

Создано: 29.10.2025 в 13:50

Обновлено: 20.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9286202232>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Уральская улица, 5А**

**50 400 000 ₽**

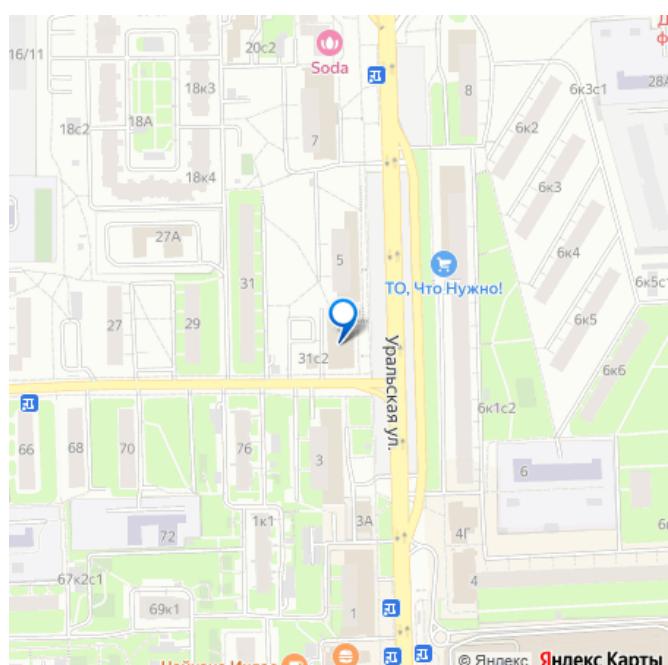
Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 967308-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продается помещение площадью 78.1  
м<sup>2</sup> в ОСЗ в непосредственной близости от  
станции метро «Щелковская». Пешее  
расстояние до метро составляет три минуты.  
Объект характеризуется отличной  
пешеходной и транспортной доступностью.  
Помещение имеет отдельный вход с фасада  
здания, выходящий на оживленную трассу с  
высоким пешеходным трафиком, и открытую  
планировку. Обеспечено всеми  
необходимыми центральными

коммуникациями. Объект расположен в крупном спальном районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится автовокзал «Центральный». Потенциальный МАП 420 тысячам рублей. Расчетный срок окупаемости инвестиций — 10 лет. Продажа объекта недвижимости осуществляется по договору купли-продажи. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 967308-Г



