

Создано: 06.04.2026 в 09:35

Обновлено: 06.04.2026 в 10:33

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79157712327**

**Москва, Лобненская улица, 14**

**27 727 920 ₺**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

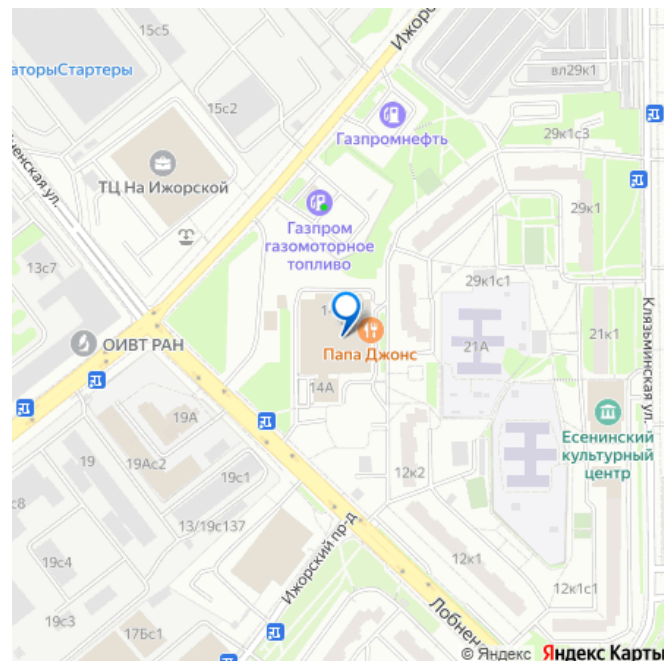
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

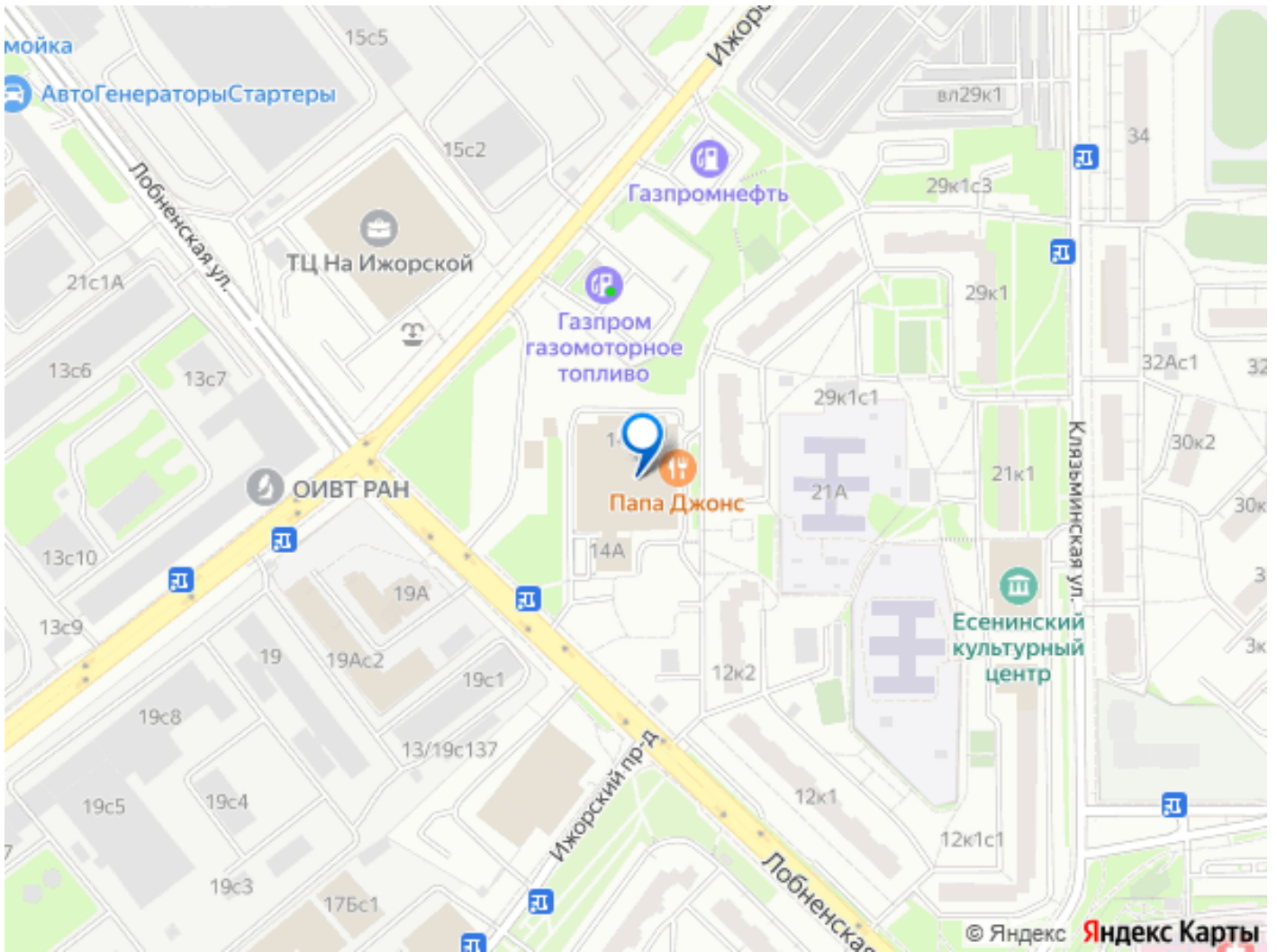


**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса Папа Джонс 77.8 м<sup>2</sup> на г. Москва Лобненская, 14. Характеристики объекта: Ставка 3 300. МАП 256,740. ГАП 3 080 880. Окупаемость 9,5 Площадь 77.8 м<sup>2</sup> (1 этаж, без подвала). Высота потолков 6 м. Инженерные коммуникации: Электрическая мощность 600 кВт Центральное отопление, водоснабжение, канализация Парковка по периметру здания Дополнительные преимущества: Готовый арендный бизнес Прямая купля-продажа, без обременений Высокая ликвидность и доходность Финансовые условия

Налогообложение Арендодателя - ОСН  
Коммунальные платежи оплачиваются  
дополнительно. Юридические условия  
Прямая продажа





Move.ru - вся недвижимость России