

Создано: 15.12.2025 в 18:07

Обновлено: 07.02.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9287448715>

Алина Медведева, Barnes Moscow

**79862482667**

**Москва, Базовская улица, 15Бк3**

**40 000 000 ₽**

Москва, Базовская улица, 15Бк3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

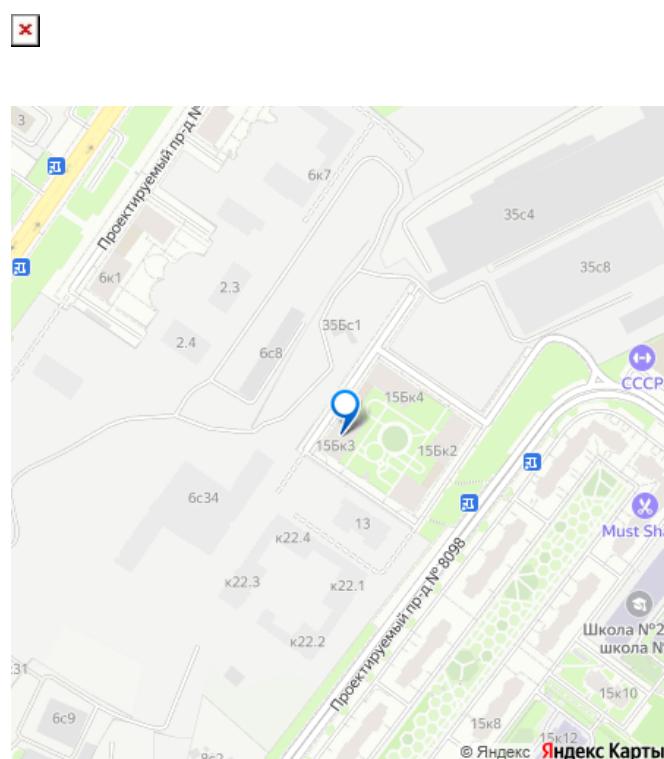
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

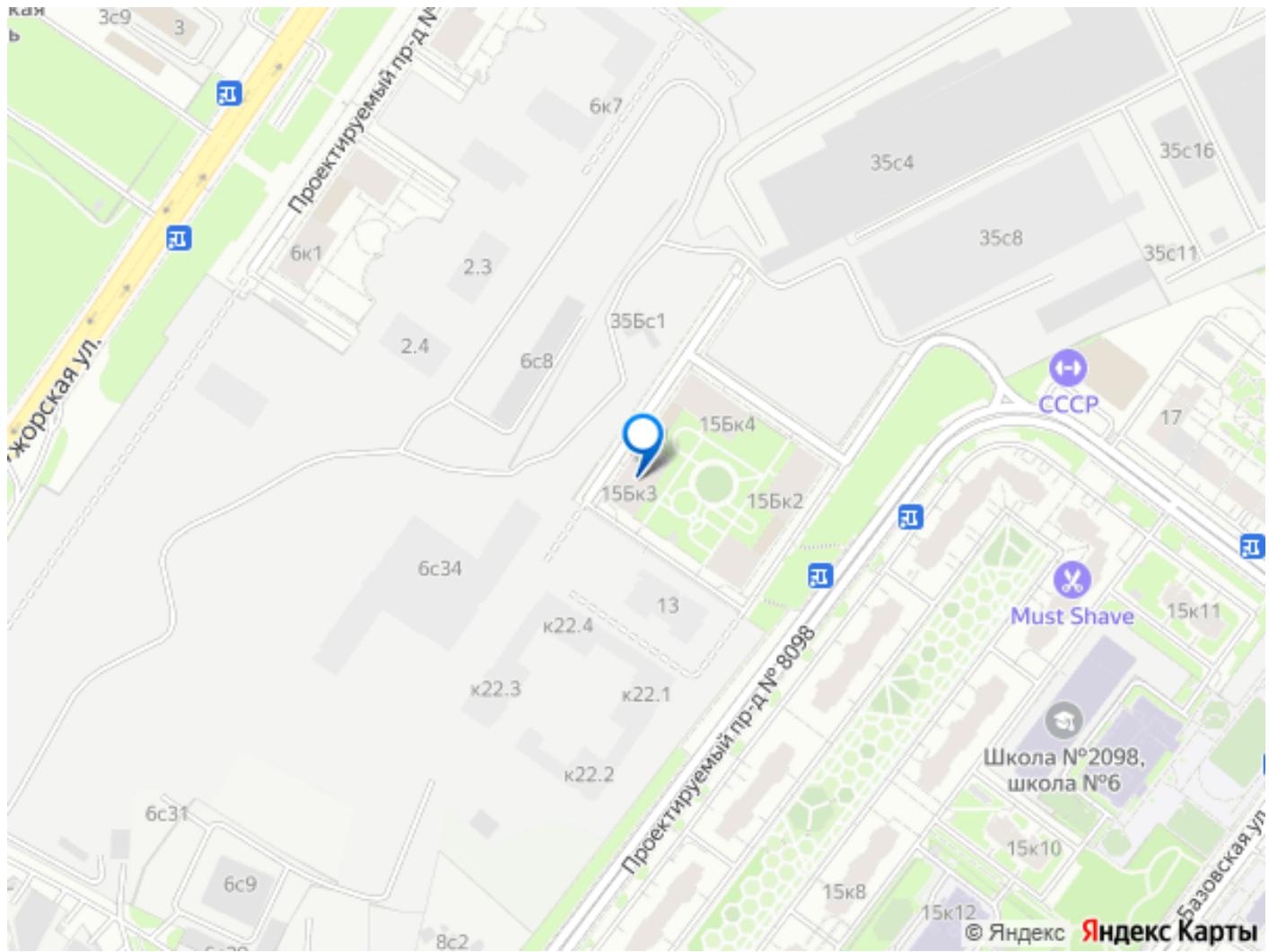


**Описание**

ID: 586530 Продажа торгового помещения 77,3 м<sup>2</sup> с арендатором в ЖК Бусиновский Парк на ул. Базовская, д.15Бк3 (5 минут транспортом от метро Ховрино). Угловое помещение 77,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23,4 кВт. Место для размещения рекламы. В ЖК 19 корпусов от 17 до 33 этажей. Напротив дома ЖК На Базовской из 12 корпусов по 17 этажей. ЖК Бусиновский Парк входит в топ 30 самых продаваемых комплексов в Москве

по результатам 2023 г. Арендатор: суши-бар UP SUSHI, месячная арендная плата 270 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 7 лет с сентября 2025 года. Ежегодная безусловная индексация 7%. Стоимость 40 млн. рублей. Номер объекта: #1/586530/14501





Move.ru - вся недвижимость России