

Создано: 23.12.2025 в 18:26

Обновлено: 23.12.2025 в 19:26

<https://move.ru/objects/9287629451>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Дубнинская улица, 32

75 000 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 32

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

770 м²

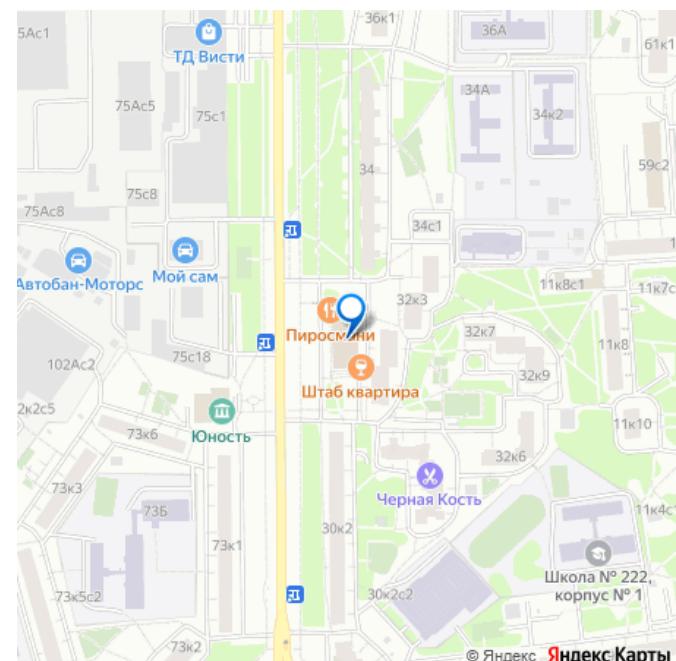
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

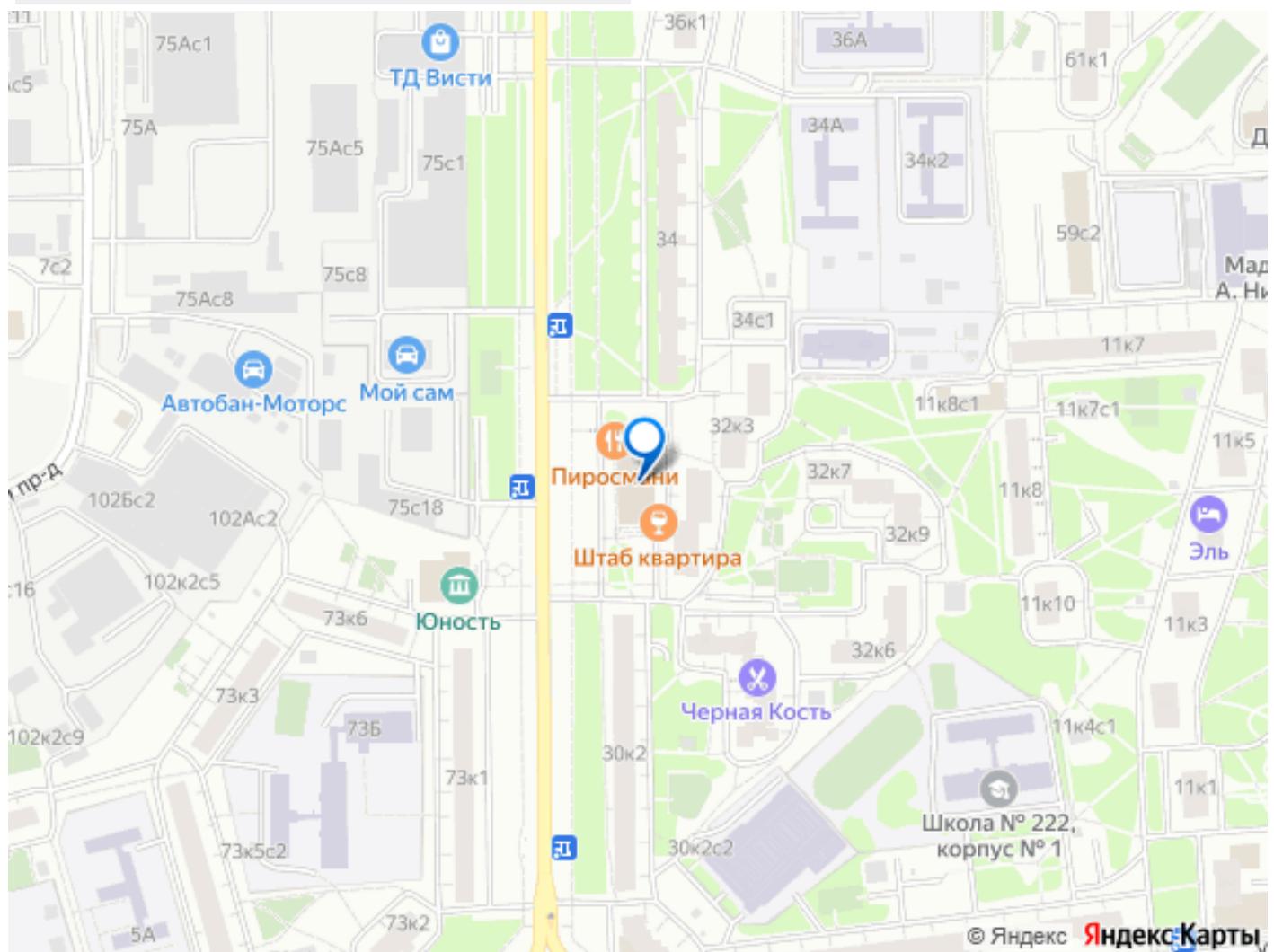


Описание

Лот 9514. Предлагается в продажу действующий арендный бизнес, по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, дом 32. Отдельно стоящее здание ТЦ в САО. В транспортной доступности от станций метро «Алтуфьево», «Селигерская». Помещение с ремонтом на первой линии домов, на оживленном пешеходном и автомобильном трафике. Большая бесплатная парковка перед ТЦ Технические характеристики: Площадь - 770 кв.м. 3 этажа, несколько входов. Витрины, парковка по фасаду. Все центральные коммуникации, оборудовано

профессиональными вытяжками для общепита - это всегда востребованная опция для арендатора. Возможность круглосуточного доступа. Арендаторы располагаются с 1 по 3 этаж, устойчивый пул сетевых арендаторов. Заполняемость 100% на протяжении 4-х лет. Коммерческие условия: Стоимость - 75 000 000 рублей Стоимость за кв.м - 97 402 рубля Рассрочка на 30 000 000 рублей сроком 7 лет (выкуп у ДГИ, ставка - 5,33% годовых) МАП - 1 081 477 рублей, коммунальные платежи в эту сумму не входят и оплачиваются арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России