

Создано: 15.08.2025 в 12:38

Обновлено: 15.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9284136334>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

Москва, Вольная улица, 35С4

**21 638 400 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

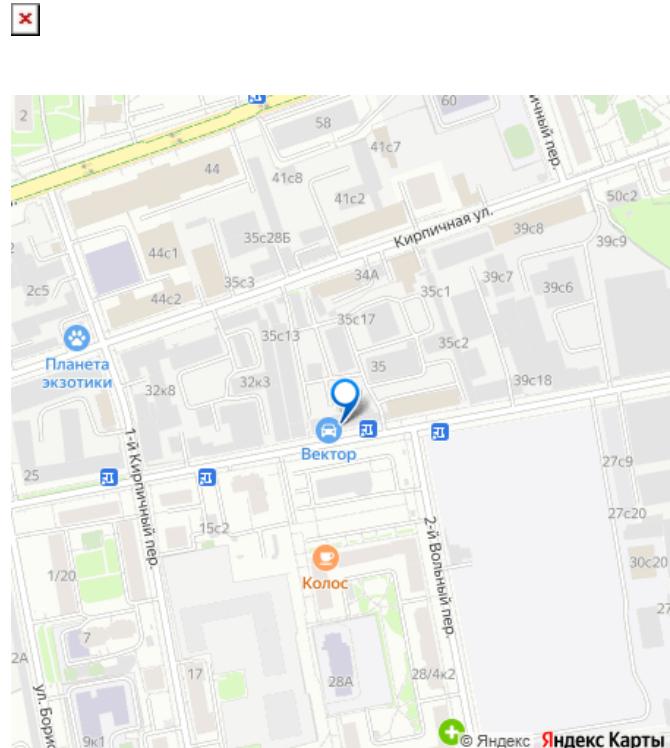
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

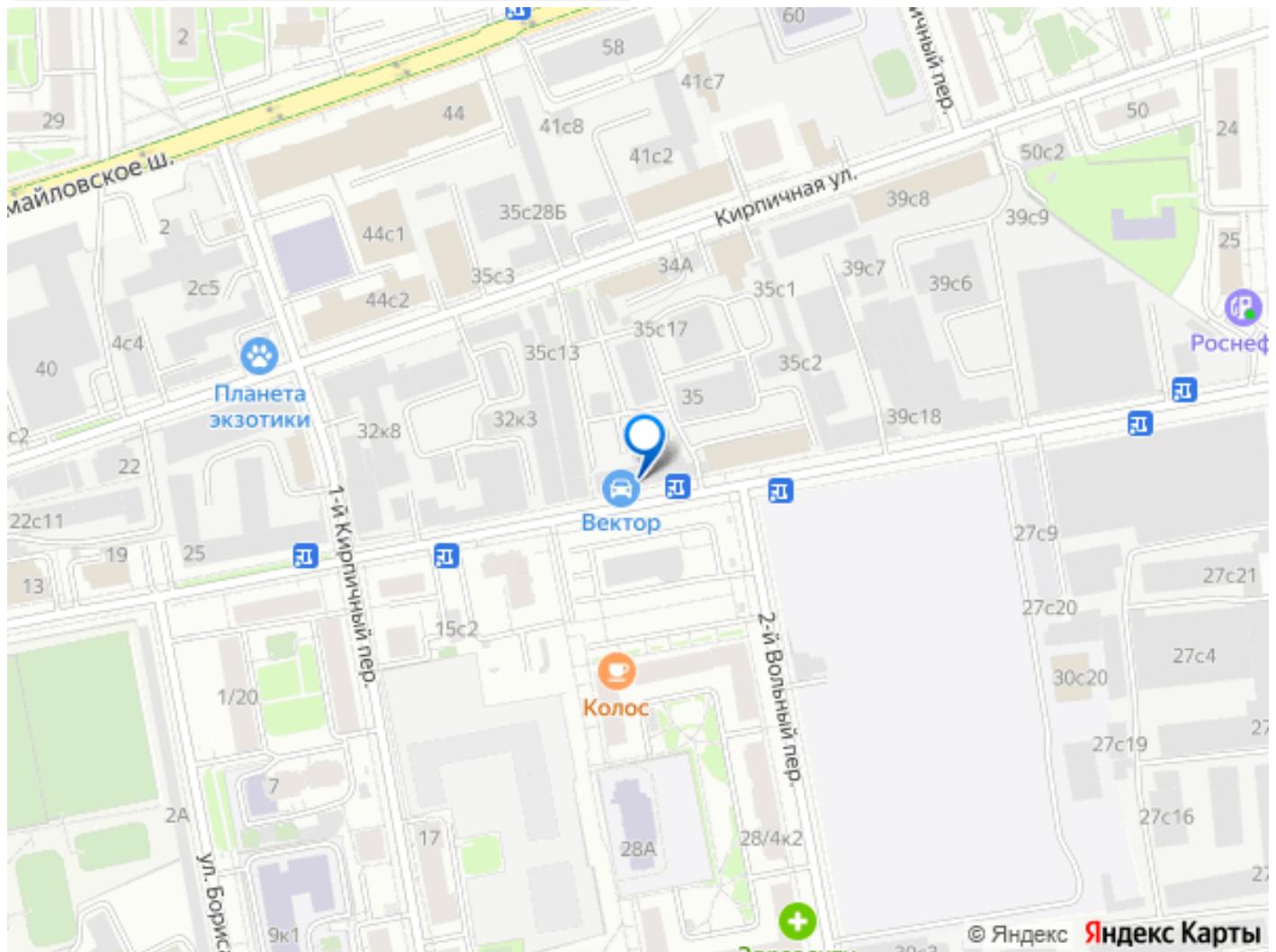


## Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже готовый арендный бизнес - торговое помещение площадью 78,4 м<sup>2</sup> с арендатором: ПВЗ Ozon, Wildberries, КДА, МАП - 196 000 руб. (индексация при пролонгации - 15%). Объект расположен на 1-й линии ул. Вольная, на территории производственно-складского комплекса. Общий ЗУ на несколько строений в аренде до 2061 г. Характеристики помещения: - Отдельный вход с улицы; - Панорамное, витринное остекление; - Свободная планировка; - Высота потолков 3,7 м; - Мощность 20 кВт; - Собственный с/у; -

Центральные коммуникации; - Наземная парковка на территории комплекса. В данный момент идет завершение ремонтных работ по фасаду здания! Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка, шаговая доступность от МЦК Соколиная гора, метро Семеновская. Номер объекта: #1/537068/21663





Move.ru - вся недвижимость России