

Создано: 19.08.2025 в 14:48

Обновлено: 08.03.2026 в 19:24

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Багратионовский проезд, 3**

**39 000 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

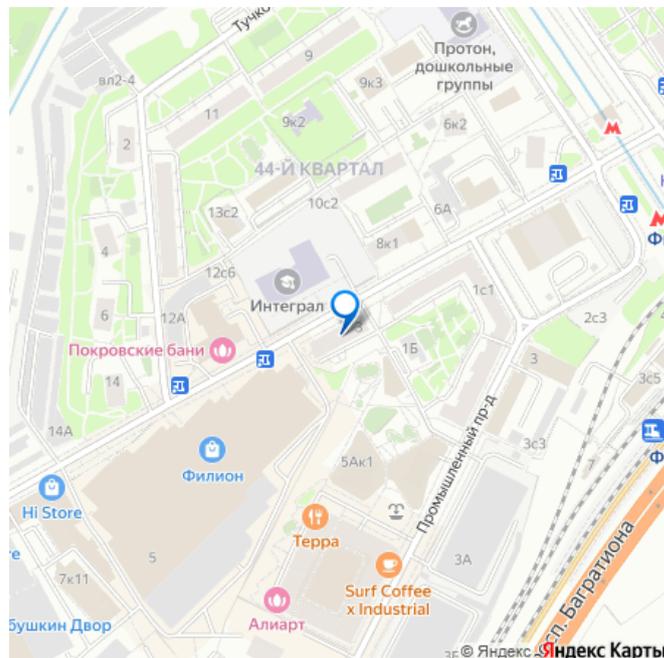
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 150884. Продается готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. • Отличная пешеходная и транспортная доступность • Свободная автопарковка перед фасадом здания • Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы Помещение собирает весь трафик от и до метро «Фили» в часы пик! Технические характеристики: Витринное остекление. Отдельный вход.

Электрическая мощность - 20 кВт. Высота потолков - 3.2 метров. Парковка по фасаду дома. Коммерческие условия: Стоимость - 39 000 000 рублей Стоимость за кв.м - 506 493 рублей Арендатор - Точка Любви и компания по банкротству, общий МАП 300 000р. Окупаемость - 10.7 года. УСН

