

Создано: 31.03.2025 в 16:14

Обновлено: 04.12.2025 в 19:38

<https://move.ru/objects/9285409116>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, Уральская улица, 5А**

**50 400 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

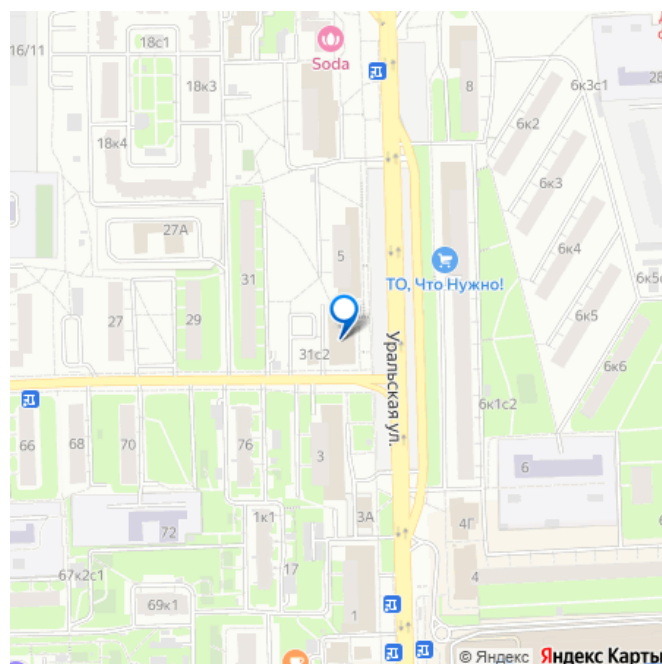
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

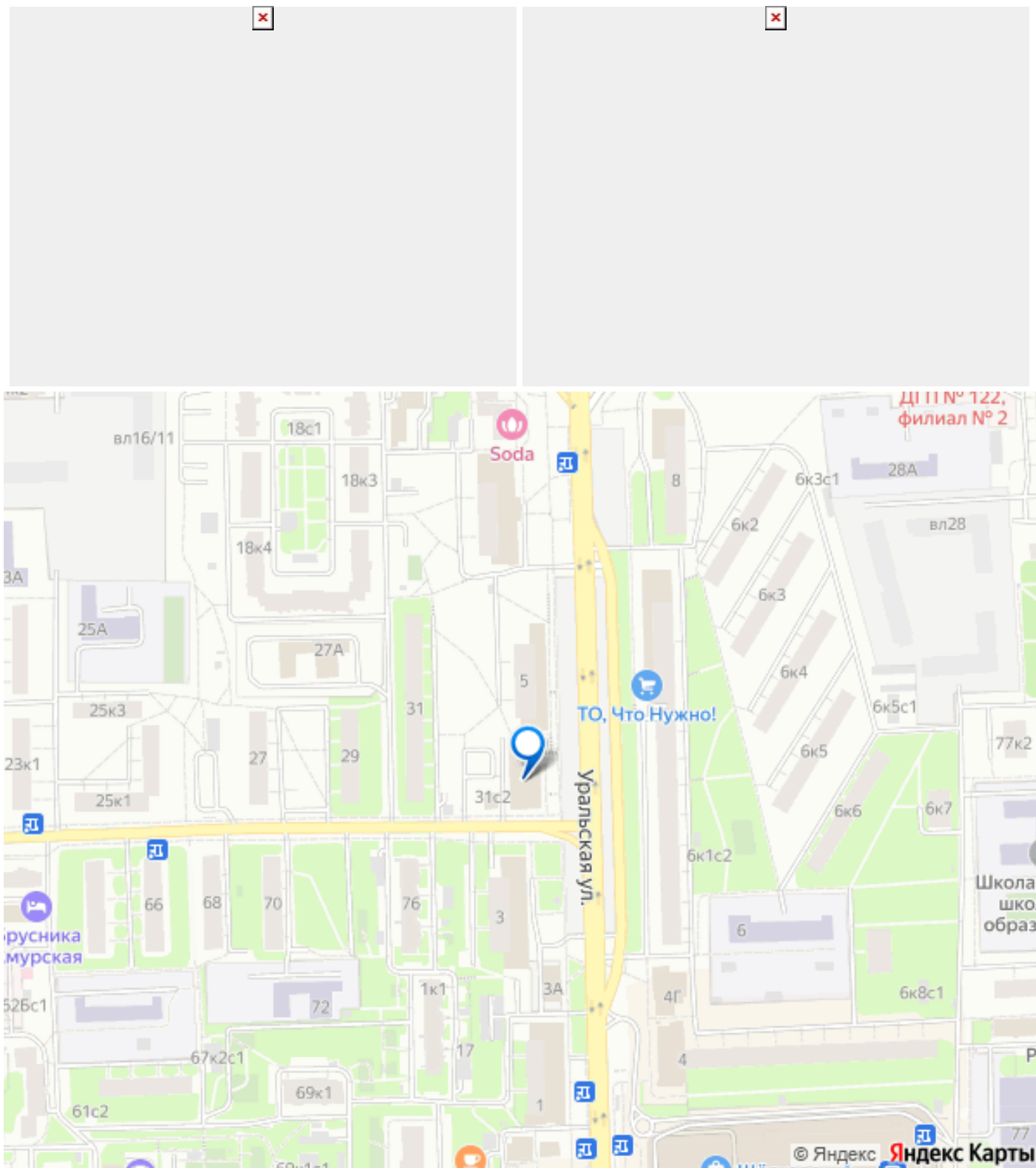


**Описание**

920744 Продается коммерческое помещение с арендатором — аптечная сеть «Аптека плюс 77» Условия аренды и продажи Арендная плата: 420 000 рублей в месяц Коммунальные платежи и электричество: оплачиваются арендатором отдельно Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) О сети аптек «Аптека плюс 77» — федеральная сеть аптек с более чем 20 филиалами по всей России, включая Москву и Ямало-Ненецкий АО. Сеть активно развивается в центральном регионе, предлагая широкий ассортимент

медикаментов, товаров для здоровья и косметики. Расположение Адрес: Москва, улица Уральская, ВАО. Шаговая доступность от ст. метро «Щелковская» — 3 минуты пешком. Транспортная доступность: отличная, помещение удобно расположено для привлечения большого потока клиентов. Окружение Помещение находится в районе с высокой плотностью застройки, развитой инфраструктурой и хорошей пешеходной проходимостью. В непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», научно-исследовательский институт «Циклон», а также крупные жилые комплексы, что гарантирует стабильный поток клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России