

Создано: 29.10.2025 в 13:50

Обновлено: 20.01.2026 в 12:31

Москва, Уральская улица, 5А

50 400 000 ₽

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

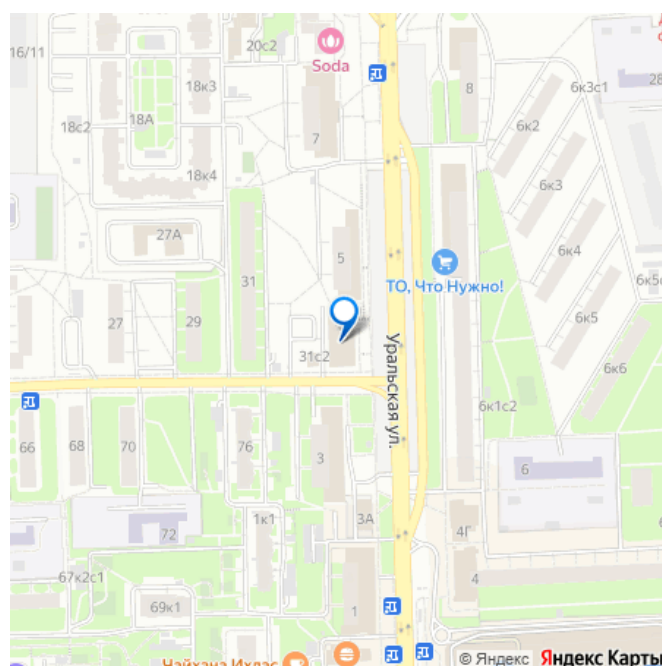
Лот 967308-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продается помещение площадью 78.1 м² в ОСЗ в непосредственной близости от станции метро «Щелковская». Пешее расстояние до метро составляет три минуты. Объект характеризуется отличной пешеходной и транспортной доступностью. Помещение имеет отдельный вход с фасада здания, выходящий на оживленную трассу с высоким пешеходным трафиком, и открытую планировку. Обеспечено всеми необходимыми центральными

<https://move.ru/objects/9286202232>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



коммуникациями. Объект расположен в крупном спальном районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится автовокзал «Центральный». Потенциальный МАП 420 тысячам рублей. Расчетный срок окупаемости инвестиций — 10 лет. Продажа объекта недвижимости осуществляется по договору купли-продажи. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 967308-Г



