

🕒 Создано: 26.08.2025 в 12:22

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 19:24

**Москва, Вольная улица, 35С4**

**23 520 000 ₺**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

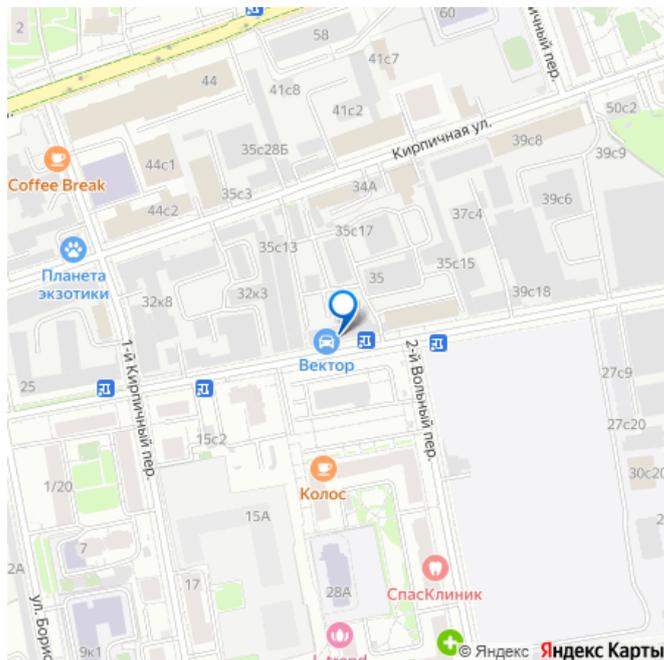
Арт. 114845017 Готовый арендный бизнес в Москве, на Вольной улице, 35с4. Сетевые арендаторы! Характеристики помещения: общая площадь 78.4 м2 1 этаж нежилого здания отдельный вход с улицы въезд/выезд на территорию для большегрузного транспорта эл. мощность 20 кВт подъемник в здании 500 кг высота потолков 3.7 м собственный с/у центральные коммуникации шаг колонн 6х6 з/у в аренде до 2061 г. Локация: 1я линия улицы Большая промзона Рядом ЖК Семеновский парк У входа в помещение остановка общественного

<https://move.ru/objects/9290302491>

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

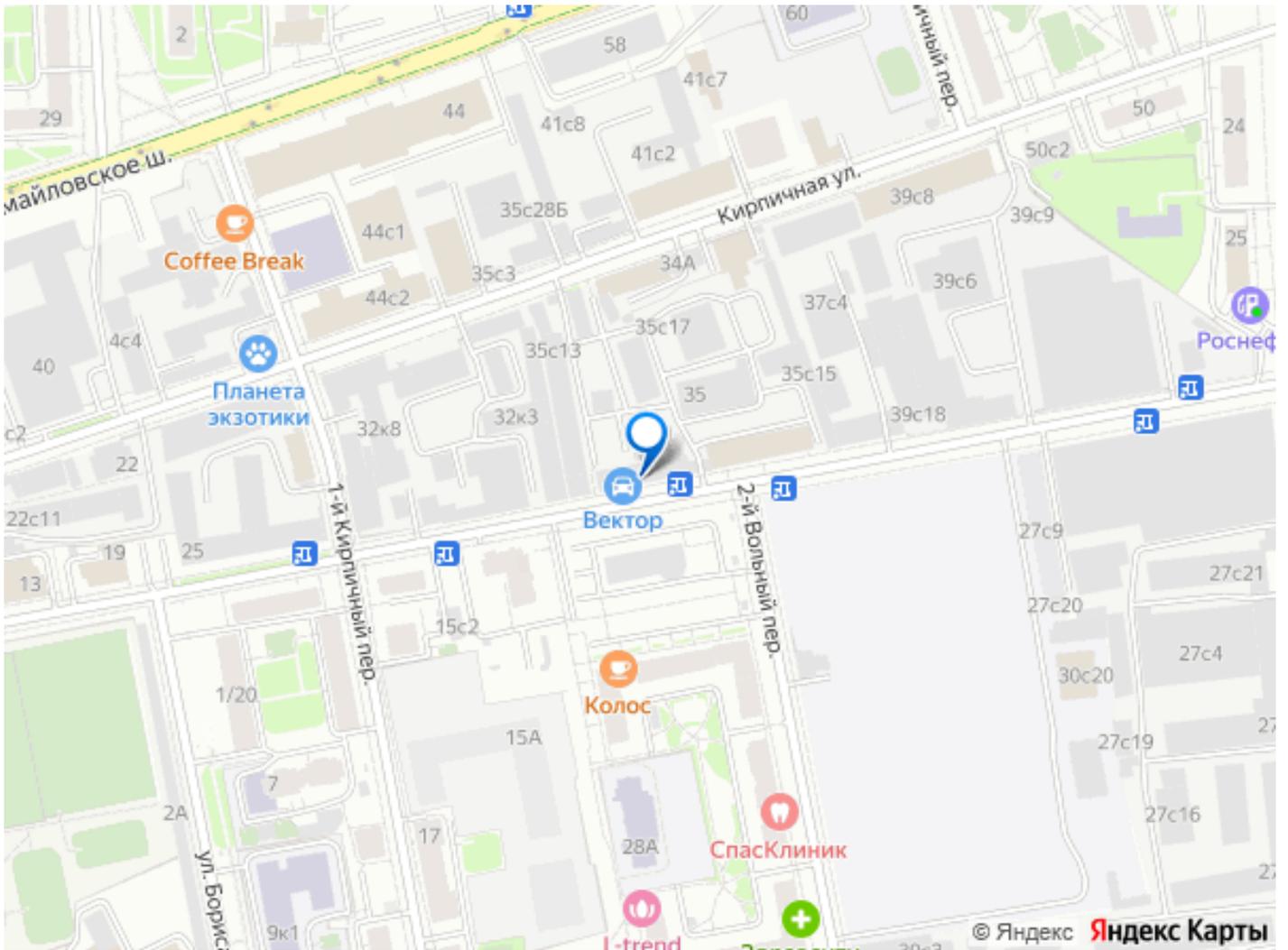
**79230753260**

для заметок



транспорта Шаговая доступность до станции метро и МЦК Арендатор: ПВЗ Ozon и Wildberries МАП: 196 000 руб. КДА от 28.04.2025 г. Ежегодная индексация! Цена: 23 520 000 руб. Окупаемость: 10 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России