

🕒 Создано: 13.07.2025 в 20:27

Обновлено: 10.02.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9289664624>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Московская область, Электросталь,

Красная улица, 10

51 000 000 ₽

Московская область, Электросталь, Красная улица, 10

Улица

[улица Красная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

785 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

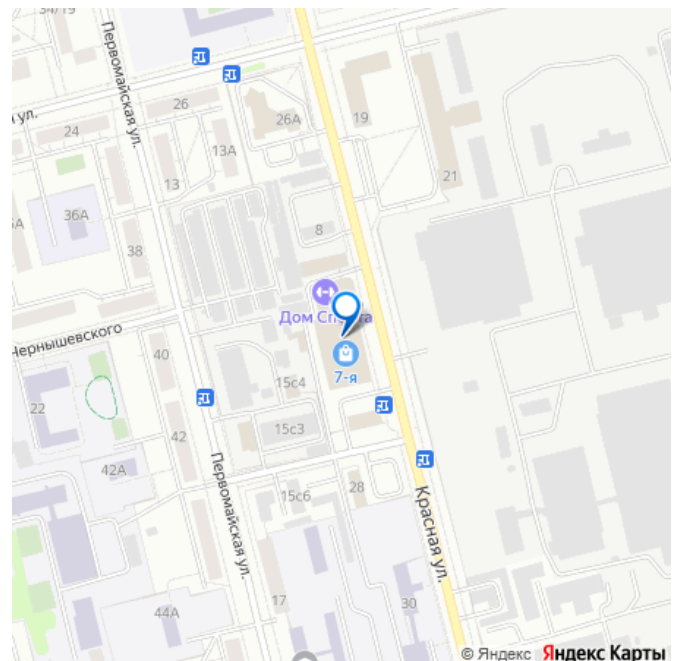
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое здание общей площадью 785 м² в центре Электростали - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Арендаторы: сетевой магазин электротоваров «Вольт», магазин спецодежды, ателье, ногтевая студия, косметология. Общий месячный арендный поток в настоящий момент составляет 496 000 рублей, арендаторы находятся в здании

для заметок



более 2 лет. УСН. Первая линия домов, в центральной части города. Отличная визуализация с дороги. Здание располагается на центральной улице Электростали в 10 минутах от автовокзала и железнодорожной станции, рядом остановка общественного транспорта и торговый комплекс «7-я». Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Имеется парковка перед фасадом. Несколько отдельных входов, витринные окна по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок. К зданию подведены все центральные коммуникации. Электрическая мощность 80 кВт. Обременения отсутствуют, быстрый выход на сделку. Прямая продажа по договору купли-продажи недвижимости.



