

Создано: 31.10.2025 в 14:33

Обновлено: 06.12.2025 в 15:44

<https://move.ru/objects/9286232520>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Светлогорский проезд, 7А****27 000 000 ₽**

Москва, Светлогорский проезд, 7А

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)**Готовый бизнес**

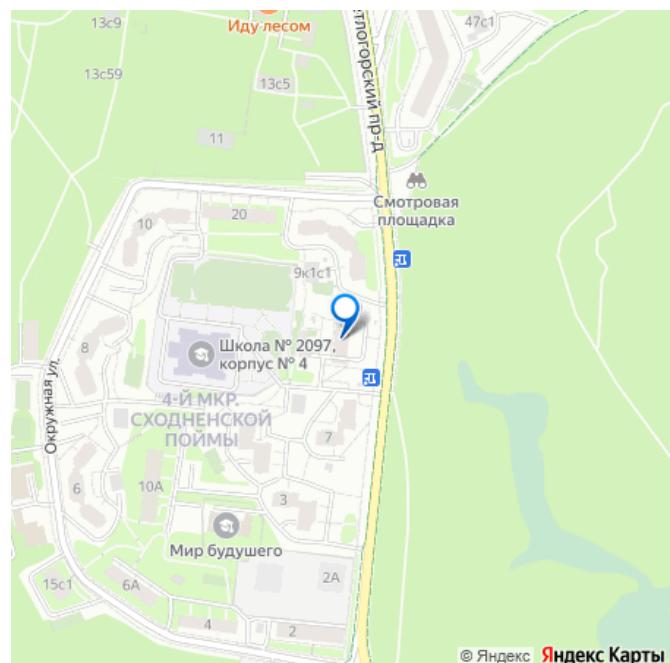
Общая площадь

77.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

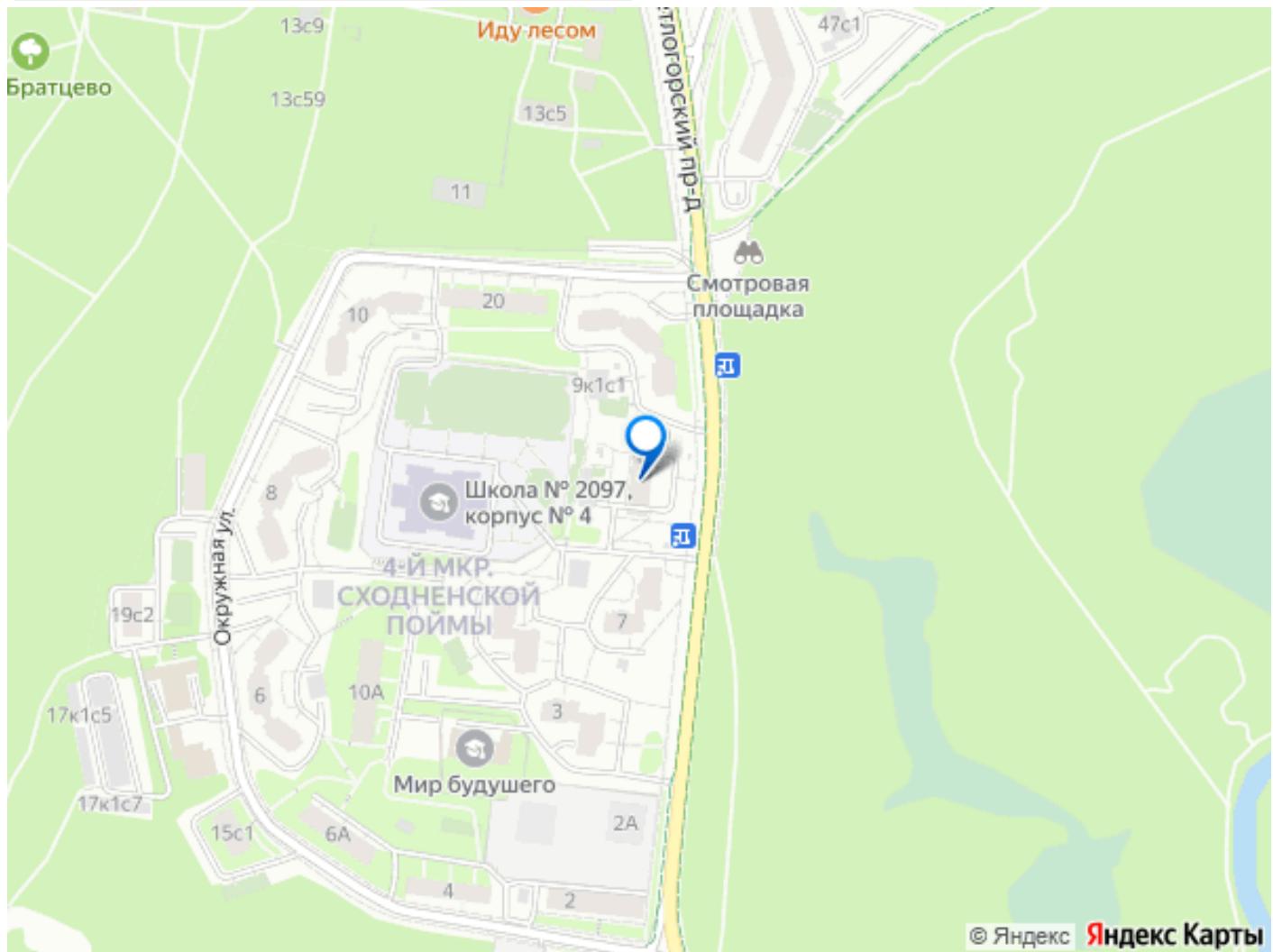
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153328. Предлагается к продаже торговая площадь с арендатором «Первый мед», по адресу: Москва, Светлогорский пр., 7А. Крупный жилой массив, помещение находится на активном пешеходном трафике к автобусной остановке. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 77.1 кв.м. Отдельный вход с арки здания и отдельный вход со двора. Бесплатная парковка напротив входа. Свободная планировка. Мощность электроэнергии 15 кВт, можно увеличить. Высота потолков - 4.5 м. Вход 24/7. Коммерческие условия:

Стоимость: 27 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 350 194 рублей. Арендатор: аптека
Первый мед МАП: 185 000 рублей, далее индексация 5%. ГАП: 2 220 000 рублей. Срок договора: 10 лет Окупаемость: 12 лет.





Move.ru - вся недвижимость России