

Создано: 19.08.2025 в 14:48

Обновлено: 17.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9284288735>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Багратионовский проезд, 3**

**43 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

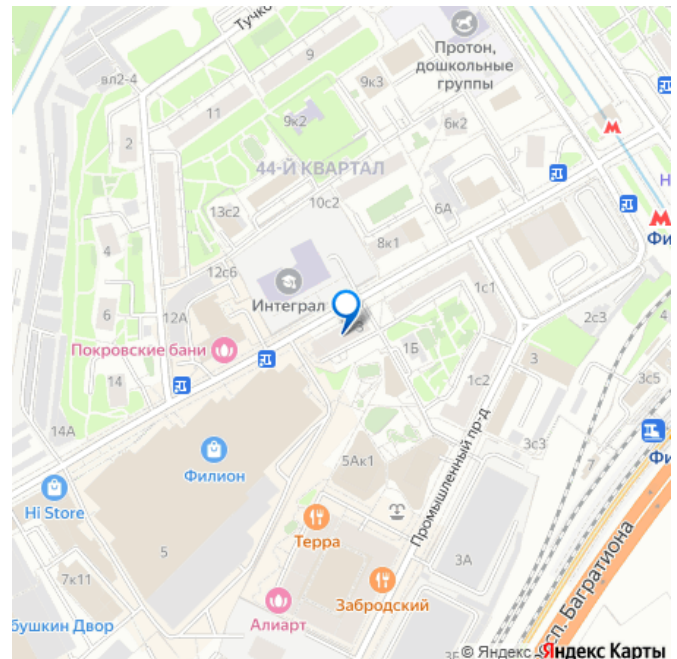
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 150884. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. • Отличная пешеходная и транспортная доступность • Свободная автопарковка перед фасадом здания • Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы Помещение собирает весь трафик от и до метро «Фили» в часы пик! Технические характеристики: Витринное остекление. Отдельный вход. Электрическая мощность - 20 кВт. Высота потолков - 3.2

для заметок



метров. Парковка по фасаду дома.

Коммерческие условия: Стоимость - 43 000

000 рублей Стоимость за кв.м - 558 442

рублей Арендатор - Точка Любви и Мужские

стрижки, общий МАП 335 000р. Окупаемость -

10.7 года. УСН

