

Создано: 24.02.2026 в 10:29

Обновлено: 12.04.2026 в 17:28

Дмитрий Земчурин, На Петровке

79843219322

Москва, Мироновская улица, 25

25 000 000 ₺

Москва, Мироновская улица, 25

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

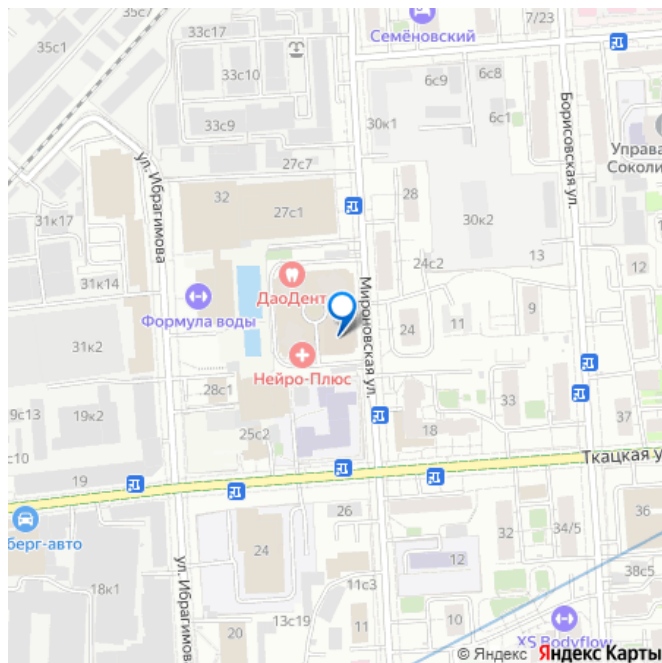
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Готовый арендный бизнес с надежным арендатором Wildberries!**** ДВА ВХОДА/ ОДИН С ЗАДНЕГО ДВОРА, ВТРОЙ ВХОД СО СТОРОНЫ ГЛАВНОГО ВХОДА Предлагается к продаже коммерческое помещение в составе жилого и офисного комплекса, идеально подходящее для инвестиций. ****Ключевые преимущества:**** * ****Надежный арендатор:**** Wildberries (не франшиза), с которым заключен прямой договор аренды с 2012 года. * ****Стабильный доход:**** Ежегодная индексация арендной платы 10%. * ****Выгодная окупаемость:**** Прогнозируемая

для заметок



окупаемость инвестиций — 8 лет. *

****Удобство и логистика:**** Собственная территория, 2 парковочных места, свободный заезд для разгрузки и охраняемая парковка.

****Минимальные заботы:**** Объект с минимальной нагрузкой на нового собственника, все документы в полном порядке. ****Быстрая сделка:**** Полная готовность к оперативной сделке. Это отличная возможность для приобретения стабильного и высокодоходного арендного бизнеса! Арт. 131911148



