

Создано: 19.08.2025 в 14:12

Обновлено: 27.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9286709893>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Московская область, Электросталь,  
бульвар 60-летия Победы, 10**

**52 500 000 ₽**

Московская область, Электросталь, бульвар 60-летия  
Победы, 10

Улица

[бульвар 60-летия Победы](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

777.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

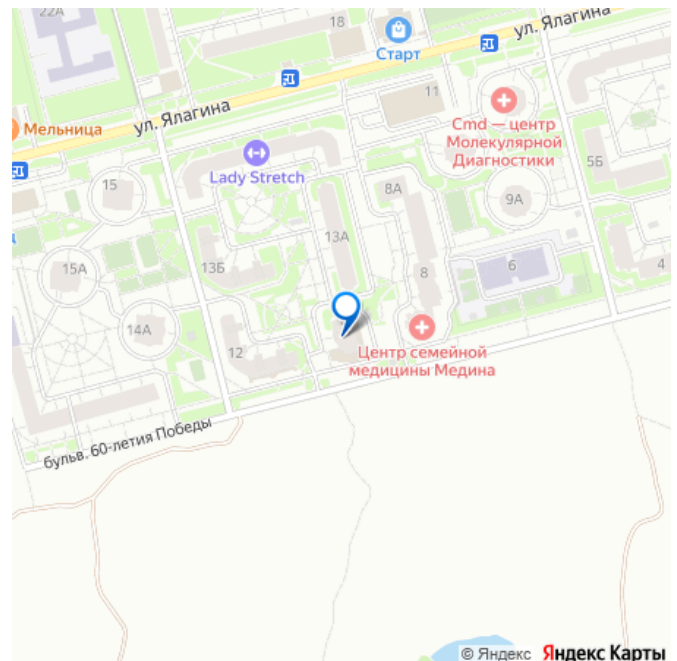
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

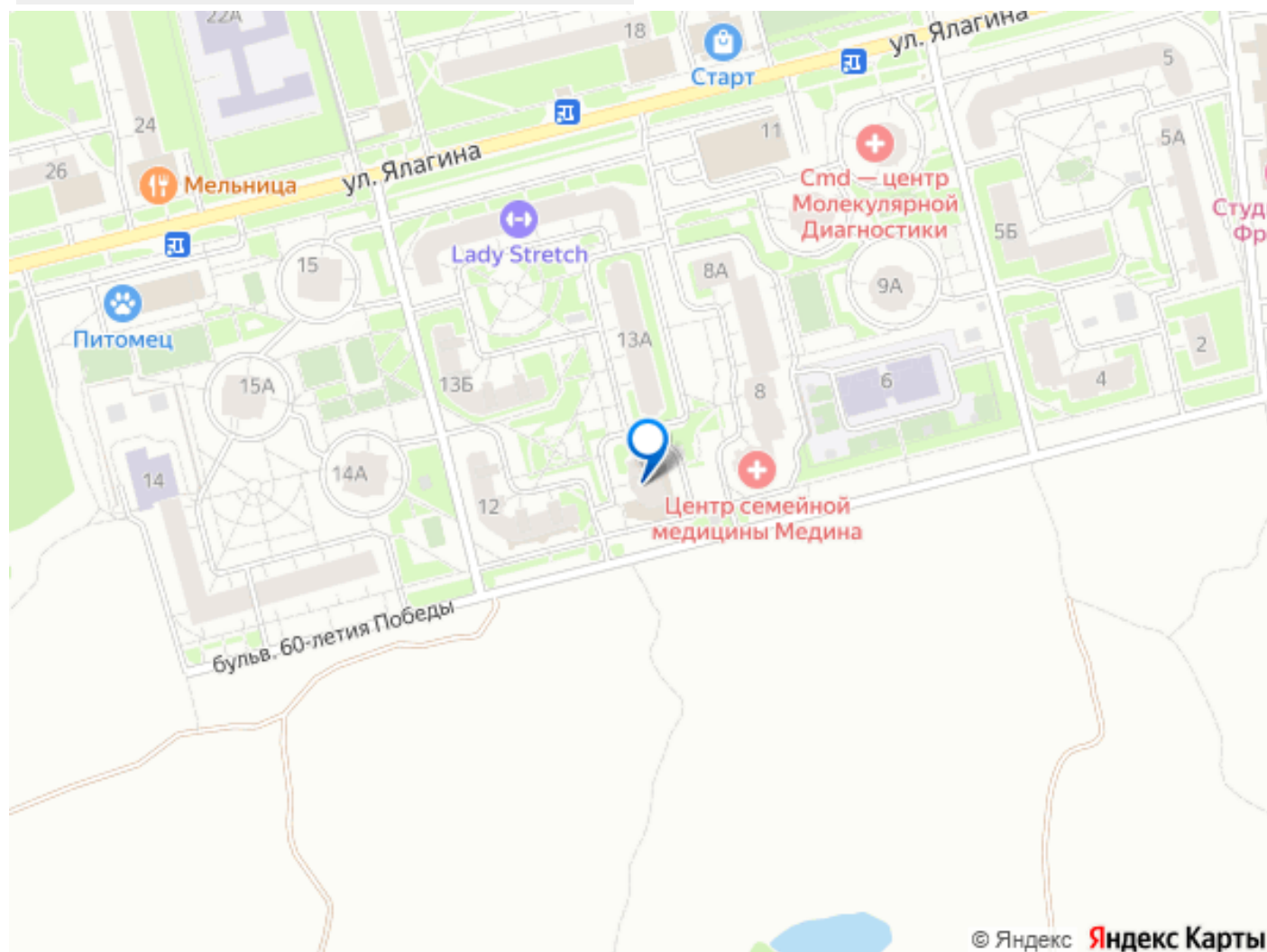
Лот 141085. Продаётся арендный бизнес - арендатор Супермаркет Пятёрочка, расположенный по адресу: МО, г.Электросталь, Бульвар 60-летия Победы, 10. В окружении плотной жилой застройки. Первая линия домов. Технические параметры: Общая площадь помещения - 777,2 кв.м. Встроенно-пристроенная часть жилого дома 2011 года постройки. Вся площадь на первом этаже. Электрическая мощность - 70 кВт. Центральные

для заметок



коммуникации: ГВС, ХВС, канализация,  
отопление. Парковка перед помещением.  
Арендатор - Супермаркет Пятёрочка  
Привязка к РТО 6% МАП: 460 000 рублей ГАП:  
5 523 000 рублей Индексация АП + 5%,  
ежегодно. Коммерческие условия: Стоимость  
помещения - 52 500 000 рублей Стоимость за  
1 кв.м - 70 767 рублей Окупаемость 9 лет.  
Форма сделки - ДКПН (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России