

Создано: 23.01.2026 в 20:00

Обновлено: 23.01.2026 в 20:03

Москва, Варшавское шоссе, 18К2

28 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 18К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

77.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

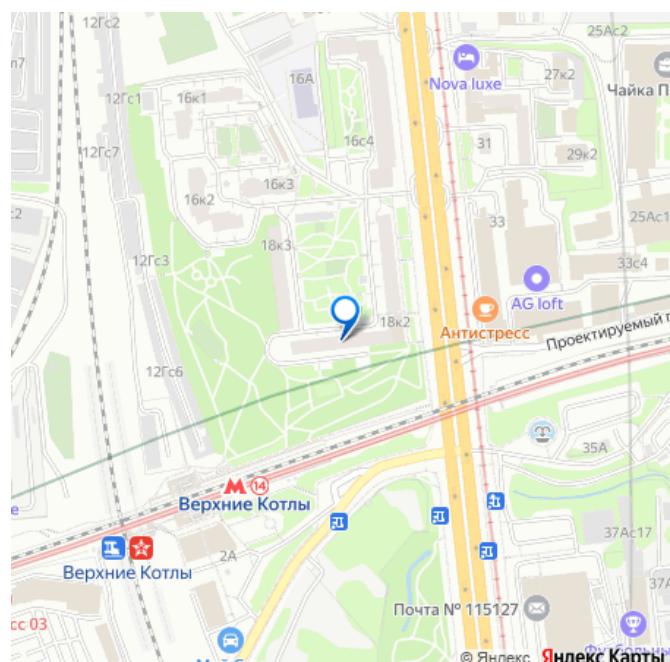
Лот 1018994-Г Предложение от Собственника! Продажа торговой площади 77.3 м², формата Street Retail. В качестве ключевого арендатора в помещении работает сеть «Красное & Белое», что гарантирует стабильность и надежность арендных платежей. Объект расположен на первом этаже 9-этажного жилого дома в крупном жилом массиве. Локация отличается сложившимся торговым окружением и высокой проходимостью. В шаговой доступности, на расстоянии 200 метров, находится станция МЦД «Верхние Котлы», что обеспечивает дополнительный трафик. Помещение также находится недалеко от

<https://move.ru/objects/9288317511>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



парт-комплекса «Новоданиловская 8».

Данное расположение открывает

перспективы для бизнеса, ориентированного
как на жителей района, так и на деловую
аудиторию. МАП: 250000 руб. Окупаемость

данного объекта 9 лет. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ
1018994-Г



