

Создано: 16.03.2026 в 16:24

Обновлено: 16.03.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9291952887>

Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow

79858756692

Москва, Вольная улица, 35С4

21 638 400 ₽

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

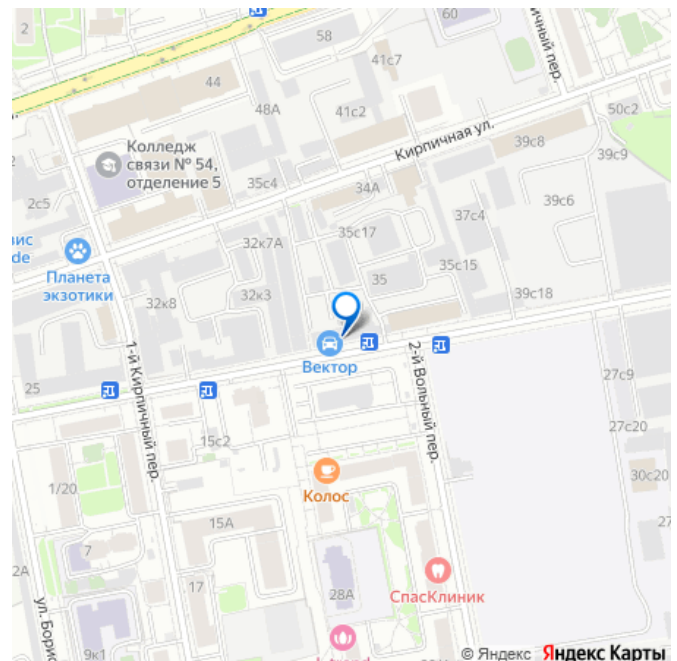
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

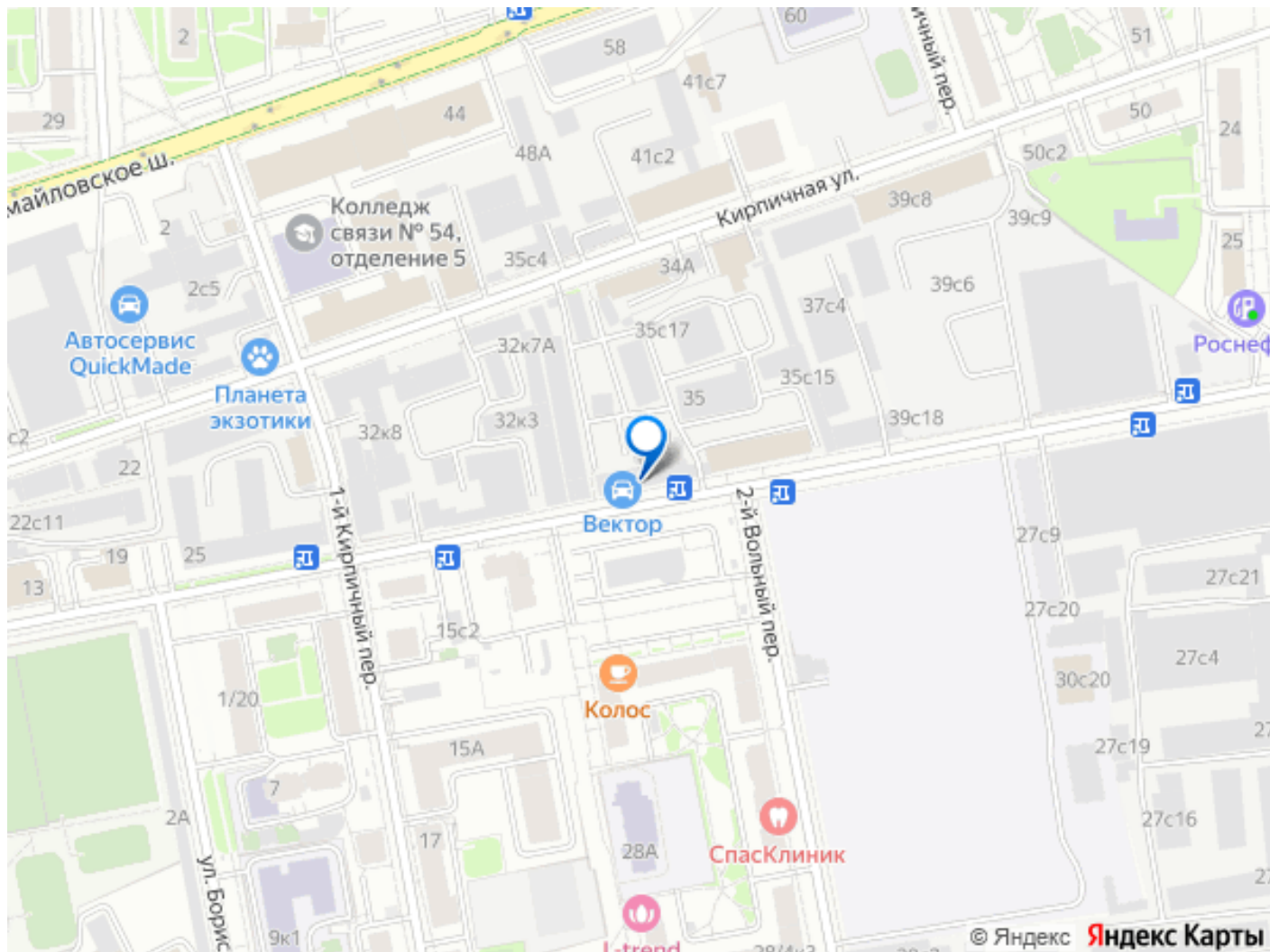
Арт. 88373537. Продаётся помещение площадью 78,4 м² по адресу: Москва, ул. Вольная, д. 35, стр. 4. Стоимость — 21,64 млн ?. Объект полностью занят федеральными арендаторами — пункты выдачи OZON и Wildberries. Договор аренды действует до апреля 2025 г. с ежегодной индексацией. Текущий доход — МАП 196 тыс. ?. Помещение расположено на 1 этаже, отдельный вход с улицы, собственный санузел, потолки 3,7 м, электромощность 20 кВт. Свежий ремонт, зона погрузки/разгрузки со двора. Перед зданием — остановка общественного

для заметок



транспорта, рядом станции метро
Семёновская, Партизанская, Измайлово.
Земельный участок в аренде до 2061 г.
Участник AREA - Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России