

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:08

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9290323161>

**Игорь Евсиков, СТРИТ**

**79802879378**

**Москва, улица Гренадерская, 9к3**

**35 000 000 ₺**

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

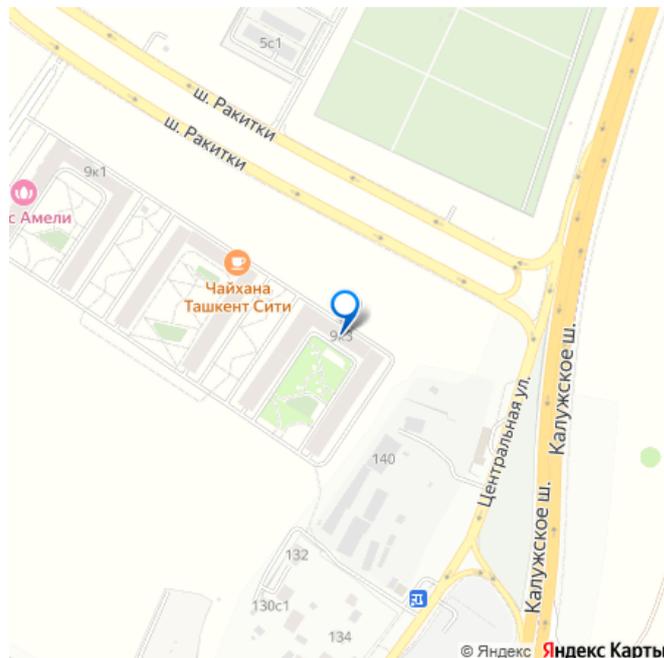
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

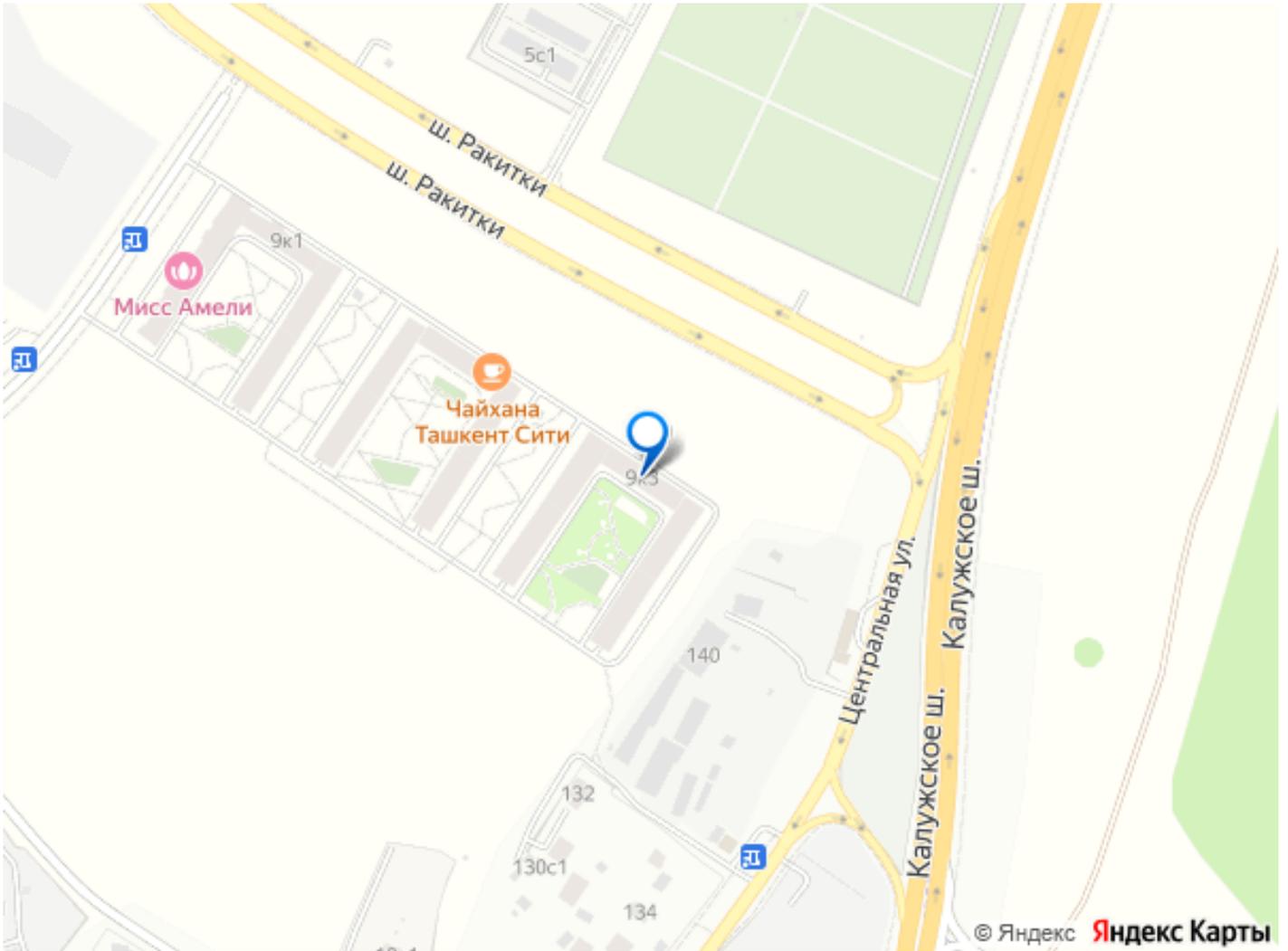
Арт. 129907891 Продажа торгового помещения 77,3 м2 с арендатором «Здравсити» по адресу: г. Москва, ул. Гренадерская, д. 9 корпус 3. 1 этаж, правильная планировка планировка, отдельный вход. Высота потолков 4 метра. Первый дом от строящейся станции метро «Десна» (ввод в 2029 г.). Соседи федеральные арендаторы - Магнит, Винлаб, Пятёрочка, Дикси. Арендатор - аптека «Здравсити». Подписан ДДА на 5 лет (от 03.05.2024). Ежегодная безусловная индексация 5%. МАП = 240 000 рублей. ГАП = 2 880 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Стоимость

для заметок



35 млн. рублей. Звоните для получения презентации и более подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России