

Создано: 03.03.2026 в 09:35

Обновлено: 09.03.2026 в 11:11

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Базовская улица, 15Бк3

40 000 000 ₺

Москва, Базовская улица, 15Бк3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

77 м²

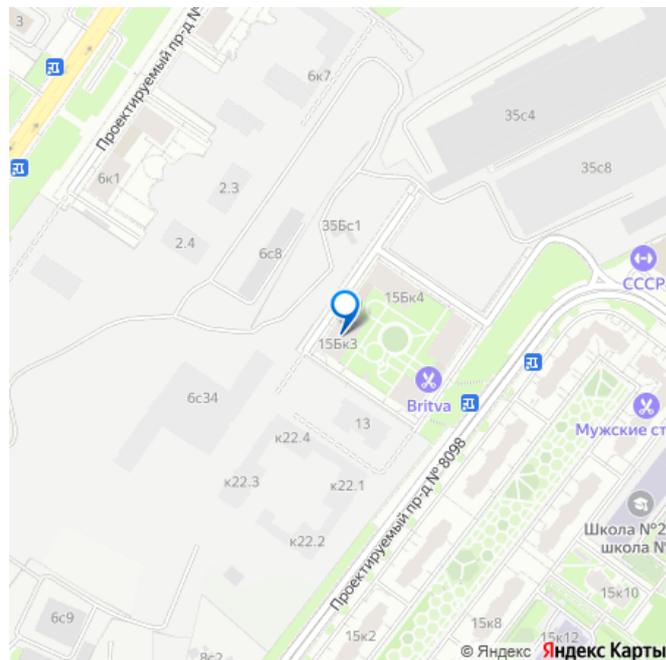
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 586530 Продажа торгового помещения 77,3 м2 с арендатором в ЖК Бусиновский Парк на ул. Базовская, д.15Бк3 (5 минут транспортом от метро Ховрино). Угловое помещение 77,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23,4 кВт. Место для размещения рекламы. В ЖК 19 корпусов от 17 до 33 этажей. Напротив дома ЖК На Базовской из 12 корпусов по 17 этажей. ЖК Бусиновский Парк входит в топ 30 самых продаваемых комплексов в Москве

по результатам 2023 г. Арендатор: суши-бар
UP SUSHI, месячная арендная плата 270 000
рублей. Долгосрочный договор аренды на 7
лет с сентября 2025 года. Ежегодная
безусловная индексация 7%. Стоимость 40
млн. рублей. Номер объекта:
#1/586530/14501

