

Создано: 19.08.2025 в 14:12

Обновлено: 27.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9286709893>

S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Электросталь,
бульвар 60-летия Победы, 10**

52 500 000 ₽

Московская область, Электросталь, бульвар 60-летия

Победы, 10

Улица

[бульвар 60-летия Победы](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

777.2 м²

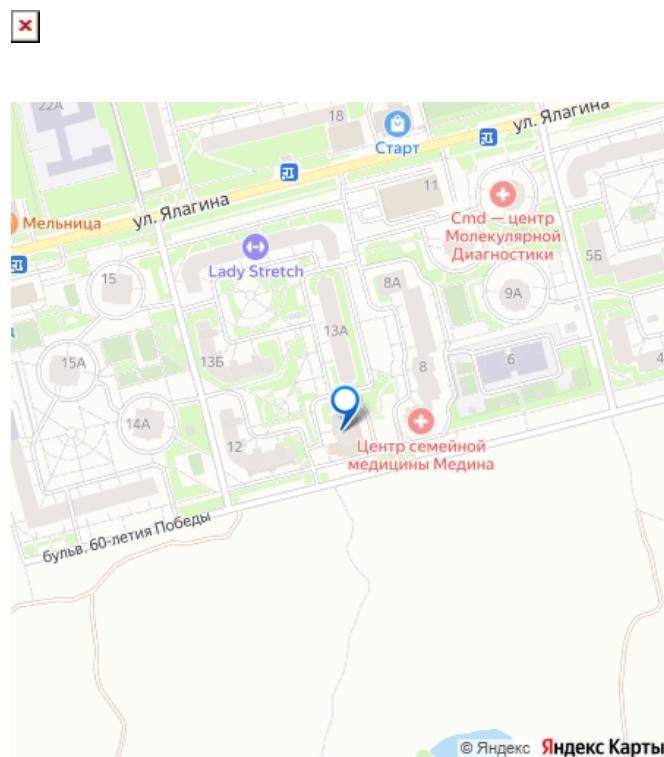
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 141085. Продаётся арендный бизнес - арендатор Супермаркет Пятёрочка, расположенный по адресу: МО, г.Электросталь, Бульвар 60-летия Победы, 10. В окружении плотной жилой застройки.

Первая линия домов. Технические параметры: Общая площадь помещения - 777,2 кв.м. Встроенно-пристроенная часть жилого дома 2011 года постройки. Вся площадь на первом этаже. Электрическая мощность - 70 кВт. Центральные

коммуникации: ГВС, ХВС, канализация,
отопление. Парковка перед помещением.

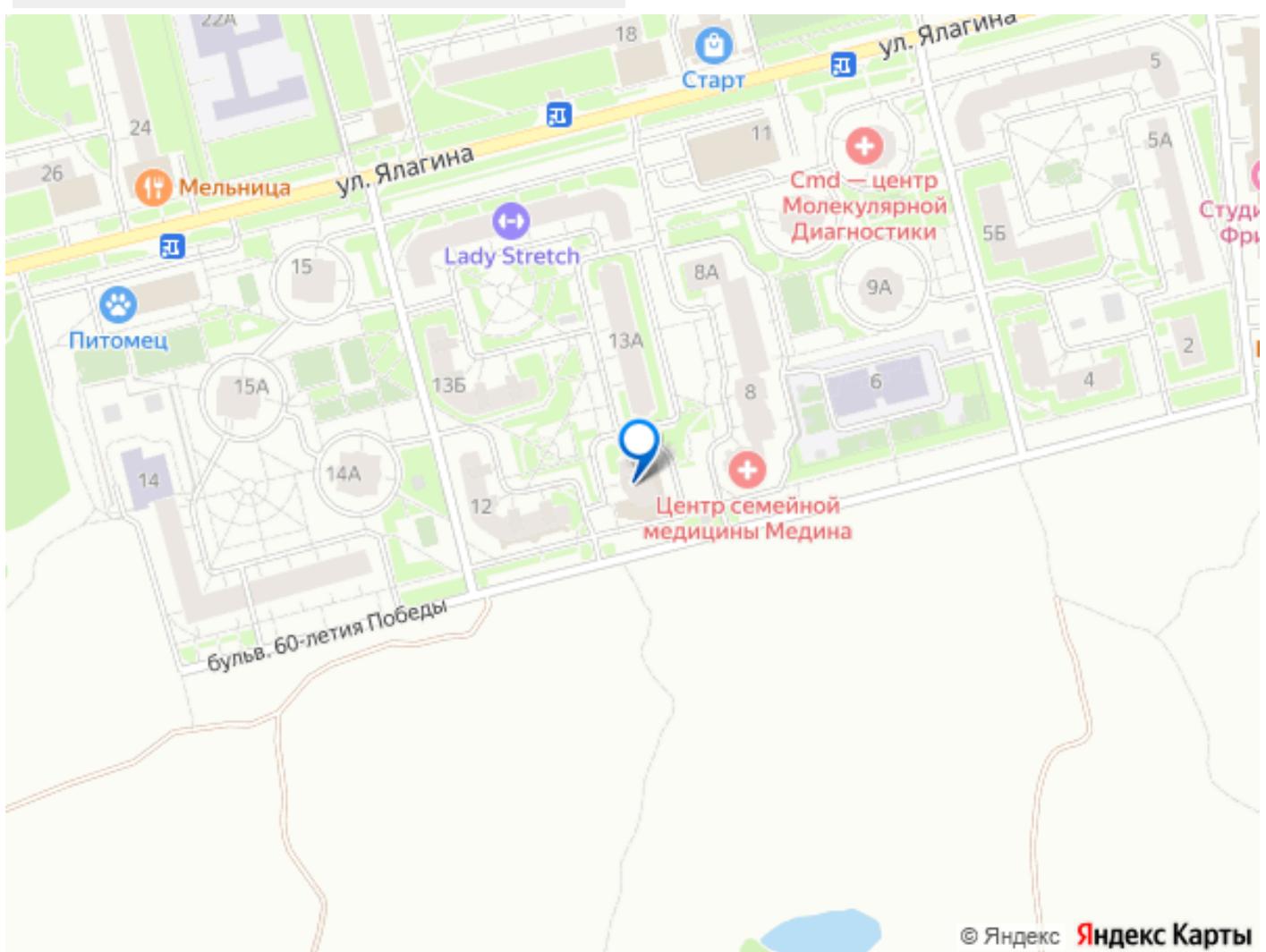
Арендатор - Супермаркет Пятёрочка

Привязка к РТО 6% МАП: 460 000 рублей ГАП:

5 523 000 рублей Индексация АП + 5%,
ежегодно. Коммерческие условия: Стоимость
помещения - 52 500 000 рублей Стоимость за
1 кв.м - 70 767 рублей Окупаемость 9 лет.

Форма сделки - ДКПН (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России