

🕒 Создано: 31.10.2025 в 14:51

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:13

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Светлогорский проезд, 7А

28 500 000 ₹

Москва, Светлогорский проезд, 7А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

77.1 м²

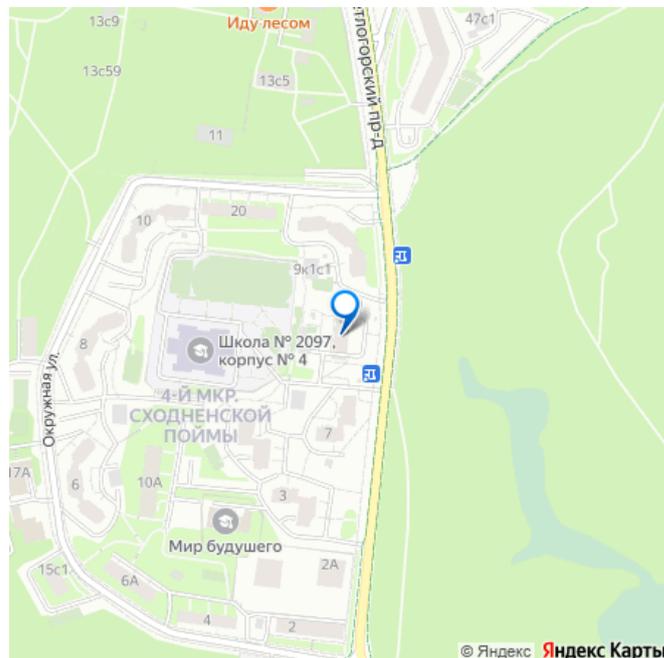
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

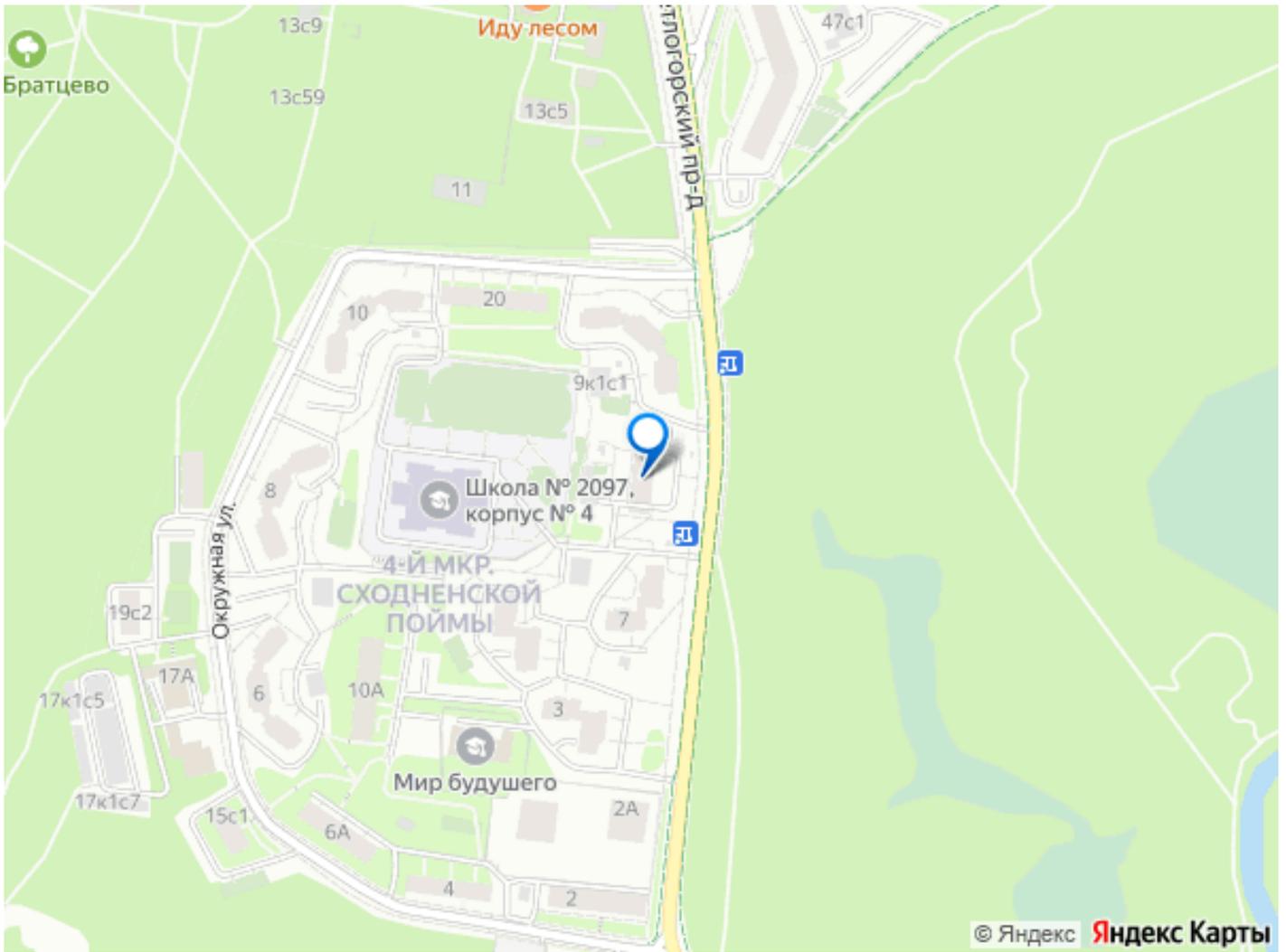


Описание

Лот 153328. Предлагается к продаже торговая площадь с арендатором «Первый мед», по адресу: Москва, Светлогорский пр., 7А. Крупный жилой массив, помещение находится на активном пешеходном трафике к автобусной остановке. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 77.1 кв.м. Отдельный вход с арки здания и отдельный вход со двора. Бесплатная парковка напротив входа. Свободная планировка. Мощность электроэнергии 15 кВт, можно увеличить. Высота потолков - 4.5 м. Вход 24/7. Коммерческие условия:

Стоимость: 28 500 000 рублей. Стоимость за кв.м: 369 649 рублей. Арендатор: аптека
Первый мед. МАП: 185 000 рублей + НДС 5%, далее индексация 5%. ГАП: 2 220 000 рублей.
Срок договора: 10 лет Окупаемость: 12.9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России