

Создано: 15.01.2026 в 20:09

Обновлено: 15.01.2026 в 19:28

<https://move.ru/objects/9288045048>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Уральская улица, 5А**

**50 400 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

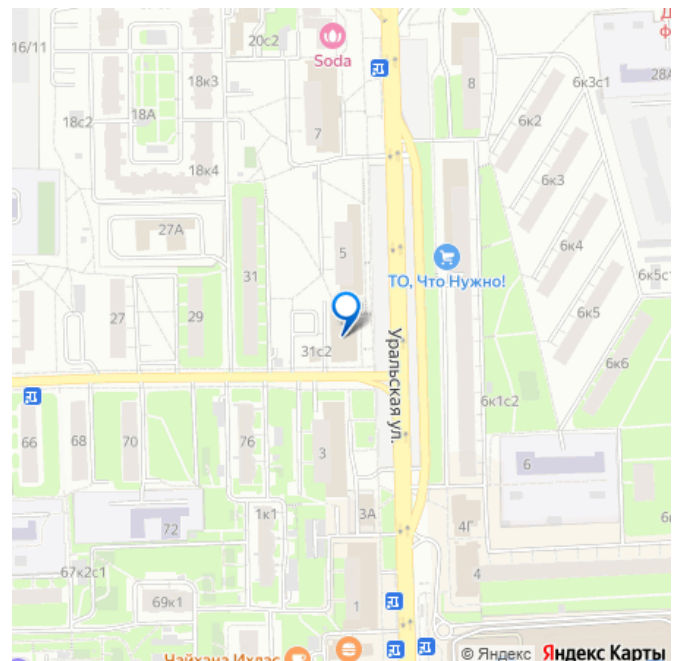
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продажу помещение 78.1 м2 (1 этаж), ГАБ - Аптека 77+, по адресу: ул. Уральская, 5  
Условия аренды и продажи Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 450 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Описание: Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 78.1 м2 на 1 этаже ОСЗ. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,

для заметок



салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — открытая (свободная), высота потолков - 3,9 м. Отдельная входная группа в каждый блок с фасада. Все городские инженерные коммуникации. Электроэнергии достаточное количество под любой вид деятельности. Федеральная сеть аптек, филиалы расположены от Москвы до Ямало-Ненецкого АО. В Москве и области действует более 20 аптек и планирует дальнейшее активное развитие в центральном регионе. Расположение: Шаговая доступность от ст. метро «Щелковская» - 3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», научно-исследовательский институт «Циклон».

