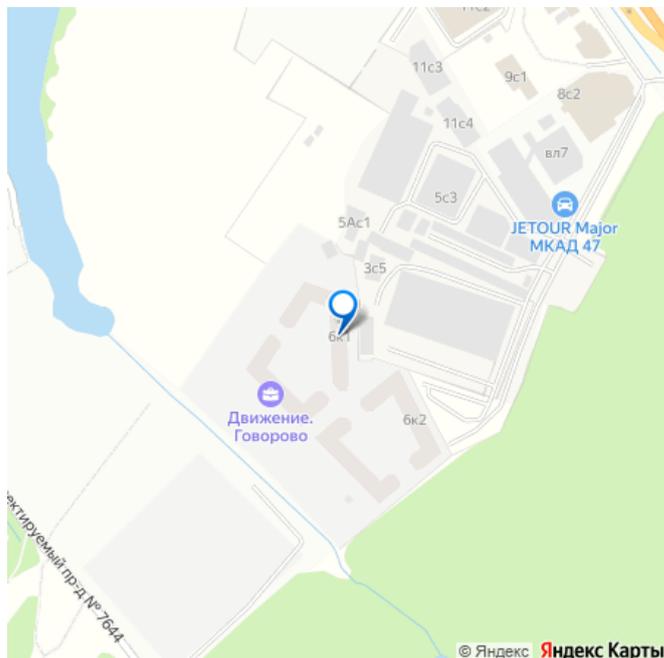
- 1-5 месяц: 130 000 руб. в месяц
- 6-12 месяц: 260 000 руб. в месяц
- 13-24 месяц: 300 000 руб. в месяц
- 25-36 месяц: 321 000 руб. в месяц
- 37-48 месяц: 343 470 руб. в месяц
- 49-60 месяц: 367 500 руб. в месяц

Коммунальные и эксплуатационные платежи на арендаторе.

Информация об арендаторе:

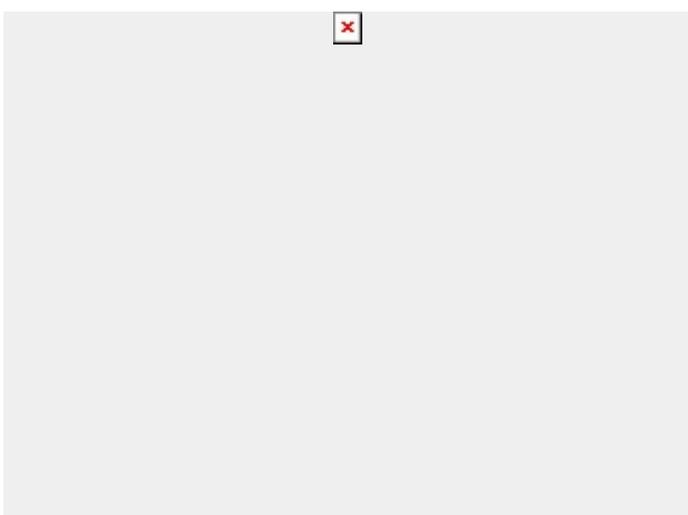
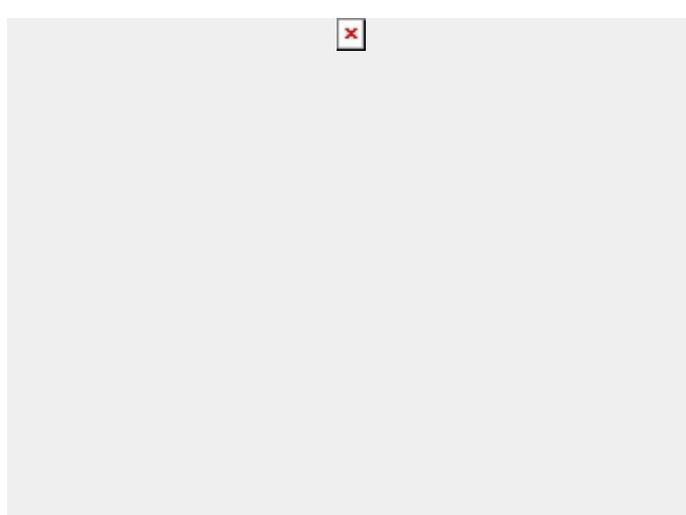
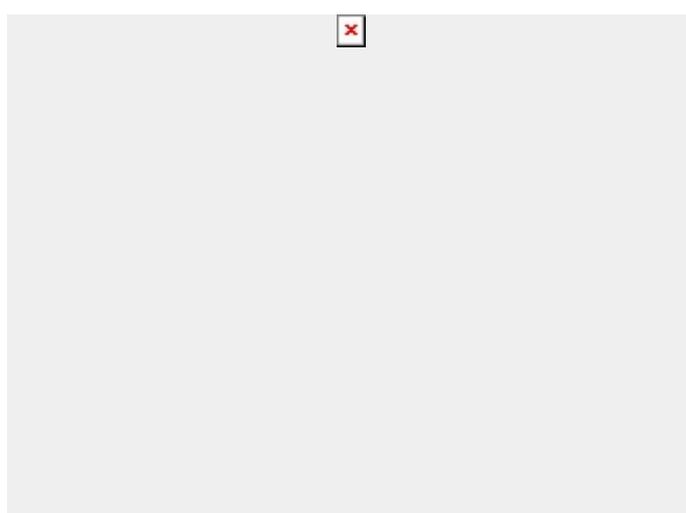
- Сеть строительных магазинов по Москве и МО, 7 действующих точек и 2 точки на этапе открытия
- Долгосрочный формат работы:
- В первые 2-3 года упор на строительные материалы
- Далее переформатирование на хозяйственные товары и бытовую химию
- По

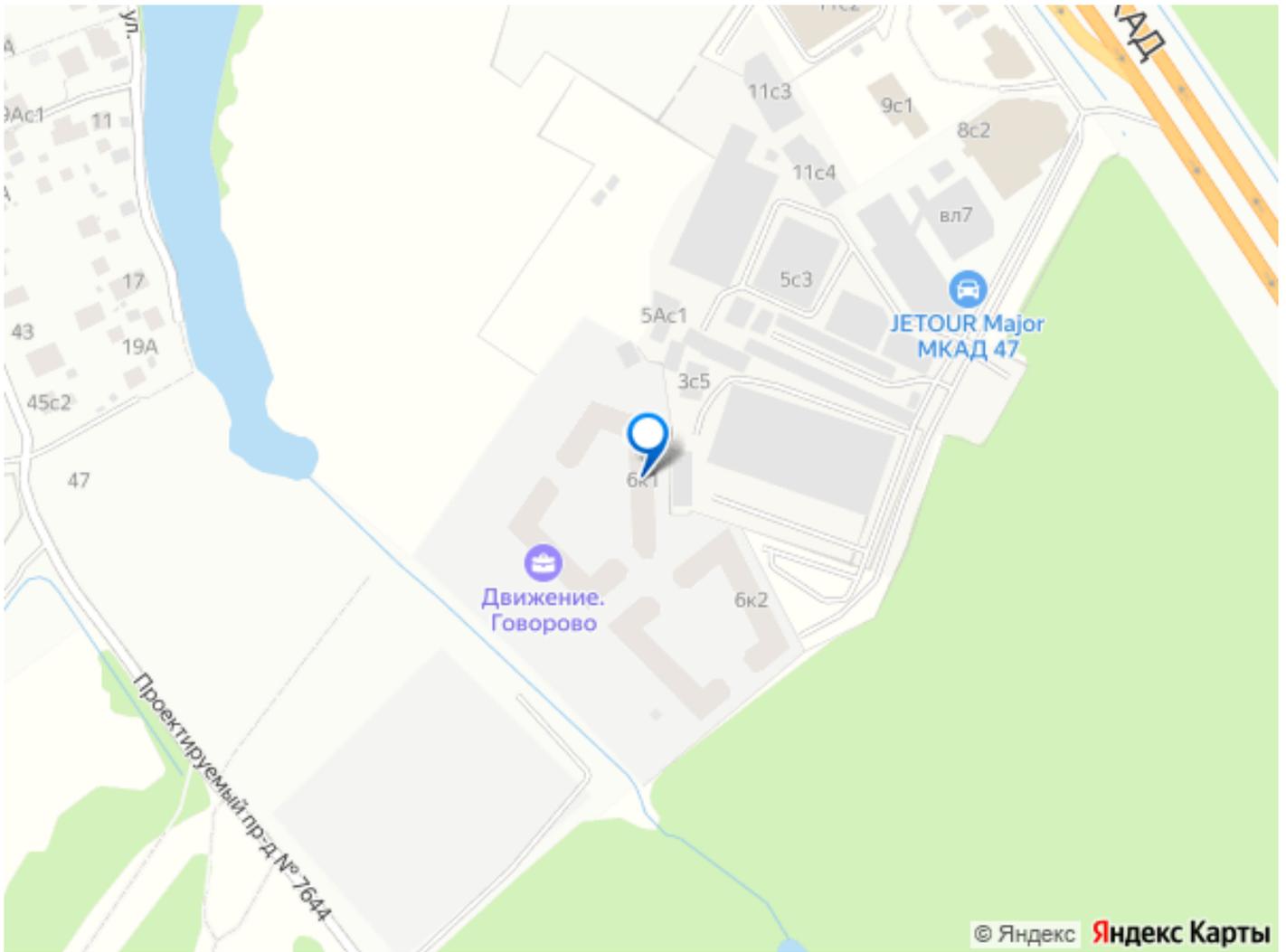
для заметок



запросу могут быть направлены ссылки на действующие магазины на яндекс картах

Параметры помещения: • правильная прямоугольная форма без пилонов и несущих конструкций. • 4 панорамных окна. • высота потолков - 3,7 м. • расположено на 1 этаже. • отдельный вход с улицы, есть место для размещения вывесок и наружной рекламы. • мощность 36 кВт, возможно увеличение до 52 кВт. Сотрудничаю с брокерами.





Move.ru - вся недвижимость России