

Создано: 12.09.2025 в 13:25

Обновлено: 18.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9285635003>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Вольная улица, 35

21 638 400 ₽

Москва, Вольная улица, 35

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78.4 м²

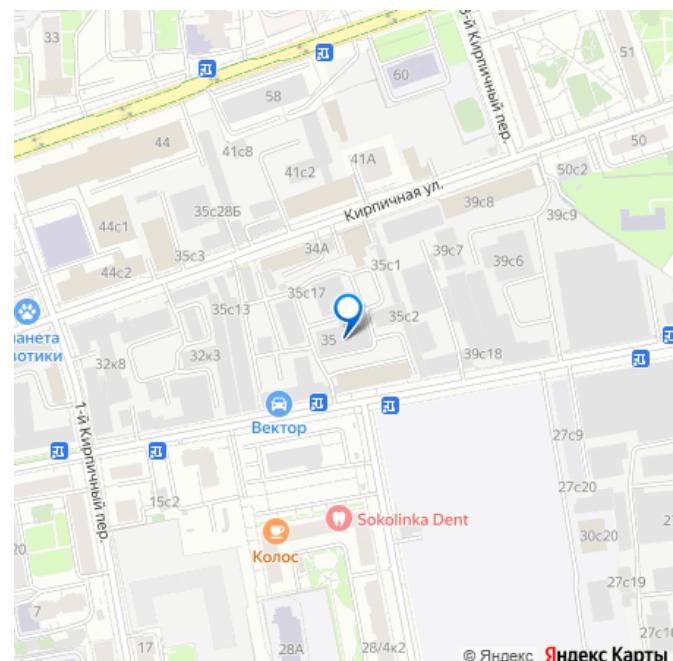
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения 78,4 м² с якорным арендатором ОЗОН и Вайлдбериз. Продажа готового арендного бизнеса Арендатор — Арендатор — ПВЗ «OZON», «Wildberries».

КДА от 28.04.2025 г. 196 тыс.р. Помещение на первом этаже с отельным входом.

Собственный санузел. 88 кВт эл. мощность.

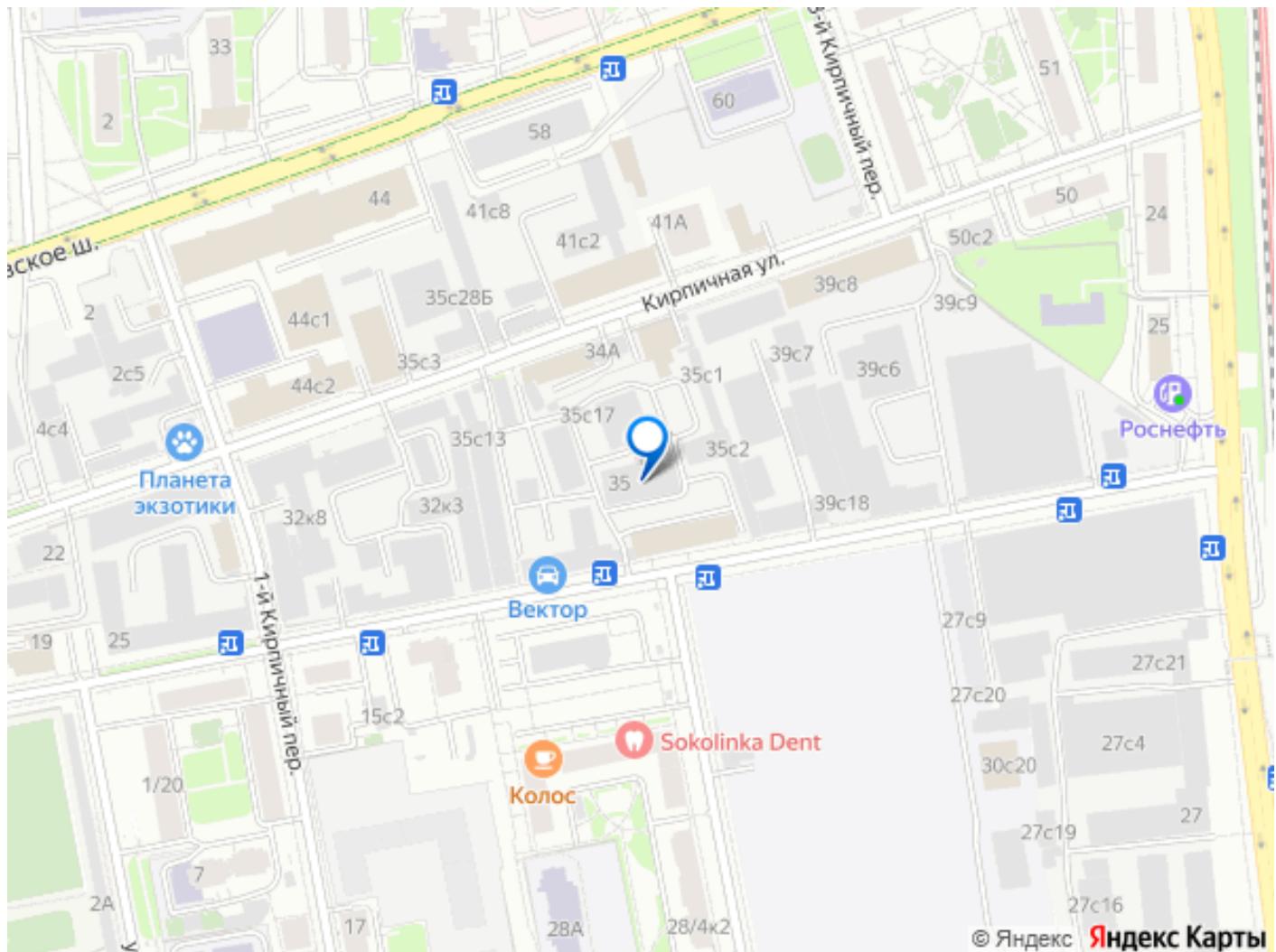
Блок 1. Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта.

Хорошая транспортная развязка. Общий ЗУ в аренде до 2061 г. - 4-этажное здание - зона погрузки/разгрузки - Удобный въезд/выезд для большегрузного транспорта - Кирпич, ж/б

перекрытия - 3-4,2 Высота м потолков -

Центральные коммуникации





Move.ru - вся недвижимость России