

Создано: 01.10.2025 в 12:44

Обновлено: 26.02.2026 в 19:09

Москва, Кольская улица, 8С16

32 000 000 ₺

Москва, Кольская улица, 8С16

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

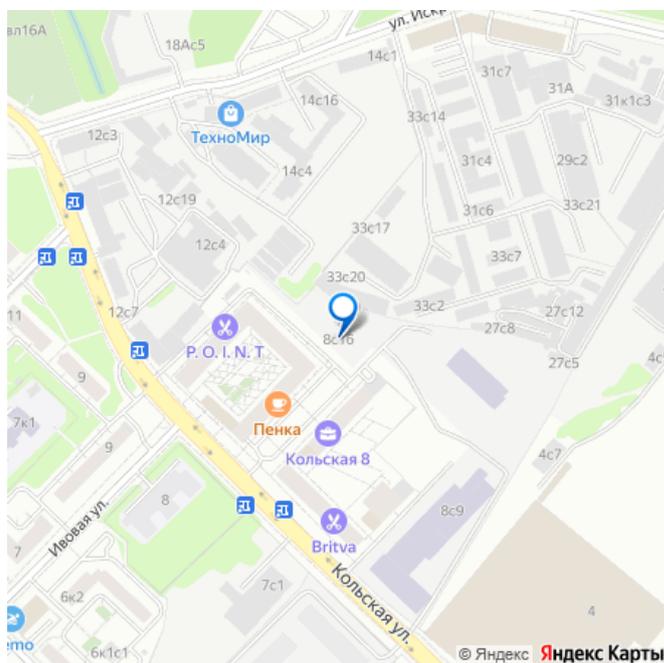
Лот 944919-Г Предложение от Собственника!
Продается торговое помещение с действующим арендатором по адресу: улица Кольская, дом 8, корпус 2. Объект расположен в пешей доступности от метро Свиблово, время в пути составляет девять минут. Помещение находится на первом этаже полностью заселенного жилого комплекса бизнес-класса от застройщика ПИК. Общая площадь объекта составляет 78,2 квадратных метра. Помещение угловое, имеет открытую планировку и один вход. Высота потолков достигает 3,2 метра.

<https://move.ru/objects/9285369823>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

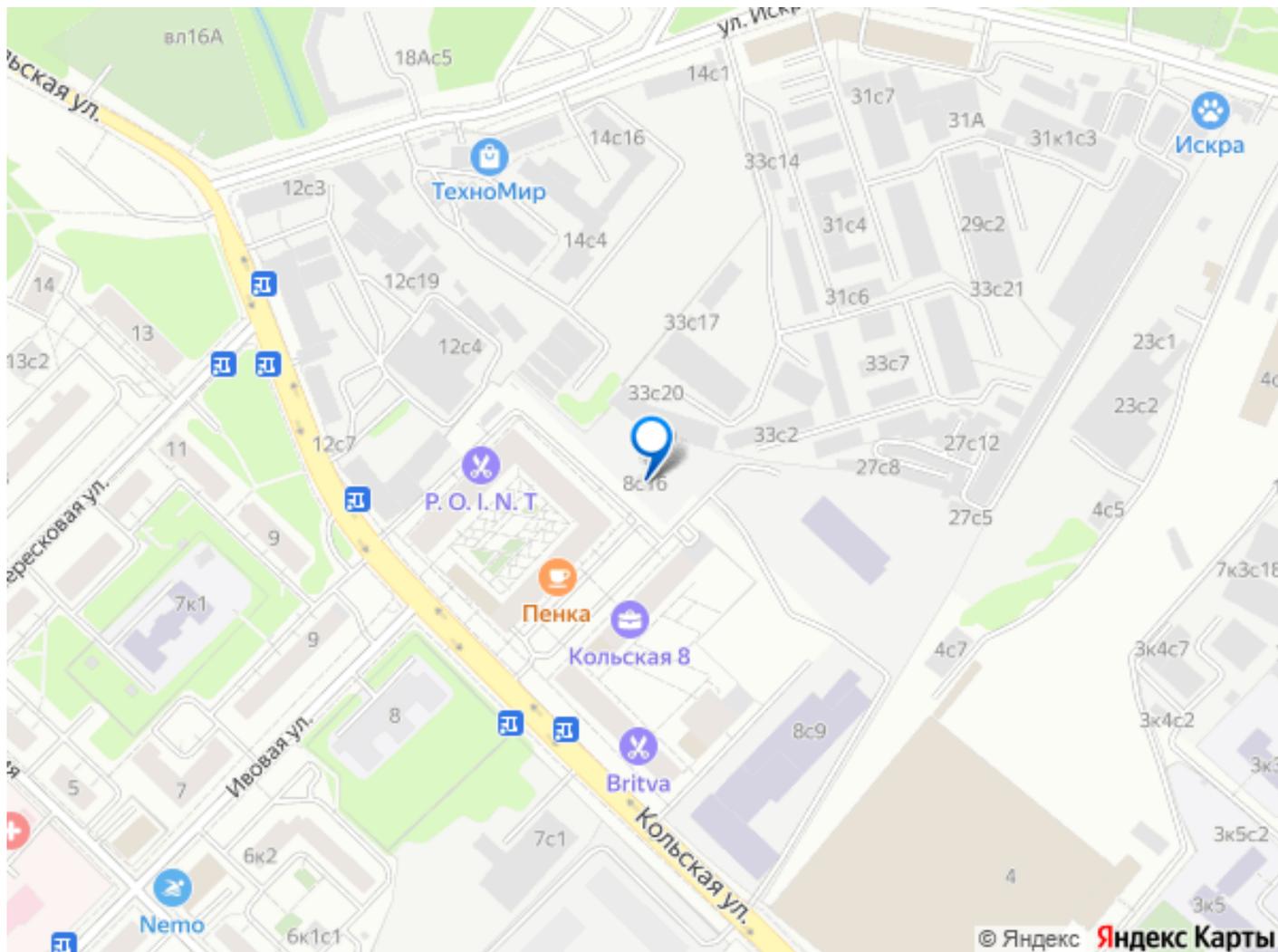
для заметок



Важной особенностью являются витринные окна, выходящие на две стороны, что обеспечивает excellent ную видимость и естественное освещение. Жилой квартал «Кольская 8» расположен в Бабушкинском районе. В помещении стабильно работает арендатор ногтевой сервис «4hands/Пальчики», являющийся одной из самых быстроразвивающихся сетей салонов красоты по итогам 2024 года. Действует долгосрочный договор аренды сроком на десять лет. Месячная арендная плата установлена в размере 200 000 рублей на первый год и 220 000 рублей на второй год с безусловной индексацией 4%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 944919-Г







Move.ru - вся недвижимость России