

24 248 237 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

77.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 650687-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 77,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 15,5 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Помещение имеет свободное назначение, что позволяет использовать его для различных видов деятельности: медицинского центра, салона красоты, парикмахерской, офиса, ресторана, бара, банка, бытовых услуг, торговли или магазина. Основные характеристики объекта: площадь 77,3 кв. м, высота потолков 4,9 м, разрешенная мощность 15,46 кВт, система

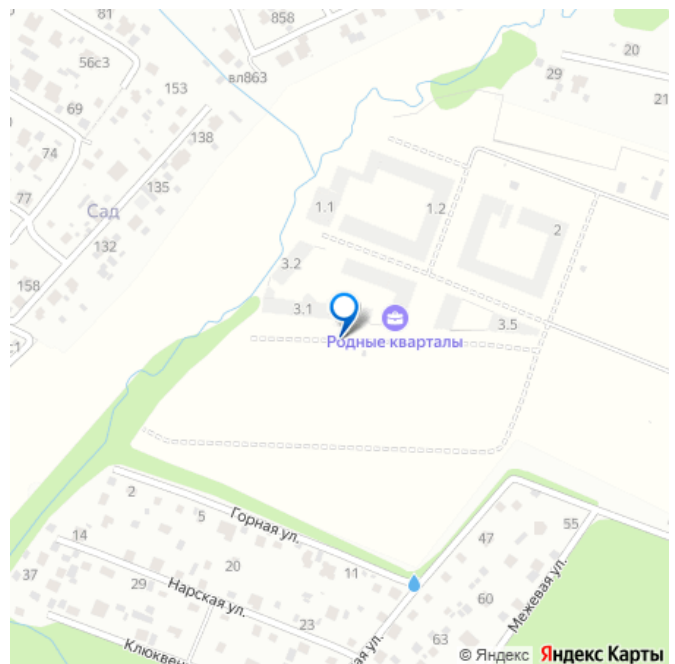
<https://move.ru/objects/9265541200>

Апекс Недвижимость Новостройки,

Апекс-Недвижимость

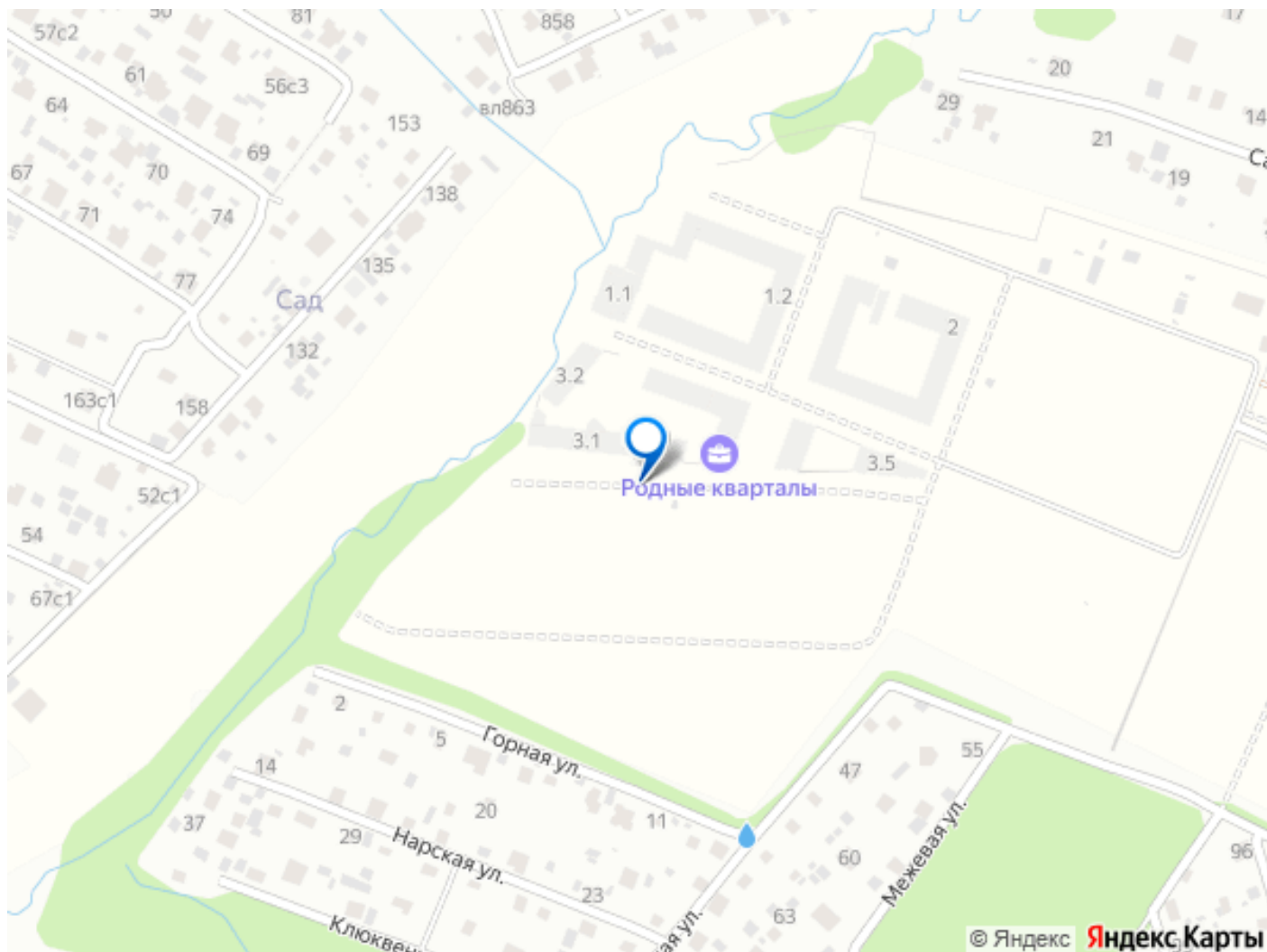
79862742715

для заметок



вентиляции, один вход. Помещение
одноэтажное, без витринного остекления.
Прогнозируемая проходимость составляет от
4 до 32 человек в час (по данным
«Геоаналитика BestPlace»). Приобретая
помещение, можно воспользоваться
интерактивным подбором объектов или
рассмотреть варианты с акцептом франшизы.
Срок сдачи объекта запланирован на IV
квартал 2026 года. Чтобы получить
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 650687-Г





Move.ru - вся недвижимость России