

🕒 Создано: 10.09.2025 в 17:38

🔄 Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

S5D, S5D

79855157474

Москва, Вольная улица, 35С4

23 520 000 ₺

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

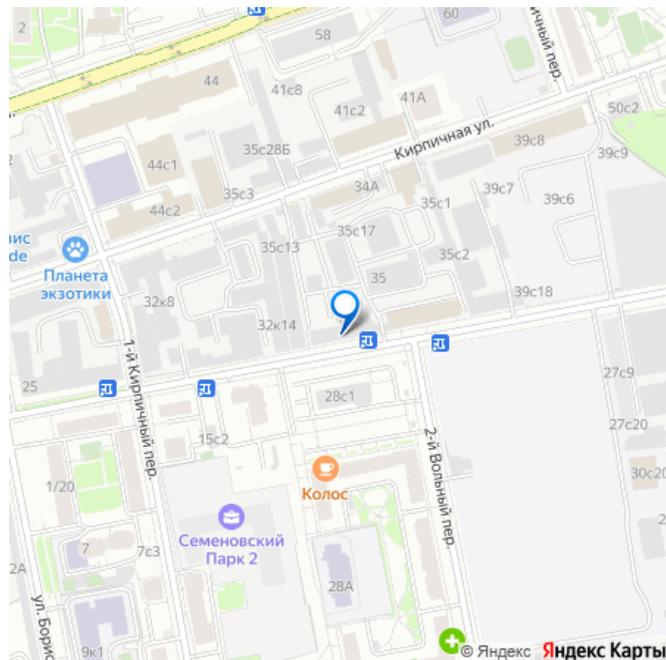
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156012. Продажа торгового помещения с арендатором в нежилом здании в составе производственно - складского комплекса по адресу: ВАО г. Москва, ул. Вольная, 35с4. Арендатор: ПВЗ OZON, Wildberries Въезд со стороны улицы Вольная, в том числе и для большегрузного транспорта. В шаговой доступности станции метро Семеновская и Партизанская. Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка. Торговое окружение развитое. По соседству расположена Пятерочка. Рядом автосервисы,

для заметок



фитнес. Технические характеристики:

Площадь помещения: 78.4 кв.м., 1 этаж.

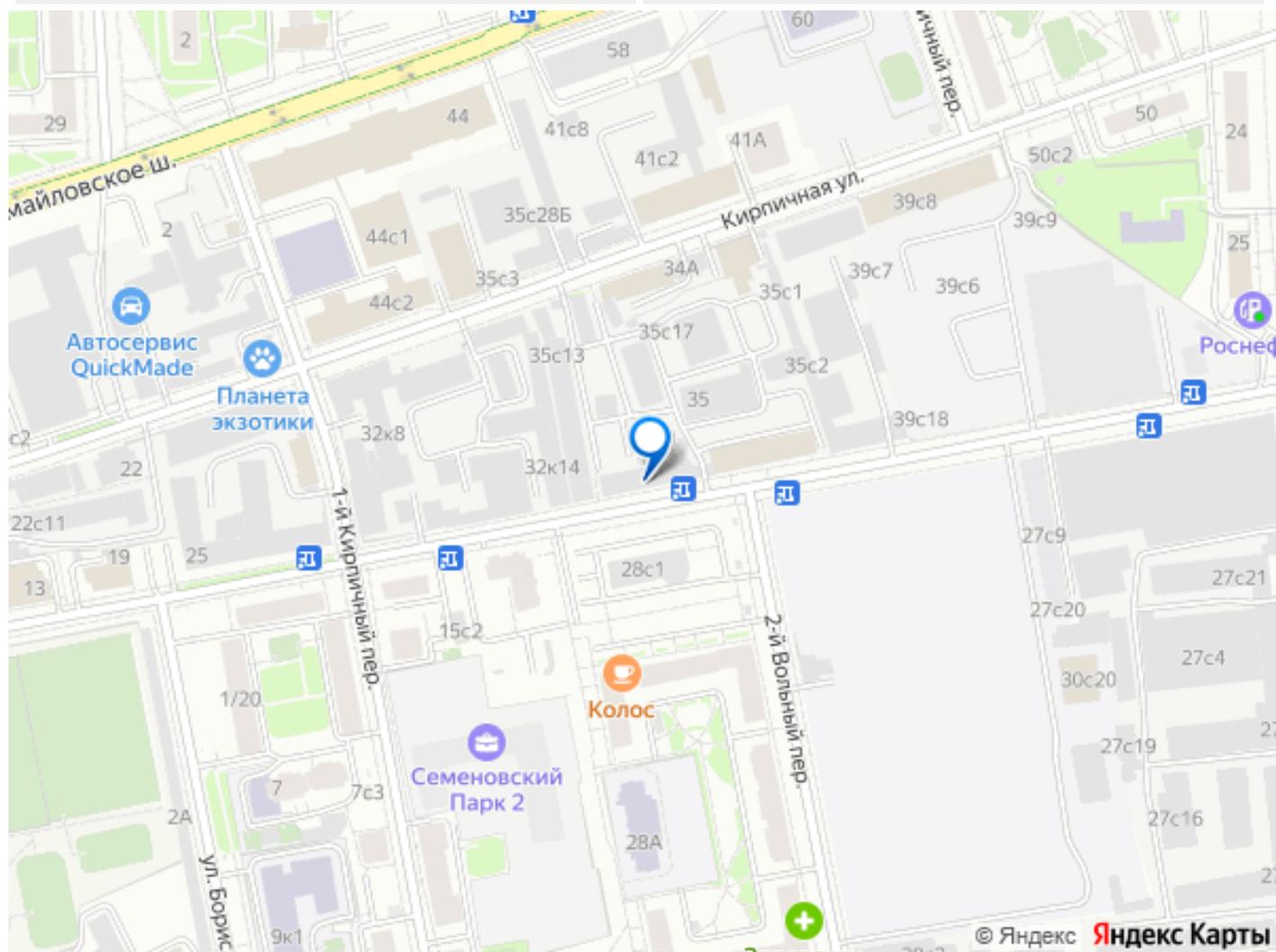
Отдельный вход с улицы. Панорамное, витринное остекление. Эл. мощность: 20 кВт.

Высота потолков 3,7 м. В помещении выполнен качественный ремонт.

Собственный с/у. Все коммуникации в здании новые. Наземная парковка на территории комплекса. Арендатор: ПВЗ OZON, Wildberries
КДА от 28.04.2025 г. 196 000 МАП.

Коммерческие условия: Стоимость - 23 520 000 рублей
Стоимость за кв.м - 300 000 рублей
МАП от 196 000 рублей
ГАП - 2 352 000 рублей
Окупаемость 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России