

Создано: 08.10.2025 в 05:57

Обновлено: 24.11.2025 в 16:34

<https://move.ru/objects/9285560073>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

**Московская область, Электросталь,  
бульвар 60-летия Победы, 10**

**52 500 000 ₽**

Московская область, Электросталь, бульвар 60-летия

Победы, 10

Улица

[бульвар 60-летия Победы](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

787 м<sup>2</sup>

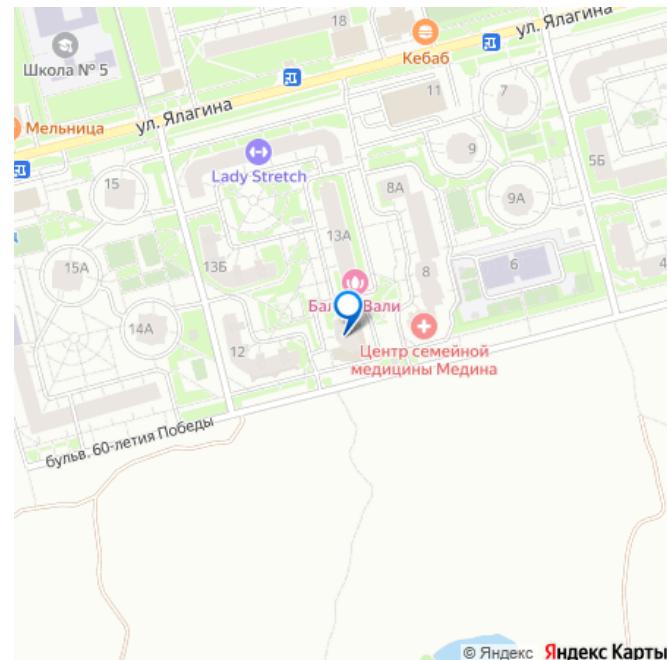
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 787 м<sup>2</sup> с надёжнейшей Пятёрочкой - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендатор - сетевой продуктовый супермаркет «Пятёрочка» (груминг салон в субаренде у Пятёрочки). Долгосрочный договор аренды до 01.12.2027 года, сидит с 2012 года. Арендный поток составляет 462

500 рублей в месяц, безусловная индексация  
5%. УСН. Все коммунальные платежи  
оплачиваются арендатором отдельно.  
Встроенно-пристроенное к новому высотному  
жилому дому нежилое помещение  
свободного назначения. Высокая  
проходимость. Вокруг крупный жилой  
массив, имеется парковка перед фасадом.  
Помещение полностью расположено на  
первом этаже, без подвала. Зальная  
планировка, высота потолка 3,2 м. Несколько  
отдельных входов с фасада, есть зона  
разгрузки/погрузки. Витринные окна вдоль  
фасада, есть места для размещения  
рекламных вывесок. Все коммуникации  
центральные (электроснабжение,  
водоснабжение, канализация, отопление),  
три мокрые точки, электрическая мощность  
70 кВт.

