

Создано: 12.09.2025 в 13:25

Обновлено: 05.03.2026 в 20:27

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

Москва, Вольная улица, 35

**21 640 000 ₺**

Москва, Вольная улица, 35

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

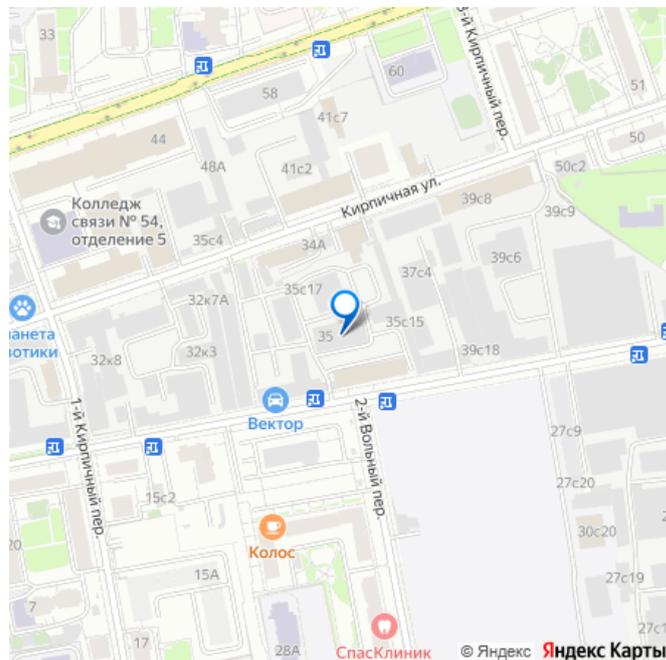
Продажа помещения 78,4 м<sup>2</sup> с якорным арендатором ОЗОН и Вайлдбериз. Продажа готового арендного бизнеса. Арендатор — Арендатор — ПВЗ «OZON», «Wildberries». КДА от 28.04.2025 г. 196 тыс.р. Помещение на первом этаже с отдельным входом.

Собственный санузел. 88 кВт эл. мощность.

Блок 1. Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта.

Хорошая транспортная развязка. Общий ЗУ в аренде до 2061 г. - 4-этажное здание - зона погрузки/разгрузки - Удобный въезд/выезд для большегрузного транспорта - Кирпич, ж/б

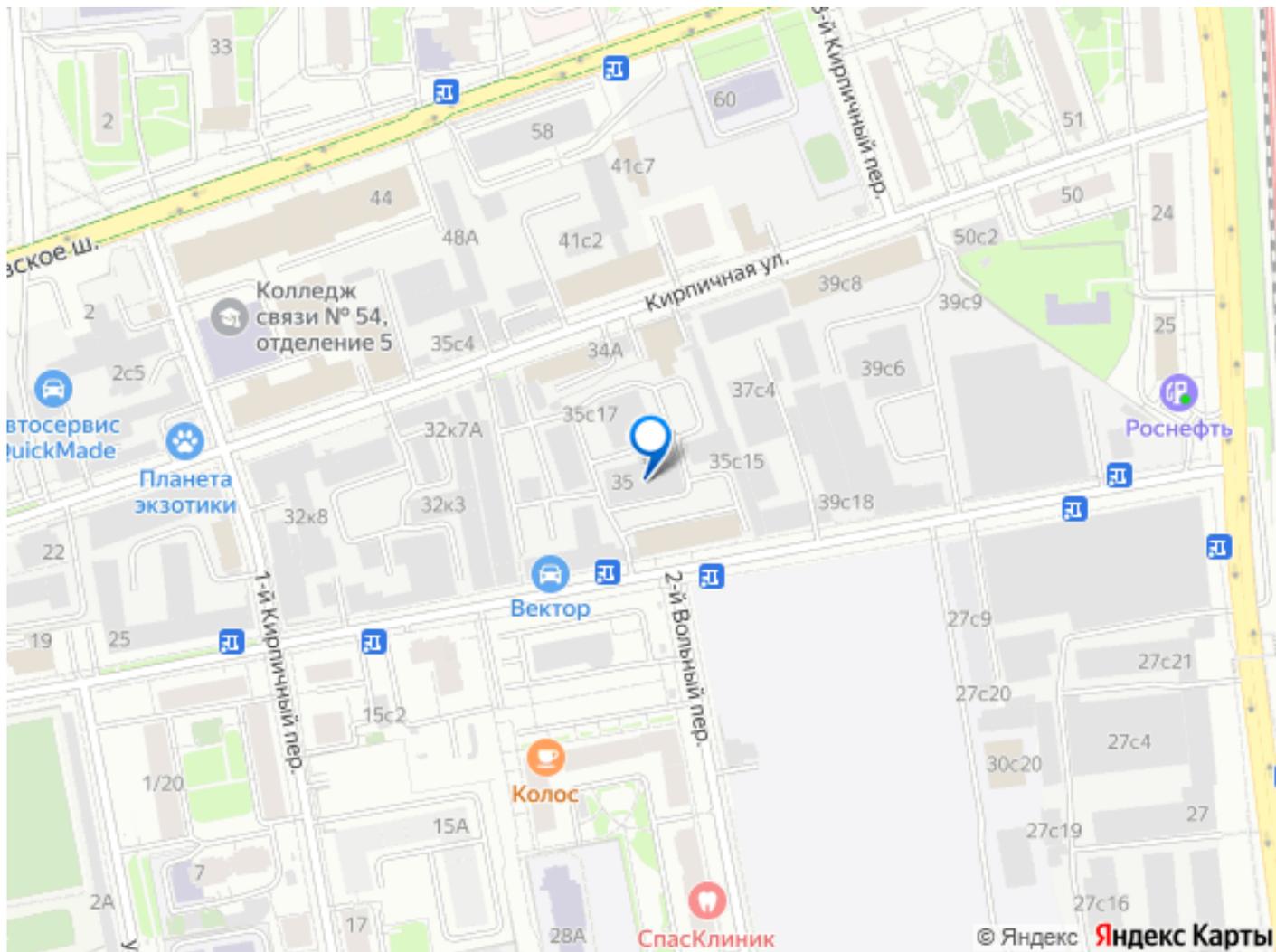
для заметок



перекрытия - 3-4,2 Высота м потолков -

Центральные коммуникации





Move.ru - вся недвижимость России