

Создано: 26.01.2026 в 20:35

Обновлено: 26.01.2026 в 19:51

<https://move.ru/objects/9288851261>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Багратионовский проезд, 3**

**43 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

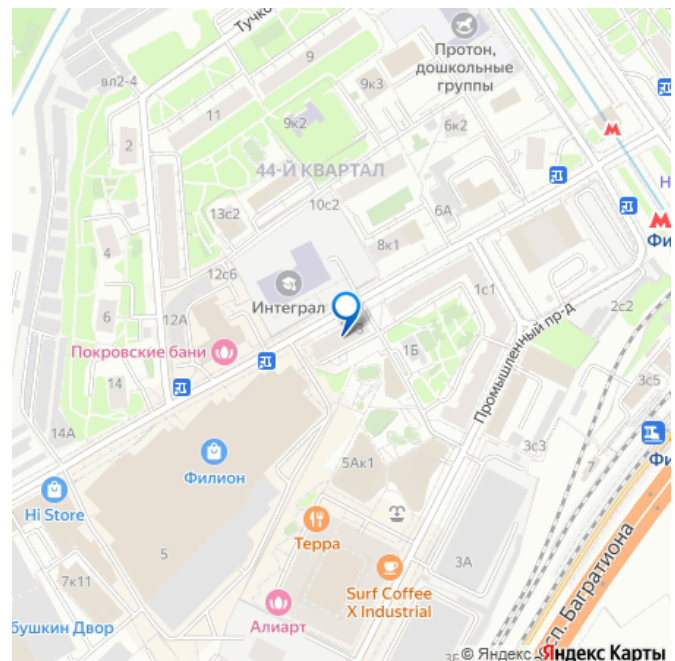
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

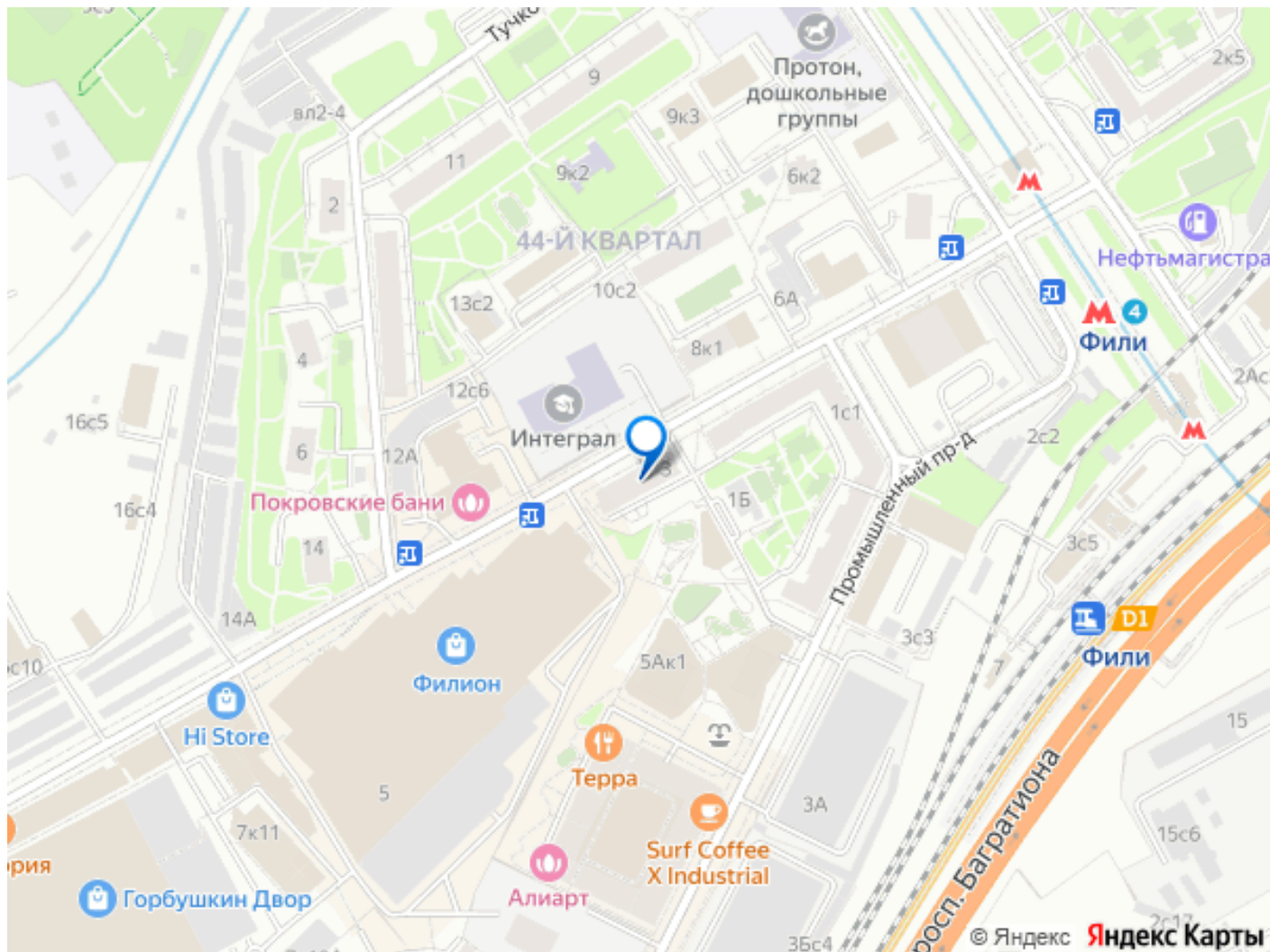


**Описание**

Продажа помещения свободного назначения с арендатором Готовый арендный бизнес Располагается на первом этаже 5-этажного жилого дома. В окружении ТРЦ «Филион», кафе «Шоколадница», медцентр «Инвитро» и другие. Крупный деловой и густонаселенный жилой район. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, непосредственная близость к остановкам общественного транспорта. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 77 м?. Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Высокие потолки 3,2 м, выделенная

электрическая мощность - 20 кВт. Договор  
купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России