

Создано: 23.03.2026 в 16:44

Обновлено: 23.03.2026 в 17:05

Маркетинга Отдел, ИнвестА

79856930091

Москва, Молодогвардейская улица, 20А

35 000 000 ₺

Москва, Молодогвардейская улица, 20А

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

77.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

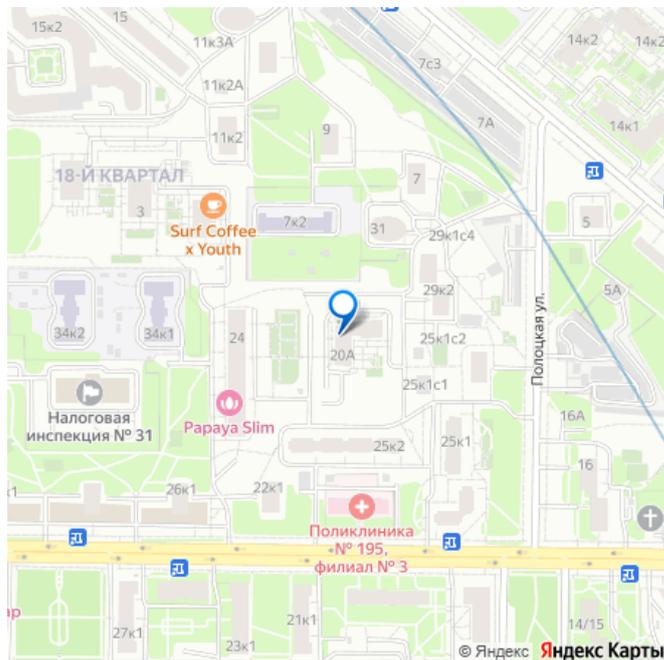
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

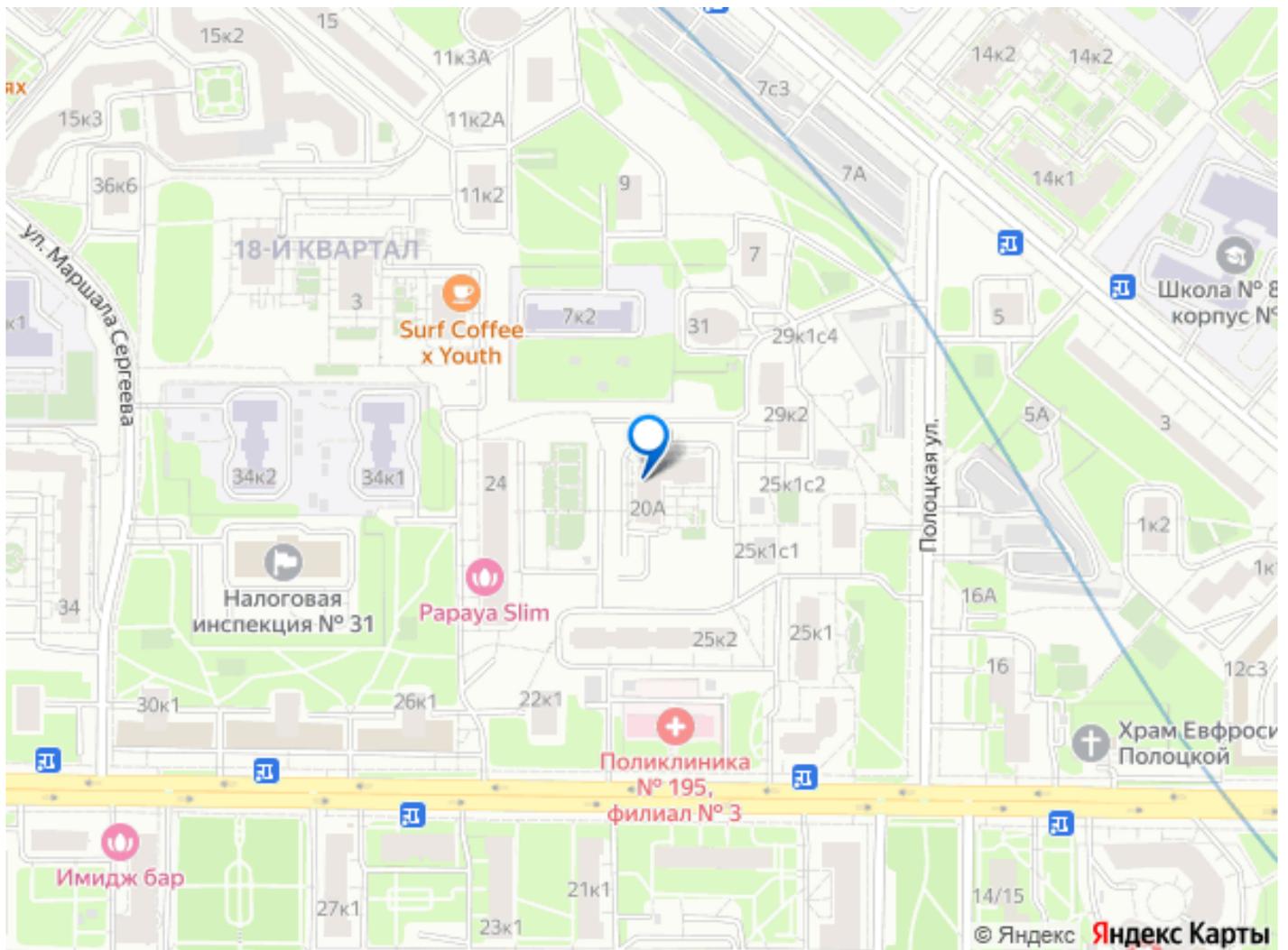
Арт. 92808032. Готовый арендный бизнес в Москве, ул Молодогвардейская ул., 20А
Арендатор: алкомаркет Красное & Белое
Арендная плата 210 000 руб. Договор аренды от 2024 до 2039 г. Индексация 1 раз в год по соглашению сторон, но не более 5% Цена 35 000 000 руб. Окупаемость 14 лет
Характеристики объекта: Общая площадь 77,3 м2 Электрическая мощность 15 кВт 1 этаж жилого дома Отдельный вход с улицы Витринные окна по фасаду Расположение: Густонаселенный жилой район столицы Вокруг дома большая открытая парковка 10

для заметок



минут пешком от метро Молодёжная В этом же доме открыты ПВЗ и барбершоп Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России