

Создано: 19.08.2025 в 14:58

Обновлено: 18.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9284268382>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Вольная улица, 35С4**

**21 638 000 ₽**

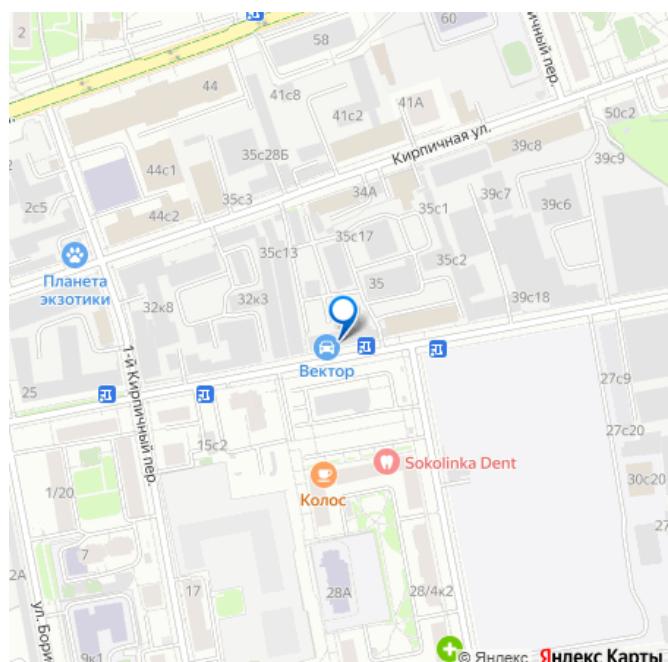
Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 915754-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продается торговое помещение площадью 78.4 м<sup>2</sup>, представляющее собой готовый арендный бизнес. Цена снижена! Помещение сдано в аренду пунктам выдачи заказов «OZON» и «Wildberries», что обеспечивает стабильный ежемесячный арендный доход в размере 196 000 рублей. Объект расположен на первом этаже в первой линии домов и обладает рядом существенных преимуществ. К ним относятся отдельный вход, собственный санузел,

высота потолков 3.7 метра и проходное место с высоким трафиком. Потенциал локации дополнительно подтверждается соседством с новым магазином «Пятёрочка». Для ведения коммерческой деятельности предусмотрена удобная зона разгрузки со стороны двора. Земельный участок под зданием оформлен в долгосрочную аренду, срок действия договора до 2061 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 915754-Г



