

Создано: 24.04.2024 в 14:20

Обновлено: 13.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9287977216>

R4S, R4S

79863237317

Москва, Багратионовский проезд, 3

43 000 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

77 м²

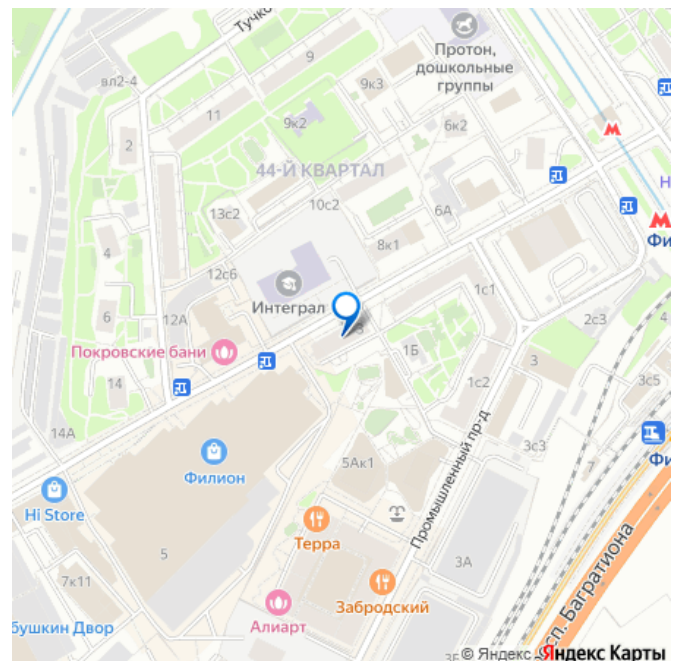
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

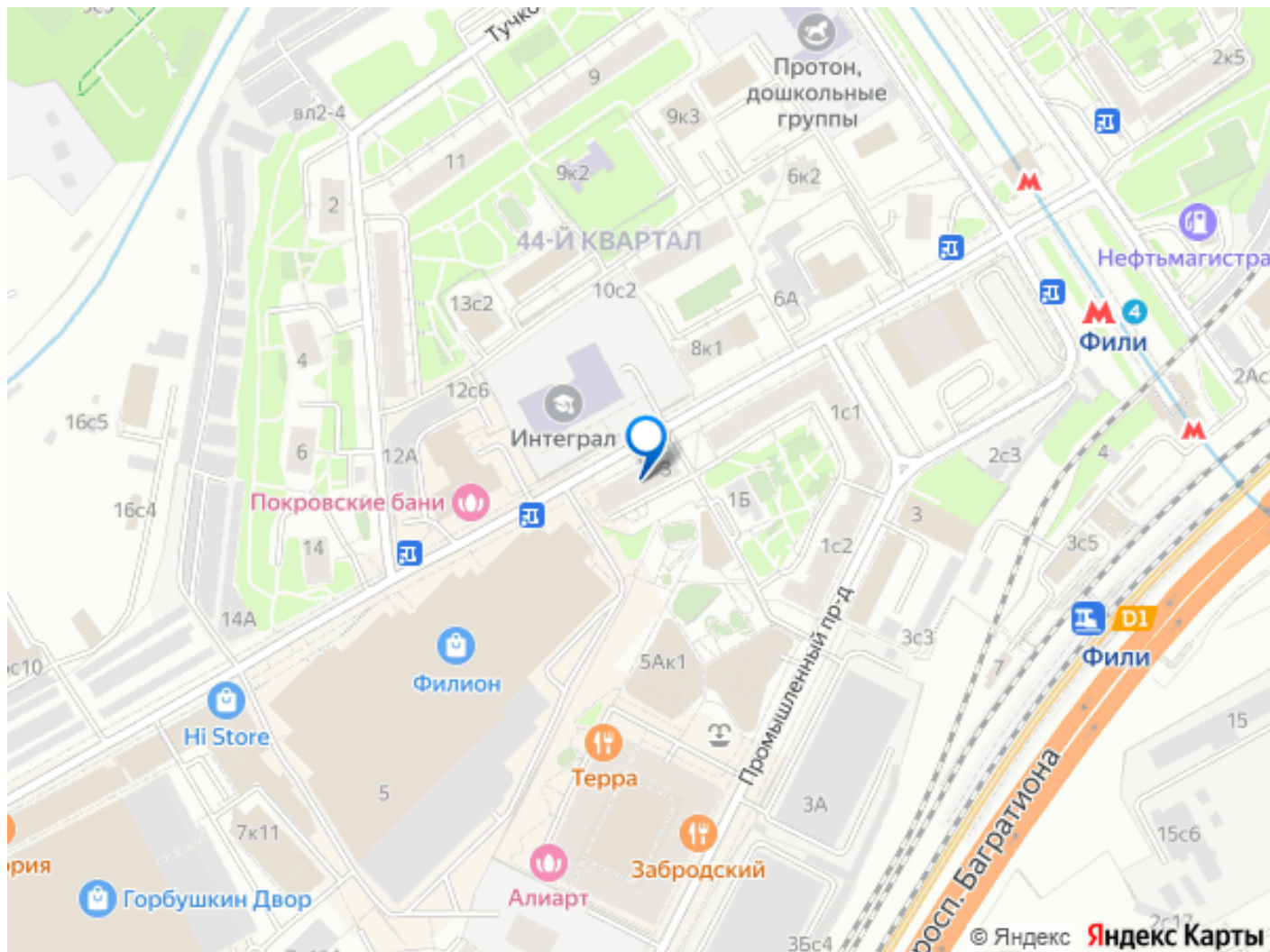


Описание

Готовый арендный бизнес в центре жилого массива в Багратионовском проезде. За 4 минуты пешком можно дойти до станции метро «Фили». Объект располагается на первом этаже 5-этажного жилого дома. В окружении ТРЦ «Филион», кафе «Шоколадница», медцентр «Инвитро» и другие. Крупный деловой и густонаселенный жилой район. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, непосредственная близость к остановкам общественного транспорта. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 77

м?. Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Высокие потолки 3,2 м, выделенная электрическая мощность - 20 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России