

Создано: 01.02.2026 в 14:39

Обновлено: 01.02.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288665295>

Дарья Журавлёва, Квартсервис

79131412730

Москва, улица Красного Маяка, 26А

41 900 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

77.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

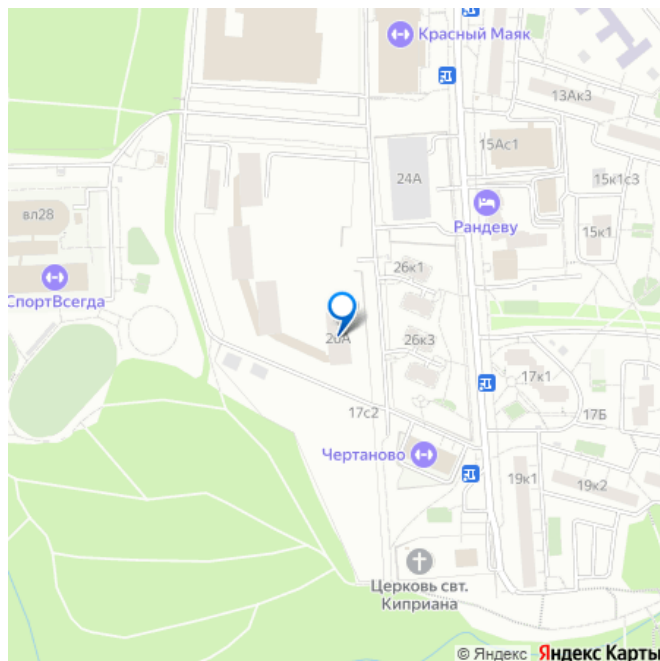
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с ПВЗ (Ozon, Wildberries, Yandex market) в ЖК бизнес класса. Долгосрочный договор с ежегодной индексацией и лояльными условиями. В ЖК дефицит коммерческих площадей. Арендатор ведет деятельность и стабильно оплачивает арендные платежи. Общая информация: МАП - 325 000 р. Площадь 77,2 кв. м., высота потолков 6,3 м., витринные окна по фасаду, отдельный вход, электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения, рядом формируется торговый ряд! 2 мокрые точки. Рядом с помещением 2 сквозных прохода со

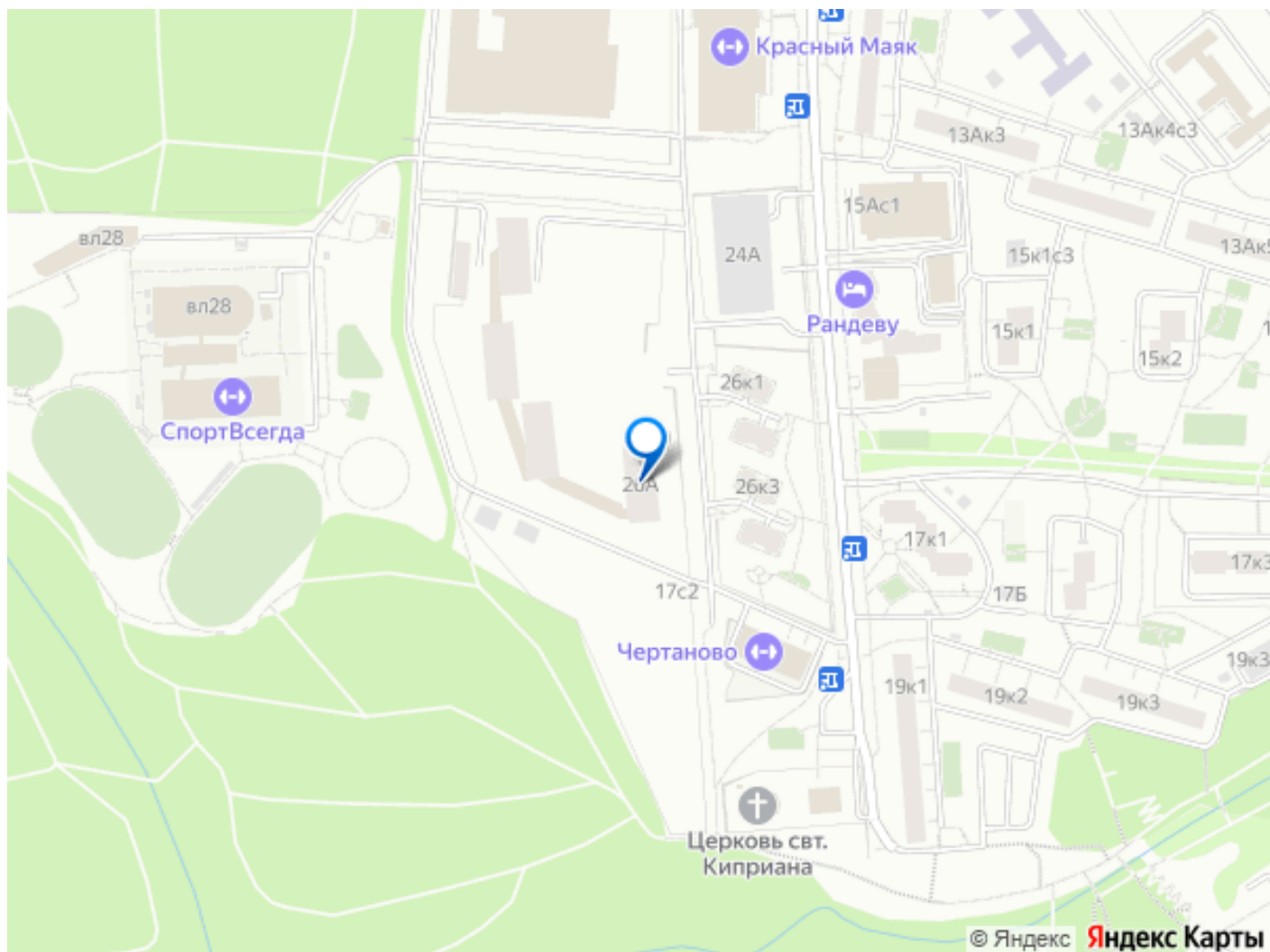
для заметок



двора на улицу, что увеличивает пешеходный трафик. В соседнем помещении планируется открытие супермаркета Пятерочки. Заключен договор с арендатором ПВЗ. Расположение: - ЖК состоит из 4 корпусов переменной этажности (до 23 этажей) и более 1 800 квартир; -25 минут пешком от станций метро Пражская и Битцевский парк; -планируется строительство второй очереди ЖК еще на 4 корпуса; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -сложившееся торговое окружение (рядом супермаркет «Пятерочка», аптека «36,6», алкомаркет «Винлаб», минимаркет «ВкусВилл»);

Преимущества: -Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление по фасаду ; -место для вывески; -мокрая точка; -парковка на улице; -рядом несколько остановок общественного транспорта. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Москва, тер. ЖК Парксайд, д. 26 Арт. 129359005





Move.ru - вся недвижимость России